

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

2022. október 26-án (szerda) 09.00 órakor

megtartott rendes nyílt ülésének

jegyzőkönyve

62/2022. (X. 26.) számú határozat a lejárt idejű határozatokról

63/2022. (X. 26.) számú határozat az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

64/2022. (X. 26.) számú határozata a Pénzügyi Bizottság képviselő és nem képviselő jogállású tagjának megválasztásáról

65/2022. (X. 26.) számú határozata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Csörög Csiri-Biri Óvoda és Bölcsőde használatáról

66/2022. (X. 26.) számú határozata „A TOP Plusz -1.2.1 – 21 Élhető települések című pályázat keretében Csörögben megvalósuló közösségi tér tervezése” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

67/2022. (X. 26.) számú határozata a „Csörög Község Településtervének elkészítése” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

68/2022. (X. 26.) számú határozata az Európai Unió politikai intézkedéseiről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (X. 26.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 26-án 09.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Csörögi Polgármesteri Hivatal (2135 Csörög, Akácfa utca 30.)

<b>Jelen vannak:</b>	Szorcsik József	polgármester
	Kendrovszki József	alpolgármester
	Antal Péter	képviselő
	Grancsa Péter	képviselő
	Némethné Vadóc Erika	képviselő
	Dr. Nyomárkayné Szabó Anita	képviselő
	Verdes-Virág Ibolya	képviselő
<b>Tanácskozási joggal:</b>	Kiskuti Petra	jegyző
<b>Meghívottként:</b>	Veres Mária	Helyi Választási Bizottság elnök
	Jávorszki Zsuzsanna	Pénzügyi Bizottsági tag jelölt

*A jegyzőkönyvet Sárady Adrienn vezeti.*

**Szorcsik József polgármester:** Köszöntök mindenkit, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyenlőre még 6 fővel jelen van és határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Grancsa Péter képviselő urat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

*A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Grancsa Péter képviselő urat egyhangúlag elfogadta.*

**Szorcsik József polgármester:** A napirend előtti pontok keretein belül elsőként átadnám a szót Veres Máriának, a Helyi Választási Bizottság elnökének, hogy tájékoztasson bennünket a fejleményekről.

**Veres Mária HVB elnök:** Szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Képviselő-testületet és a megjelenteket. Bizonyára Önök is tudják az események hátterét, de összefoglalnám röviden. A Helyi Választási Bizottsággal kapcsolatban elmondanám, hogy Kovács Gabriella elnök asszony lemondása miatt Varga Júlia póttag bizottsági taggá vált, Kovács Judit elnökhelyettesként, én pedig elnökként veszek részt a bizottság munkájában. Mint azt Önök is tudják Pataki Ferenc Józsefné 2022. szeptember 7-én lemondott képviselői mandátumáról, amely lemondást írásban átadta a Polgármester úrnak, így a megbízása azon a napon meg is szűnt. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvény szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye megüresedik, akkor a következő legtöbb szavazatot kapott személy lép a helyre. Ez meg is történt. A 2019. október 13-án kiállított jegyzőkönyv szerint a következő legtöbb szavazatot elért személy Garabáné Fónád Elvira független jelölt volt, aki 2022. szeptember 20-án megkapta a mandátumát a bizottságtól. Garabáné Fónád Elvira másnap lemondott a mandátumáról, írásban nyilatkozott, hogy megbízó levelét nem kívánja átvenni. Ezért a bizottság újra ülésezett és a megüresedett mandátumot a következő legtöbb szavazatot elnyert jelöltnek, Némethné Vadóc Erika független jelöltnek adta ki. A határozat október 9-én emelkedett jogerőre, Némethné Vadóc Erika képviselő asszony átvette a megbízó levelét, így 2022. október 9-től képviselőnek minősül. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a képviselő a megbízása keletkezését követő ülésen, vagyis most, a Képviselő-testület előtt a törvény szerinti szöveggel tesz esküt, és aláírja az okmányt, ezért kérem a képviselő asszonyt álljon fel az esküdtételhez, és kérem a Polgármester urat, hogy olvassa elő az eskü szövegét és adja át az esküokmányt.

(szöveg előre olvasásával):

„Én, *(eskütevő neve)*  
becsületemre és lelkiismeretemre fogadom,  
hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek;  
jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom;  
önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat  
Csörög fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem,  
tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.  
*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*  
Isten engem úgy segítse!”

*(esküokmányok átadása)*

**Veres Mária HVB elnök:** Köszönjük, és a Helyi Választási Bizottság nevében nagyon sikeres munkát kívánok, az új képviselő asszonynak és az egész Képviselő-testületnek.

*Veres Mária Helyi Választási Bizottság elnöke 9 óra 5 perckor elhagyja az üléstermet.*

**Szorcsik József polgármester:** Megállapítom, hogy a képviselő-testület immár teljes létszámmal folytatja munkát, 7 fővel határozatképes. Folytatnánk akkor a napirend előtti pontokkal. Következik a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. A kiment anyaghoz külön hozzáfűzni valóm nincsen, ezért megkérdem a képviselő urakat és hölgyeket, hogy részükről van-e kérdés, kérés vagy bármilyen kiegészítés. Az iskolai körzetek meghatározásához kapcsolódó határozatot már kijavítva hoztuk meg, a felsorolt utcanevek mellékletében található pontosítását megtettük, így már a végrehajtott határozatok között is a megfelelő verziót kell látnunk. Én részemről elfogadásra javaslom a beszámolót.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (X. 26.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő:	2022. október 26.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester

Melléklet a 62/2022. (X. 26.) számú határozathoz

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (VIII. 05.) számú határozata a Csörög, 036/45-46 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az SZH-BAU Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi, Botond utca 9., adó-

szám: 13916833-2-13) ajánlatát és az SZH-BAU Kft. részére értékesíti a táblázatban megjelölt, Csörög Község Önkormányzatának üzleti vagyonába tartozó ingatlanokat:

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Terület
1.	Csörög	külterület	036/45	1 501 m <sup>2</sup>
2.	Csörög	külterület	036/46	1 501 m <sup>2</sup>
Terület összesen				3 002 m <sup>2</sup>

- Az 1. pontban szereplő ingatlanok vételárát bruttó 2 931 Ft/m<sup>2</sup> összegben, vagyis az összesen 3 002 m<sup>2</sup> területű Csörög, 036/45-46 helyrajzi számú ingatlanok vételárát bruttó 8 800 000 Ft-ban, azaz bruttó nyolcmillió-nyolcszázezer forintban állapítja meg.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
  - az SZH-BAU Kft. a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti az Önkormányzat folyószámlájára, valamint
  - az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester, jegyző

*Az értékesített ingatlan tekintetében a szerződés aláírásra került, a ingatlan vételárának átutalása, a tulajdonjog nyilvántartásba történő átvezetése és az ingatlan birtokba adása megtörtént.*

### **Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (IX. 02.) számú határozata a Csörög, 1822 helyrajzi számú ingatlan megvételéről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet 7. §-a figyelembevételével megvásárolja Sági Barbara alatti lakos 1/2 tulajdoni hányaddal és Parádi Marcell alatti lakos 1/2 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosoktól a Csörög, 1822 helyrajzi számú, természetben a 2135 Csörög, Akácfa utca 16. szám alatt található 1 287 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant az értékbecslésben meghatározott bruttó 26 500 000 Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázezer forint áron.
- A vételárát az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.
- Az ajánlat tulajdonosok általi elfogadása esetén felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésére azzal, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy
  - az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben átutalással teljesíti eladók szerződésben megjelölt folyószámlájára, valamint

- b) az ingatlan birtokba adására birtokbaadási jegyzőkönyv felvételével a vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonelemet az önkormányzat üzleti vagyonaként a vonatkozó önkormányzati rendeletben és az ingatlanvagyon kataszterben tüntesse fel.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester, jegyző

*A megvásárolt ingatlan tekintetében a szerződés még nem került aláírásra, időpont egyeztetés van folyamatban. A vásárolt ingatlan önkormányzati vagyonelemként történő feltüntetése a 2022. október 25-i testületi ülés napirendjén szerepel. Az ingatlanvagyonkataszterben történő feltüntetés megtörtént.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (IX. 27.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** 2022. szeptember 27.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester

*Intézkedést nem igényel.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022. (IX. 27.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** 2022. szeptember 27.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** polgármester

*Intézkedést nem igényel.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2022. (IX. 27.) határozata az általános iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatárok a határozat melléklete szerint kerüljenek megállapításra az alábbi módosításokkal:

- a) a Vasút út és a Veréb utca kerüljön törlésre, mivel nem létező közterületek, és
- b) a Bagoly utca a Váci Tankerületi Központ által szakmailag elfogadható körzetbe kerüljön bele.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület véleményét a Váci Tankerületi

Központnak küldje meg.

**Határidő:** 2022. október 15.  
**Felelős:** jegyző  
**Végrehajtást végzi:** igazgatási ügyintéző

Melléklet a 59/2022. (IX. 27.) számú határozathoz

AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2023/2024. TANÉVBEN  
CSÖRÖG

**Köznevelési intézmény:** Váci Földváry Károly Általános Iskola  
2600 Vác, Nagymező utca 14.

**Felvételi körzet:**

Alkotmány u.	Harkály u.	Hársfa u.
Duna u.	Kolozsvári u.	Liliom u.
Szegedi u.	Holló u.	Vetés u.
Arany J. u.	Akácfa u.	

**Köznevelési intézmény:** Váci Radnóti Miklós Általános Iskola  
2600 Vác, Radnóti Miklós út 7.

**Felvételi körzet:**

Tompa M. u.	Puskin u.	Vasút út
Tölgyfa u.	Homokbánya u.	Munkácsy u.
Béke tér	Jávorfal u.	
Csőszház u.	Kiscsörögi út	

**Köznevelési intézmény:** Szódi Hunyadi János Általános Iskola  
2134 Sződ, Ady Endre utca 2.

**Felvételi körzet:**

Erdősor u.	Kakukk u.
Gödöllői u.	Komáromi u.
Zöldfásor u.	Kossuth Lajos u.
Csépány u.	Szabadság u.

**Köznevelési intézmény:** Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola  
2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.

**Felvételi körzet:**

Csörögi út  
Kisfaludy u.  
Vörösmarty u.

**Köznevelési intézmény:** Váci Petőfi Sándor Általános Iskola

2600 Vác, Deákvári főtér 5.

**Felvételi körzet:**

Cinke u.  
Dukai u.  
Fácán u.  
Fecske u.

Fürj u.  
Gerle u.  
Rigó u.  
Szarka u.

Veréb u.  
Székely Bertalan u.

*A határozatot megküldtük a Váci Tankerületi Központnak.*

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2022. (IX. 27.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázathoz való csatlakozásról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2023. évi pályázati fordulójához.

Felkéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat megküldésére és a Minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően legkésőbb 2022. október 3-ig a pályázat kiírására.

<b>Határidő:</b>	<b>2022. szeptember 30. és október 3.</b>
<b>Felelős:</b>	<b>polgármester</b>
<b>Végrehajtást végzi:</b>	<b>igazgatási és pénzügyi ügyintéző</b>

*A csatlakozási nyilatkozatot megküldtük, a pályázatot kiírtuk.*

**Szorcsik József polgármester:** A következő a beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Ezzel kapcsolatban van esetleg kérdés, amennyiben nincs, részemről elfogadásra javaslom.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2022. (X. 26.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

<b>Határidő:</b>	<b>2022. október 26.</b>
<b>Felelős:</b>	<b>polgármester</b>
<b>Végrehajtást végzi:</b>	<b>polgármester</b>

**Szorcsik József polgármester:** A szóbeli tájékoztató a két ülés között tett polgármesteri intézkedésekről. Itt el tudom mondani, hogy jelenleg is van folyamatban pályázatunk is, beruházás is, viszont lesz napirendi pontunk, ahol a pályázatra ki kell térnünk, így ott folytatnám a tájékoztatást. Illetve egy másik pályázat is folyamatban van, amit már múltkor is jeleztem, a TOP Plusz pályázat keretein belül megvalósuló út felújításhoz kapcsolódóan várjuk a hivatalos értesítő levelet. Ez a 142 millió forintos beruházás is egy Európai Unió támogatás. Ezek kívül a két ülés között történt események közül, amit szeretnék még kiemelni az az, hogy szerepelt községünk egy televíziós műsorban ismét, amely valóságnak megfelelően összefoglalta és értékelte az eddig történt fejlődését a

falunak. A másik pedig az, hogy a Komáromi utcai MÁV átjárónál történt egy ellenőrzés. Itt jelen volt: a Kormányhivatal, a Magyar Közút Zrt., a MÁV, a Rendőrség, Közlekedési hatóság és természetesen mi is alpolgármester úrral az önkormányzat részéről. A szakemberek jogszabálynak megfelelően felülvizsgálták a már említett vasúti átkelőhelyet, ami nem felelt meg az előírásoknak. Így balesetveszélyesnek nyilvánították, és le akarták zárni, amely intézkedéssel viszont mi, az önkormányzattól, a falu lakosainak érdekeit képviselve, közlekedési szempontból nem járultunk hozzá. Ez a felülvizsgálat egyébként 5 évente esedékes. Ésszerű érvekkel alá tudtuk támasztani a szakemberek számára, hogy ha ezt az átjárót lezárják, akkor a másik, Csörögből kivezető vasúti átjárónál keletkezne egy balesetveszélyes gócpont. Abban maradtunk, hogy végleges megoldás csak akkor lesz a problémára, ha szintén pályázati forrásból megvalósul a Csörögöt is érintő vasútvonal felújítása. Ennek részleteit, terveit, már a múltkori ülésen érintettük, hiszen, ha nem jönne létre ilyen volumenű átalakítás, akkor minden vonatnak csak 15 km/h sebességgel szabadna közlekednie, míg áthalad a falu melletti területen, ez pedig elég sok késést eredményezne. Másrészt, ha a lakosok közül valaki kérdezi, hogy miért akarja lezárni a hatóság a Komáromi utcai átjárót, tudjátok informálni őket, hogy a szakemberek szerint a sínpár és a Gödöllői utca közötti távolság nem megfelelő, nincs meg a minimális távolság a két objektum között. Itt feltettük egyébként a szakértők számára a költői kérdést, hogy megnézték-e a statisztikákból, hogy hány baleset történt a sín és az út közötti szakaszon, merthogy ugye azt kifogásolták, persze annak tudatában tettük ezt, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy a balesetek a sínen történtek. Sajnos, ha nem megfelelően használnak egy átjárót, mindegy milyen jogszabály vonatkozik arra, akkor az balesetveszélyes. Tapasztalatként megjegyzem, hogy ott álltunk az ellenőrzés ideje alatt, több hivatalos személy társaságában, mikor egy személy átment a már piros jelzésű vasúti átjárón, úgy, hogy vezetés közben mobiltelefonon beszélt, és még biztonsági övvel sem volt bekötve. Nekem más egyéb mondani valóm nincs ehhez a napi-rend előtti ponthoz, a többi közlendőmet a napirendi pontok tartalmazzák. Van-e esetleg valakinek kérdése?

**Kendrovski József alpolgármester:** Nekem még az az egy közlendőm lenne, hogy ezzel az ügynek szerintem még nincs vége, hiszen a vasúti átjáró felülvizsgálatáról szóló jegyzőkönyvet kaptuk meg, ott alapvető dolgokkal nem voltak tisztában. Például, hogy az említett útszakasz meddig a MÁV területe és honnantól van már az önkormányzat birtokában, illetve melyik része van a Magyar Állam birtokában, de a Magyar Államvasutak kezelésében, tehát ilyen jellegű adatok hiányosan voltak részükről. És a fővárosi kormányhivatalból is – azt, hogy melyik minisztériumból, azt pontosan most nem tudom megmondani – jelen voltak, ami a megoldást jelentené, ahogy polgármester úr is említette egy súlyos összegbe kerülő hosszadalmas folyamattal lehetne csak kivitelezni. Részünkről pedig mi elmondtuk, hogy mi az, amihez mi nem járulunk hozzá. Ugyanis a két kritérium közül valamelyiknek meg kell felelni, tehát a hatóság akkor zárhat le egy átjárót, ha azt kéri az önkormányzat vagy hozzájárul ahhoz. Mi nem járulunk hozzá. A Pest Megyei Kormányhivatal küldte tovább a Fővárosi Kormányhivatal felé, mint illetékesek felé az ügyet, viszont a jegyzőkönyv azt is tartalmazza, hogy a Fővárosi Kormányhivatal visszaadta az ügyet Pest Megyének, ebből gondolom, hogy hosszadalmasabb idő lesz, mire eredményre számíthatunk. A másik vitakérdése az volt a történetnek, hogy ha viszont a kerékpárforgalmat és a gyalogos forgalmat átengedik a vasúti átjárón, akkor mennyire tekinthető lezártnak, hiszen akkor nincs teljesen lezárva, csak a gépjármű forgalom elől. Mi megfogalmaztuk feléjük azt is, hogy nekünk ott a járműforgalmat biztosítani kell. Nincs másik kivezető út a faluból az adott irányba. Megmosolyogtató tény volt továbbá az is számunkra, hogy 5 évente ellenőrzik a vasúti átjárókat, hát a Komáromi utcai átjáró biztosan nem 5 éven belül épült meg. Furcsa tényként vettük tudomásul, hogy korábban viszont nem álltak elő a lezárásának szándékával. Ha napjainkban veszélyforrást jelent a sínpár és az út közötti távolság, véleményem szerint az már 25 évvel ezelőtt is veszélyforrást jelenthetett volna. Azzal egyet értünk, hogy megnövekedett azóta a gépjárműforgalom és a lakosság szám is, így viszont még indokoltabb, hogy több átkelési lehetőség legyen, ne pedig kevesebb. Korábban kaptunk tanácsot táblák kihelyezésére

és csíkok felfestésére, azonban akkor sem értettük, hogy miért köteleznek bármire is egy önkormányzatot olyan területen tevékenykedni, amely a MÁV kezelésében van. Arról nem is beszélve, hogy ezek a figyelemfelkeltő jelzések kihelyezés költség szempontjából mind az önkormányzatot terhelte, holott a Gödöllői út, amelyre át lehet menni a vasúti átjárón a Közútkezelő fennhatósága alá tartozik. A többi terület pedig a MÁV kezelésében van, hiszen amikor a Komáromi utca aszfaltozásra került nem engedték azt a szakasz leaszfaltozni, azzal az indokkal, hogy az MÁV terület. Úgyhogy ezeket csak azért mondtam el, mert ezzel biztos, hogy nincs vége az ügynek.

**Kiskuti Petra jegyző:** Megjött a végzés az áttételről.

**Antal Péter képviselő:** Különben, ha a Komáromi utcai átkelő nem alkalmas, akkor a másik átkelőhely sem az. Arról nem is beszélve, hogy azt sem használják megfelelően. Ennyi erővel mind egyikben lehet kifogást találni, hogy miért legyen lezárva.

**Szorcsik József polgármester:** Akkor a szóbeli tájékoztatót, hogyha nincs több hozzászólás lezártnak tekintem. Rátérhetünk a napirendi pontokra. A napirendi pontok tárgyalását elfogadásra javaslom a kiküldöttek szerint, aki ezzel egyet ért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

*A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:*

Nyílt ülés keretében:

1. *Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása és eskütétel*  
Előterjesztő: polgármester
2. *Használati szerződés köznevelési feladatok ellátására*  
Előterjesztő: polgármester
3. *Csörög Község Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása*  
Előterjesztő: polgármester
4. *„A TOP Plusz -1.2.1 – 21 Élhető települések című pályázat keretében Csörögben megvalósuló közösségi tér tervezése” című beszerzési eljárás eredményének megállapítása*  
Előterjesztő: polgármester
5. *„Csörög Község Településtervének elkészítése” című beszerzési eljárás eredményének megállapítása*  
Előterjesztő: polgármester
6. *Megyei Jogú Városok Szövetségének megkeresése*  
Előterjesztő: polgármester
7. *Egyebek*

Zárt ülés keretében:

8. *A Csörög, 1181 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*  
Előterjesztő: polgármester

1. napirend: Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása és eskütétel

**Szorcsik József polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztása és eskütétele, amennyiben megszavazzuk a határozati javaslatot. Az előterjesztés kiment, ebből is megtudhattuk, hogy a távozó képviselő asszony Pataki Ferenc Józsefné nem tagja már a Pénzügyi Bizottságnak. A Pénzügyi Bizottság kültagja is kivált, hiszen ő Némethné Vadóc Erika, az újonnan megválasztott képviselő asszony és egy fő kültag megválasztása a feladatunk jelenleg. Jávorszki Zsuzsanna személyére tettünk javaslatot, aki elfogadta a felkérést. Kérdezném a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának véleményét?

**Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő:** Egyetérték vele, elfogadom.



**Szorcsik József polgármester:** Ha nincs egyéb hozzászólás, a testület részéről sem, akkor elfogadásra javaslom a napirendi pontot. Kérem szavazzunk a minősített többség szabályai szerint.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (X. 26.) határozata a Pénzügyi Bizottság képviselő és nem képviselő jogállású tagjának megválasztásáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározottak figyelembevételével – a mai nappal a Pénzügyi Bizottság képviselő jogállású tagjának Némethné Vadóc Erika képviselőt, a Pénzügyi Bizottság nem képviselő jogállású tagjának Jávorszki Zsuzsannát megválasztja.

<b>Határidő:</b>	<b>azonnal, folyamatos</b>
<b>Felelős:</b>	<b>jegyző</b>
<b>Végrehajtást végzi:</b>	<b>igazgatási ügyintéző, pénzügyi ügyintéző</b>

**Szorcsik József polgármester:** A bizottsági tag elfogadását követően most a külsős bizottsági tag eskütételére kerül sor. Kérem a most megválasztott külsős bizottsági tagot, hogy álljon fel és tegye le esküjét. A szöveget mondom előre és után természetesen mondd kérlek a saját nevedet.

*Én, ..... becsületekre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tiszttségemből eredő feladataimat Csörög fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tiszttségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.*

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*

*Isten engem úgy segítjen!"*

*Az esküokmányokat polgármester úr átadta a bizottsági tagnak.*

**Szorcsik József polgármester:** Így már megállapítom, hogy a Képviselő-testület is és a Pénzügyi Bizottság is teljes létszámmal működő képes.

2. napirend: Használati szerződés köznevelési feladatok ellátására

**Szorcsik József polgármester:** A kiment anyag tartalmazza a szerződést is, reméljük mindenki olvasta. Kérdése van-e ezzel kapcsolatban valakinek? Annyit szeretnék megjegyezni, hogy az egyeztetések alapján olyan dolog merült fel, ami a 2023-as évet érinti, hogy a mellékletekben szerepelt az óvoda külső nyílászáróinak csiszolása, festése, felújítása. Rengeteg sok az óvoda épületén az ablak, ezek fa ablakok, nem szigetelnek jól, bár szépek lennének felújított állapotban, arra jutottunk, hogy az igazi megoldást az jelentené, ha ki tudnánk cserélni műanyag ablakokra. Jobban szigetelnének is. Tettünk rá kísérletet, ez az óvoda rezsijét is kedvezően érintené, az idei évben azonban ez a projekt prioritás nem élvezett. Az útépitési pályázatok jelenleg előrébb voltak a sorban, és persze azzal sem tudtunk tervezni, hiszen nem tudhattuk előre, hogy milyen rezsizs emelkedés vár ránk ezen a télen,

de a 2023 év teendői között mindenképpen előre kell sorolni az épület állagának megóvását. Viszatarterve az előterjesztésben szereplő szerződéshez, több kisebb munka vár még ránk és egy riasztó berendezést kellene még feltettnünk. Voltak továbbá olyan feladatok a szerződésben, amelyet én a magam részéről magunkra vállalnék, aztán majd szavazáskor mindenki eldönti, hogy jóváhagyja-e, például ilyen volt a karbantartási feladatok elvégzése, melyek a fenntartóra, azaz a Máltai Szeretetszolgálatra hárultak volna, azonban szerintem hosszú távon megéri ezeket a feladatokat a magunkénak tudni, természetesen most is azt gondolom, hogy egy szerződés annyit ér, amennyit be-tartunk belőle. Az biztos, hogy a rezszi számlák költségei, amitől mi megszabadultunk, azok horri-bilis összegek lennének, ezekhez képest egy-egy ilyen jellegű feladat, mint nyílászáró csiszolás, fű-nyírás, homokozó rendbetétele, azt gondolom elenyésző összeg. Viszont, ha hosszú távra gondol-kodunk, szívesen hagytunk benne a mellékletben ezeket a pontokat, hiszen ha esetleg a Málta költ-ségvetése is változik a jövőben és arra kényszerül, hogy visszaadja néhány intézmény fenntartását, ne a mi óvodánk legyen, amelynek visszaadják a fenntartását a hatalmas rezszi költségével együtt. Ezért én az eddig elmondottak alapján elfogadásra javaslom a napirendi pontot. Kérem a minősített többség szabályai szerint szavazzunk.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (X. 26.) határozata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Csörögi Csiri-Biri Óvoda és Bölcsőde használatáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a 2021. szeptember 1. napjától a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Ala-pítvány fenntartásába adott Csörögi Csiri-Biri Óvoda és Bölcsőde útján el-látott köznevelési feladatokhoz szükséges ingó és ingatlan vagyon használa-tára vonatkozóan a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal (nyilvántartási szám: 01-01-0008227) a határozat melléklete szerinti haszná-lati szerződést fogadja el.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal együttműködve intézkedjen a használati szerződés aláírásáról.

<b>Határidő:</b>	<b>2022. november 9.</b>
<b>Felelős:</b>	<b>polgármester</b>
<b>Végrehajtást végzi:</b>	<b>jegyző</b>

Melléklet a 65/2022. (X. 26.) számú határozathoz

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

### Amely létrejött egyrészről

név:	<b>Csörög Község Önkormányzata</b>
székhely:	2135 Csörög, Akácfa utca 30.
Statisztikai számjele:	15736156-8411-321-13
képviseli:	Szorcsik József polgármester
törzsszám:	736152

adószám: 15736156-1-13  
– mint *használatba adó* (továbbiakban: *Használatba adó*)

#### **másrészről**

név: **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány**  
székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 32.  
Nyilvántartási szám: 01-01-0008227  
adószám: 18104109-1-41  
képviselő: Thaisz Miklós kuratóriumi elnök  
Statisztikai számjele: 18104109-8532-569-01  
– mint *használatba vevő* (továbbiakban: *Használatba vevő*)

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között az alábbiak szerint:

### **I. Preambulum**

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (2) bekezdése alapján - figyelemmel a 2. § (3)-(4) bekezdésre - az önkormányzat gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, mely feladat közfeladat.
2. A Szerződő Felek között 2021. 10. 20-án létrejött Feladatellátási Szerződés Használatba vevő a 2135 Csörög, Kossuth utca 21. címen működő bölcsőde és óvoda fenntartását, mint közfeladat ellátását Használatba vevő, mint intézményfenntartó átvette és azt „*Magyar Máltai Szeretetszolgálat Csörögi Csíri-Biri Óvoda és Bölcsőde*” néven működteti tovább.
3. **Szerződő Felek megállapítják, hogy a közöttük 2021. 05. 06-án létrejött Vagyonkezelési Megállapodásban foglaltak végrehajtása jelen szerződés megkötéséig nem valósult meg.**
4. Szerződő Felek megállapítják, hogy 2021. 09. 01. napjával Használatba adó használatba adta, Használatba vevő használatba vette a 2135 Csörög, Kossuth utca 21, 1864/12 hrsz. alatti ingatlant, a feladat-ellátáshoz szükséges termeket, csoportszobákat, irodákat, mellék- és kiszolgáló helyiségeket, valamint az udvart (továbbiakban: Tárgyi Ingatlan). A Tárgyi Ingatlan birtokba vétele megtörtént. Mindezen felül használatba adó Használatba vevő rendelkezésére bocsátotta a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti ingó vagyont (a továbbiakban: Vagyon) Használatba adó könyveiben szereplő bruttó nyilvántartási értéken.  
A Tárgyi Ingatlan és ingó Vagyon használata tekintetében Szerződő Felek az alábbiak szerint állapodtak meg: Használatba adó szavatolja, hogy a fent körülírt vagyon per-, teher- és igénymentes.

### **II. A szerződés tárgya és időtartama**

1. **Jelen szerződés megkötésével Szerződő Felek a Vagyonkezelési Megállapodást hatályon kívül helyezik, a használat feltételeiről egységesen jelen szerződésben rendelkeznek.**
2. Jelen szerződéssel Szerződő Felek a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Csörögi Csíri-Biri Óvoda és Bölcsőde (továbbiakban: Intézmény) elhelyezése és működése céljából biztosított ingatlan használatának feltételeit határozták meg. Szerződő Felek jelen szerződést az aláírás napjától kezdődően határozatlan időre, de legalább 5 évre kötik.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a használatért külön használati díjat nem fizet.

### III. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

#### A) A használat célja, feltételei

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tárgyi Ingatlant Használatba adó alapvetően az Intézmény nevelési tevékenysége folytatása céljából bocsátja Használatba vevő rendelkezésére. Az üzemeltetés és karbantartás feladatait Használatba vevő részéről a fentiek szerint, mint a Tárgyi Ingatlan használója, az Intézmény látja el.
2. Használatba vevő, illetve az Intézmény gazdasági tevékenységet (pl. termék bérbe adása) a Tárgyi Ingatlanban kizárólag olyan mértékben folytathat, amennyiben ez a szakszerű nevelési tevékenységet nem korlátozza. Szerződő Felek rögzítik, hogy harmadik személy részére a Tárgyi Ingatlan részben vagy egészben kizárólag az Intézménnyel írásban megkötött, a használat feltételeit rögzítő megállapodás alapján adható ki.
3. Felek megállapodnak, hogy addig a mértékig, amíg ez a szakszerű nevelési tevékenységet nem korlátozza, Használatba vevő, illetve az Intézmény biztosíthatja Használatba adó részére saját hivatalos rendezvényei megtartása céljából az óvoda épületben található tornaterem és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségek használatát. A Használatba adó által tervezett rendezvények tekintetében Használatba adó és az intézményvezető minden hónapban egyeztetnek, az egyeztetett rendezvények időpontjait és megtartásukra vonatkozó lényeges feltételeket írásban rögzítik.
4. A 2. és 3. pontok tekintetében nyilatkozattételre Szerződő Felek részéről kizárólag az alábbi személyek jogosultak:
  - a. Használatba adó részéről: Csörög község polgármestere
  - b. Használatba vevő részéről: A Kuratórium elnöke, a fejlesztési és üzemeltetési igazgató, az Intézmény vezetője
5. Használatba vevő, illetve az Intézmény a Tárgyi Ingatlant az ahhoz tartozó ingó vagyont rendeltetésszerűen, a szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tárgyi Ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont jelen szerződésben foglaltakon, különösen a III.1. és a III.2. pontokban foglaltakon túl sem Használatba adó, sem Használatba vevő harmadik személy részére a másik fél engedélye nélkül használatba nem adhatja.
7. Szerződő felek a Tárgyi Ingatlant dologi joggal a szerződés időtartama alatt a másik fél engedélye nélkül nem terhelhetik meg, biztosítéskul nem adhatják.
8. Használatba vevő, illetve az Intézmény köteles az ingatlan, és a hozzá tartozó ingó vagyon használata során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani, különösen a nevelési tevékenység végzéséhez kapcsolódó közoktatási, építési, köztisztasági, közegészségügyi, valamint környezetvédelmi előírásokat.
9. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, a használt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károkért.

#### B) Üzemeltetés, karbantartás, felújítás

1. Felek rögzítik, hogy a Tárgyi Ingatlan átadásakor beruházási és karbantartási munkák voltak folyamatban. Használatba adó vállalja, hogy a jelen szerződés 2. mellékletében jegyzékbe vett

felújítási és karbantartási munkákat az ingatlan rendeltetésszerű állapotban történő átadása érdekében saját költségére befejezi.

2. Használatba vevő vállalja az ingatlan üzemeltetésével és az épület belső tereinek, berendezéseinek és tartozékainak általános karbantartásával felmerülő dologi, tárgyi és személyi feltételek biztosítását, ezek költségeinek viselését a használat teljes időtartama alatt, tudomásul veszi, hogy e költségeket a Használatba adóra nem háríthatja át. E feladatoknak Használatba vevő a rendes gazdálkodás szerinti időben köteles eleget tenni.
3. Használatba adó vállalja az épület külső felületeinek, berendezéseinek és tartozékainak, valamint az udvar berendezéseinek és tartozékainak általános karbantartásával felmerülő dologi, tárgyi és személyi feltételek biztosítását, ezek költségeinek viselését a használat teljes időtartama alatt, tudomásul veszi, hogy e költségeket a Használatba vevőre nem háríthatja át. E feladatoknak Használatba vevő a rendes gazdálkodás szerinti időben köteles eleget tenni.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes időtartama alatt Használatba vevő, illetve az Intézmény fizeti meg a teljes ingatlannal kapcsolatos rezszi szolgáltatások költségét úgy, mint:
  - gáz
  - villamos energia
  - víz- és csatornadíj
  - takarítás
  - szemétszállítás
  - munka- tűz és környezetvédelmi szolgáltatások
  - tűzoltókészülékek javítása
  - riasztórendszer
  - épület biztonsági/szabványossági felülvizsgálatai,

Fentiek érdekében Használatba vevő, illetve az Intézmény jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül jogosult és köteles a közmű előfizetési szerződéseket a saját nevére átíratni, melyhez Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

5. Használatba adó jelen megállapodással felhatalmazza Használatba vevőt arra, hogy nevében és képviselőként a jelen szerződés céljaihoz kapcsolódó ügyekben a közmű szolgáltatóknál, valamint hatósági (pl. engedélyezési) eljárások során az érintett hatóságoknál teljes meghatalmazással eljárjon. Jelen felhatalmazás alapján történő eljárása esetén Ingatlan használó, illetve az Intézmény köteles Használatba adót eljárásáról tájékoztatni.
6. Az ingatlanon végzett -a karbantartási feladatokon túlmenő- felújításokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos költségeket Használatba adó viseli. A szükséges felújítások kezdeményezésére Használatba vevőnek éves felújítási terv benyújtásával van lehetősége adott év november 31-ig.
7. Szerződő Felek együttesen törekednek a Tárgyi Ingatlan fejlesztéséhez állami támogatások bevonására, ennek érdekében az elérhető pályázatokon való részvételre. A Támogatási Kérelmek műszaki tartalma, valamint megvalósításának ütemezése tekintetében Szerződő Felek kizárólag írásban rögzített együttes döntés alapján járhatnak és köteleződhetnek el.
8. Használatba vevő az ingatlant átalakítani, bővíteni, vagy az épülettartozékokat, berendezési tárgyakat érintő átalakítási munkákat elvégeztetni fő szabály szerint csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. Hatósági előírás miatt vagy az Intézmény biztonságos működését veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében - Használatba adó azonnali intézkedésének hiányában - Használatba vevő, illetve az Intézmény jogosult a karbantartási munkákon túlmenően felújítási munkát is végezni Használatba adó költségére Használatba adó egyidejű tájékoztatása mellett. Használatba adó az elszámolás benyújtását követő 30 napon belül köteles a Használatba vevő által fentiek szerint elvégzett munka költségének megtérítésére.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használatba vett ingatlanra és vagyonra vonatkozó vagyónbiztosítási szerződés fenntartása továbbra is a Használatba adó kötelezettsége marad.
10. Használatba adó jogosult az ingatlanban félévente ellenőrzést lefolytatni. Használatba vevő

biztosítja annak feltételeit, hogy a Használatba adó vagy megbízottja a jelen szerződésben foglaltak teljesülését ellenőrizhesse a szükséges mértékben, az ingatlanban a szükséges intézkedéseket megtegye. Az ellenőrzés és egyéb intézkedések megtétele a jelen szerződés tárgyát képező dolgok rendeltetésszerű használatát, az ingatlanban folyó nevelési tevékenységet nem zavarhatja.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közösen és egybehangzó akarattal tárgyév március 31-ig közölt írásbeli – tértivevénnyel vagy írásbeli átvétellel igazolt - felmondással a nevelési év végére, de legkorábban a II.2. pontban rögzített időpontra megszüntethetik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott címre történő kézbesítés „nem kereste” vagy bármely más postai jelzéssel történő visszaérkezése a közlés tekintetében átvettnek minősül.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Használatba vevő a Tárgyi Ingatlanon Használatba adó jóváhagyásával értéknövelő beruházást hajtott végre, úgy a szerződés felmondása vagy megszűnése időpontjával a beruházás értékével egymás között elszámolnak. Az elszámolás alapja a beruházás számviteli szabályok szerint számított maradvány értéke.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba vevő a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét megszegi és a Használatba adó írásbeli felszólítását követő 30 napon belül sem tesz eleget jelen szerződésben vállalt kötelezettségének, Használatba adó a szerződést a folyamatban levő nevelési év végével azonos határidővel felmondhatja és e felmondásból eredően Használatba vevő semmilyen nemű kártérítési, anyagi vagy egyéb követeléssel nem élhet Használatba adóval szemben.
4. Használatba vevő jelen szerződést tárgyév február 28. napjáig tértivevénnyel vagy írásbeli átvétellel igazolt módon írásban a nevelési év végével felmondhatja, felmondását írásban indokolni köteles. A felmondásból eredően semmiféle kötelezettség nem terhelheti, köteles azonban megfizetni a felmondásig eltelt időben használt rezsi jellegű szolgáltatások nyomán számolt átalánydíj arányos részét.
5. Használatba adó jelen szerződést annak keltétől számított öt éven belül -az IV.1. és IV.3. pontokban foglaltakon kívül egyéb okból nem mondhatja fel. Ezt követően a rendes felmondással a szerződést a felmondás közlését követő második tanév végével mondhatja fel.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnése esetén – bármely módon következett is be – a használatba adott ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont Használatba vevő köteles a birtokba lépéskori állapotnak megfelelően, a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódással, de jelen szerződésnek megfelelően karbantartott és üzemeltetett állapotban Használatba adónak visszaadni.
7. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott ingóságok pótlására Használatba vevő nem köteles. Használatba vevő jelen szerződés megszűnéséből eredően – bármely módon következett is be – nem él kártérítési-, anyagi vagy egyéb követeléssel Használatba adóval szemben.

#### **V. Vegyes rendelkezések**

1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Jelen szerződést és az elválaszthatatlan részét képező 1. számú és 2. számú mellékleteit Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
5. Jelen szerződést Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (X. 26.) számú

határozatával hagyta jóvá.  
Csörög, 2022....

Budapest, 2022....

---

Szorcsik József  
polgármester  
Használatba adó képviselőként

---

Thaisz Miklós  
kuratórium elnöke  
Használatba vevő képviselőként

---

óvodavezető  
az Intézmény képviselőként

Ellenjegyző:

Ellenjegyző:

Melléklet:

1. átadott ingóságok jegyzéke
2. folyamatban levő karbantartási, felújítási munkák jegyzéke

1. sz. melléklet  
átadott ingóságok jegyzéke

2. sz. melléklet  
folyamatban levő karbantartási, felújítási munkák jegyzéke

- a. bölcsődei szárny riasztó szerelési munkáinak befejezése
- b. bölcsőde szárny földem szigetelési munkák befejezése
- c. udvari játékok karbantartása a ..... sz. felülvizsgálat megállapításai szerint

### 3. napirend: Csörög Község Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Szorcsik József polgármester:** Ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, bármi hozzáfűzni valója a kiküldött anyaghoz? Gyakorlatban azért kellett ezt a rendeletet most elővenni, amit a zárt ülés napirendi pontjában meg fogunk beszélni. Az a lényeg, hogy az ingatlanvagyon nyilvántartásunkat rendbe kellett tenni. Én ennek fényében elfogadásra javaslom a harmadik napirendi pontot is. Kérem a minősített többség szabályai szerint szavazzunk.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (X. 26.) számú önkormányzati rendeletét Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 4. napirend: „A TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében Csörögben megvalósuló közösségi tér tervezése” című beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Szorcsik József polgármester:** Ezért mondtam, hogy a szóbeli tájékoztatás pontjában nem kívántam ezt szóba hozni, mert most ki tudom fejteni a tényeket. A közösségi tér tervezésére történő beszerzési eljárást lefolytattuk, van az anyagban egy összeg, amely biztos mindenki számára feltűnő volt, a tervezés itt magában foglal olyan elemeket, mint az elektromos munkák, szökőkút tervezése, tehát mindent, illetve majdnem mindent, mert ami nincs benne biztosan, az a környezetvédelmi rezilienciai terv elkészítése. Ezt a felmérést az úgy nevezett zöld-politika részeként el kell végezni, és ebből a vizsgálatból fog készülni egy terv. Mivel Európai Unió támogatásról van szó és zöld területet érint, ez a környezettudatosság szempontjából is előírás. Előre annyit lehet tudni erről a folyamatról, hogy nem olcsó egy ilyen terv elkészítése, a pályázat megköveteli, de annak összegéből nem számolható el, körülbelül 1 millió forintba fog kerülni. A szakemberek a testületi ülést követően fognak rögtön érkezni a megbeszélésünkre az ajánlatukkal. Amit látok összeget az megnövekedett volna még pluszban 1,6 millió forinttal, mert a tervezők is emeltek, és emelnek folyamatosan az áraikon, tehát most arról beszélek, aki a beszerzési eljárás lefolytatásában a nyertes árajánlatot adta, így meg tudtuk ezt az összeget spórolni a településnek, és akkor visszatérnék, hogy miért is szerepel ott az a magas összeg. Egyeztettem a főépítészünkkel, hogy, amit megszavaztunk korábban a TOP Plusz pályázathoz elkészült előzetes tervet, ugye ennek részét képezte az a látványterv, amit már több alkalommal is megtekintettünk, és több helyen is közzé tettük, na most ott a szerződés úgy szól, hogy be tudjuk adni a pályázatot, az ugye 400 ezer forintba került és sikerdíjas volt, azért került csak 400 ezerbe az előzetes terv, hogy beadhassunk a pályázatot mert beletettük azt, hogy 800 ezer, különben kért volna 1 millió 100 ezer forintot egy összegben, ha nyer, ha nem, és mi attól tettük függővé, hogyha nyerünk, és nyertünk, ezért most életbe lépett a 800 ezer. A pályázaton belül 170 millió forint áll rendelkezésünkre, a tervezés és a műszaki feladatok elvégzésére 7,9 millió forint áll rendelkezésre, és a pályázati összegből megkötött, hogy mire költhetjük. Tehát a 7,9 áll rendelkezésünkre a tervezésre, az előzetes tervre és a rezilienciára. Ezért van ekkora különbség, ami egyébként nagy, ez az 1,8 millió forint, de azt jó, ha tudatosítjuk magunkban, hogy eddig hozzá sem fértünk ilyen jellegű pályázatokhoz, mert nem volt lehetőség önerőt pótolni, de még tervezőre sem telt volna. Most meg gond nélkül azért ki tudjuk ezeket fizetni, és a kivitelezési munkákba viszont várhatóan nem lesz, ha nem történik még hatalmasabb áremelkedés az építő iparban, akkor nem lesz problémánk, nem kell plusz önerőt hozzátennünk, tehát kiviteleztetni tudjuk a pályázatot. Sajnos ezek szükséges elemek, mert EU-s forrásról beszélünk. Ameddig a Magyar Falu Programnál elég volt egy sima tervezői nyilatkozat, itt kellene mindenféle engedélyek, engedélyeztetések. Víz, gáz, satöbbi, sorolhatnám, úgyhogy ezért van ez az összeg és ez még jónak mondható, pláne annak fényében, hogy most konkrét példát tudok mondani, a főépítészünkkel beszéltem, Órbottyánban hasonló közösségi teret építettek, 40 millió forinttal többbe került, és ott 6 millió forint önerővel kellett beszállniuk a tervezésbe. Úgyhogy ehhez képest mi jól állunk, azt gondolom. Még annyival kiegészíteném ezt a napirendi pontot, hogy ma fél 12 érkezik a rezilienciával foglalkozó cég, és utána már arról is többet fogunk tudni, akkor már meg fogom tudni mondani, hogy mikor tudunk elindulni a közbeszerzéssel. Közbeszerzetni kell a kivitelezést, és akkor már fogom tudni mondani, hogy milyenek a tervek pontosan, hogy fog kinézni, de azokat majd természetesen együtt jóváhagyjuk, olyan aprólékossággal, hogy hol legyen a színpad, a szökőkút hogy nézzen ki, ilyesmi, és a terveink, reményeink szerint úgy beszéltek meg, hogy márciusban már szeretnénk leszerződni a kivitelezővel, hogy elinduljon, és ha minden jól menne akkor nyár végére készen is lehetne ez a közösségi tér és akkor már a közösségi napokat ott meg is tudnánk rendezni. Ennek fényében, van kérdés esetleg? Hozzászólás? Pénzügyi Bizottság részéről vélemény? Amennyiben nincs, és kielégítő volt a napirendhez tartozó tájékoztatás, én részemről elfogadásra javaslom.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**



**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (X. 26.) számú határozata „A TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében Csörögben megvalósuló közösségi tér tervezése” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja „A TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések című pályázat keretében Csörögben megvalósuló közösségi tér tervezése” tárgyban kiírt beszerzési eljárásban a Beszerzési Bizottság javaslatát és megállapítja, hogy a beszerzési eljárás nyertese a REProjekt Kft. (székhely: 1139 Budapest, Röpentyű utca 73. B. lház. FK 3., adószám: 10936650-2-41), mert ő adta a legkedvezőbb ajánlati árat és az ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeknek.
2. tekintettel arra, hogy a REProjekt Kft. által adott legjobb ajánlat is meghaladja a kivitelezésre a Támogatói Okiratban meghatározott összeget és így az önkormányzat 2022. évi költségvetésében e célra rendelkezésre álló összeget is, a munkálatok sikeres megvalósításához szükséges 1 766 940 Ft, azaz egymillió-hétszázhatvanhatezer-kilencszáznegyven forint összegű többletköltséget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében elfogadott általános tartalék terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzat szerint intézkedjen a szerződés előkészítéséről és aláírásáról.

**Határidő:** 2022. november 8.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** jegyző, pénzügyi ügyintéző

5. napirend: „Csörög Község Településtervének elkészítése” című beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Szorcsik József polgármester:** Ugyanezt tudom mondani, mint az előbb, hogy pályázati úton nyertük a település átadásának rendbe tételére összeget, és ugye ebben is vannak elemek, az ehhez szükséges összeg is több lett. Azt hozzátenném, hogy amikor az ipari telkeket megfogalmaztuk, hogy eladjuk, értékesítjük és lesz pénzünk, akkor ahhoz képest, mikor azt megfogalmaztuk, hogy önerőből megcsináltatjuk az egészet, ahhoz képest a pályázatnak köszönhetően még így is jóval beljebb vagyunk, úgyhogy ez az összeg, ez sajnos kell, ami az előny benne, hogy ebből a változásból tudunk előnyt kovácsolni, ami forintokká fog válni remélhetőleg, tehát, amit most kiadunk azt busásan vissza fogjuk tudni szerezni belőle a település javára. Ehhez a napirendi ponthoz van valakinek esetleg kérdése? Részemről elfogadásra javaslom.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (X. 26.) számú határozata a „Csörög Község Településtervének elkészítése” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja a „Csörög Község Településtervének elkészítése” tárgyban kiírt beszerzési eljárásban a Beszerzési Bizottság javaslatát és megállapítja, hogy a beszerzési eljárás nyertese a Terminus Várostervező Iroda Kft. (székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/A. 3. em. 1., adószám: 27747380-2-43), mert ő adta a legkedvezőbb ajánlati árat és az ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeknek.
2. tekintettel arra, hogy a Terminus Várostervező Iroda Kft. által adott legjobb ajánlat is meghaladja az okiratban meghatározott összeget és így az önkormányzat 2022. évi költségvetésében e célra rendelkezésre álló összeget is, a munkálatok sikeres megvalósításához szükséges 2 080 000 Ft, azaz kétmillió-nyolcvanezer forint összegű többletköltséget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében elfogadott általános tartalék terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzat szerint intézkedjen a szerződés előkészítéséről és aláírásáról.

**Határidő:** 2022. november 8.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** jegyző, pénzügyi ügyintéző

#### 6. napirend: Megyei Jogú Városok Szövetségének megkeresése

**Szorcsik József polgármester:** Mindenki tudja, miről van szó, a megküldött előterjesztés mellé a megkeresést is mellékeltek. Ennél a pontnál név szerinti szavazást szeretnék kezdeményezni. Én ehhez túl sokat nem szeretnék hozzáfűzni, a levél önmagáért beszél. Mindenki le tudja vonni belőle a következtetést, tud a sorok között olvasni, hogy ez miért is lett megírva, és miért van szükségük ennek segítségére, de, hogy teljesen nyílt lapokkal játszunk, a megkeresés úgy szól, hogy, ha az önkormányzat politikailag nem áll bele ebbe a megkeresésbe, segítség kérésbe, elég lett volna egy polgármesteri nyilatkozat a támogatáshoz, de mégis megkockáztattam és behoztuk napirendi pontra, hogy hogyan döntünk, és mi a véleménye Csörög Község Önkormányzata Képviselő-testületének. Kérdés van ezzel kapcsolatban van esetleg?

**Kendrovski József alpolgármester:** Véleménye biztosan mindenkinek van, de ebbe most ne menjünk bele, hanem majd a szavazáskor döntünk.

**Szorcsik József polgármester:** Jó, rendben. Biztosan van, akinek eltérő a véleménye, azért mondtam az előbb, hogy a sorok között mindenki tud olvasni és reményeim szerint megtalálta azt, amiről szól ez a levél.

**Kendrovski József alpolgármester:** Igen, hogy mi a szükséges rossz, meg mi a kényszerhelyzet.

**Szorcsik József polgármester:** Én ehhez többet nem is tudok mondani, úgyhogy kezdjük meg a név szerinti szavazást. Jegyző asszony a szervezeti és működési szabályzatunk szerint ABC sorrendben olvassa a neveket, kérem, hogy mindenki mondja ki a szavazatát. Jegyző asszony, kérem.

**Kiskuti Petra jegyző:** Antal Péter



Antal Péter képviselő: igen

Kiskuti Petra jegyző: Grancsa Péter

Grancsa Péter képviselő: igen

Kiskuti Petra jegyző: Kendrovszki József

Kendrovszki József alpolgármester: igen

Kiskuti Petra jegyző: Némethné Vadóc Erika

Némethné Vadóc Erika képviselő: igen

Kiskuti Petra jegyző: dr. Nyomárkayné Szabó Anita

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: igen

Kiskuti Petra jegyző: Szorcsik József

Szorcsik József polgármester: igen

Kiskuti Petra jegyző: Verdes-Virág Ibolya

Verdes-Virág Ibolya képviselő: igen

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2022. (X. 26.) határozata az Európai Unió politikai intézkedéseiről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak a mindannyiunkat súlyosan érintő energiaüggyel és a Magyarországot, a magyarokat megillető források mihamarabbi felszabadításával kapcsolatban írt – a határozat mellékletét képező – levél tartalmával egyetért és támogatja a benne foglaltakat.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról szóló határozatot küldje meg Szita Károly polgármesternek, a Megyei Jogú Városok Szövetsége elnökének.

<b>Határidő:</b>	<b>azonnal</b>
<b>Felelős:</b>	<b>polgármester</b>
<b>Végrehajtást végzi:</b>	<b>polgármester</b>

7. napirend: Egyebek

**Szorcsik József polgármester:** Az Egyebek napirendi ponthoz kapcsolódóan lett volna meghívott vendégünk az óvodavezető, de sajnos beteg lett. Így nem tudott eljönni, pedig szeretett volna minket tájékoztatni az óvoda jelenlegi állapotáról, tervekről a jövőre nézve, úgyhogy a legközelebbi

testületi ülésre mindenképpen ismételt meghívjuk. A következő dolog, amit én szeretnék mondani az egyebek napirendi ponton belül, hogy a november 25-ére van kitzúve az éves közmeghallgatásunk időpontja, az óvoda tornatermében fogjuk megtartani. Járványügyi intézkedések már nincsenek hatályban, így valószínűleg nagyobb lesz az érdeklődés, mint tavalyi évben. A meghívottak között lesz az új rendőrkapitány, az aktuális hulladékszállító cég vezetője, hogy választ adjanak a felmerülő kérdésekre. Illetve tőletek is várom a javaslatokat. Továbbá a csőtörések miatt, amik Sződön voltak és a mi vízhálózatunkat is érintették, itt lesz a DMRV Zrt. Váci kirendeltségének igazgatója is. Azért, hogy tájékoztatást tudjunk kérni arról, hogy lehetne-e esetleg a víz elzárása előtt értesíteni a lakosságot, meg, hogy számíthatunk-e olyan problémákra, amik máshol felmerültek tavaly nyáron, ahol vízkorlátozás lépett életbe.

**Kiskuti Petra jegyző:** Évente egyszer kötelező a képviselő-testület tagjainak beszámolni az addig végzett munkájukról a lakosság felé, és ezt szoktuk összekötni a közmeghallgatással. Ott tudják teljesíteni ezt a kötelezettségüket a képviselők.

**Szorcsik József polgármester:** Természetesen a törvény szerint előírt beszámolási kötelezettségen kívül én részemről egyéb beszámolóhoz nem ragaszkodom, elegendő, amit a közmeghallgatás keretén belül el tudunk mondani.

**Kendrovski József alpolgármester:** A Polgármester úr készít mindegyik közmeghallgatás előtt egy összefoglaló anyagot, ezt természetesen utána kiegészíthetjük, amivel kívánjuk. Nem kell hosszasan, inkább lényegre törően beszélnünk, de azt leszögezhetjük, hogy abban az összefoglalóban szereplő eredmények a képviselő-testület közösen elért eredményei.

**Szorcsik József polgármester:** Én majd igyekszem teljes részletességgel előadni a testület munkáját.

**Kendrovski József alpolgármester:** Igen, én is arról beszéltem, hogy a tavalyi is annyira összedett volt, hogy ahhoz sem hozzátenni, sem elvenni nem igazán lehetett.

**Szorcsik József polgármester:** Köszönöm szépen. Szóval mindenképpen készülünk a közmeghallgatásra mindannyian. Jogában áll mindenkinek és lehetősége van prezentációt készíteni és előadni a közmeghallgatáson természetesen. Új tagoknak is, régi tagoknak is. Meg fogjuk előre hirdetni ezt a közmeghallgatást, és lehetőségük lesz a lakosoknak a kérdéseiket előre írásban is megküldeni e-mail címre. Azokra már biztos válasszal tudunk készülni, nem ér váratlanul a kérdés. Bár tavaly is volt olyan téma, amire rákérdeztek e-mail-ben, mi felkészültünk belőle, és el se jött az illetékes személy.

**Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő:** A Kecskerágói rész biztosan megint téma lesz.

**Szorcsik József polgármester:** Igen, a Kecskerágó, a bánya, ezek biztosan fix témaként szerepelni fognak.

**Grancsa Péter képviselő:** Ha a DMRV vezetője eljön a közmeghallgatásra, akkor a kecskerágó lakói személyesen neki feltehetik a kérdést, hogy mikorra lehet arra a területre is bevezetni az ivóvíz és csatornaszolgáltatásokat.

**Szorcsik József polgármester:** Igen, ebből a szempontból is jó lesz, ha ott lesz. Illetve az új rendőrkapitány is, és ha már itt tartunk, akkor új körzeti megbízottunk is van. Czutor Emil főtörzsmester úr távozott a pozícióból, és helyét Gál Zsombor vette át. Reméljük munkájával elégedett lesz a lakosság és mindenki más is. November 1-től van hivatalosan szolgálatban a településen, és

a rendőrkapitány tájékoztatása szerint, nem csak időszakosan fog előkerülni a faluban, hanem megpróbálják teljesen ide tenni a szolgálatát, és ha rendkívüli esemény lesz, akkor lesz csak Csörögön kívül. Elmondása szerint neki ez egy nagy feladat, és karrier lehetőség is egyben. Ebben partner a rendőrkapitány, a készenléti rendőrség, mi is, a polgárőrség is. Annyival még kiegészíteném a mondanivalómat, hogy Garabáné Fónád Elvirával beszéltem a történetek óta, emberileg megbeszéltük a dolgokat a rendezett viszonyok fenntartásának érdekében. Még egy másik téma. Kecskerágó területén üres önkormányzati területeink vannak, 3 darab telek egymás mellett. Kivenné egy úriember állattenyésztés céljából. Nem kéne gondoznunk a telket, mert a használója elvégzi azt. Állattenyésztés céljára adnánk oda, a telek besorolásának ez teljesen megfelel.

**Antal Péter képviselő:** Mekkora ezek?

**Szorcsik József polgármester:** 800-as telkek.

**Kendrovszki József alpolgármester:** Így legalább karban lesz tartva.

**Szorcsik József polgármester:** A szerződés úgy készülne, hogy éves bérbeadási időt foglalna magában, felmondási időt természetesen tennék bele, arra az esetre, ha valami mégsem jól sülné el, vagy bármi más tervünk adódik a telkekkel. A másik telek pedig, amiről beszélni szerettem volna, szintén a Kecskerágó területén található, a mi tulajdonunkban van, ezt is jelentkeztek, hogy bérbe vennék, legelőnek, ha majd szavazásra kerül a sor, akkor térképen megmutatom, hol található pontosan. Senki nem gondolná, hogy az egy önkormányzati telek.

**Kendrovszki József alpolgármester:** Sajnos ezért sem, mert illegálisan most is használják, lassan már 10 éve. Valamikor ezt egy személy kivette, aztán hamar rájött, hogy felesleges ezért fizetni.

**Szorcsik József polgármester:** Ott van, ahol az autó árusító telephely, és fölötte van egy vékony kis rész, az a mi telkünk. Ez egy magánszemélyé volt még régen, ő hagyta rá az önkormányzatra.

**Kendrovszki József alpolgármester:** Arra a célra, hogy oda is állatokat tegyenek, állatokat tartsanak ott, arra ez a telek tökéletes. A telek közvetlen szomszédjában élők is tartanak állatokat.

**Szorcsik József polgármester:** Ez is bevétel forrás lesz számunkra.

**Kendrovszki József alpolgármester:** Szerintem teljesen megfelelő lenne, akkor szintén lenne belőle bevételünk és a telek karbantartásának, fűnyírás, gyomtalanítás sem hátrulna ránk a továbbiakban.

**Szorcsik József polgármester:** Igen, így van. Én részemről az Egyebek napirendi pontban még egy dologról szeretnék beszélni, mégpedig arról, hogy a szociális bizottságnak is lesz hamarosan ülése, az időpontja még egyeztetés alatt van, csak azért szerettem volna megemlíteni, mert a beadott segély kérelmek elbírálása történik majd az ülésen így több lakos is érdeklődhet esetleg a képviselő társaktól, hogy mikor lesz döntés a kérelmükkel illetően. Azt még el kell, hogy mondjam, hogy a bizottság a jelen körülmények között a tartós élelmiszer csomagokat és a fát részesíti előnyben, ezeknek a kiosztásával tudunk a leginkább segíteni a lakosoknak. 126 köbméter fánk van a BM pályázat keretében kaptuk, így, aki ebből szeretne igényelni, szorgalmazzatok, hogy minél előbb adja be a kérelmüket iránta. A fa elég nagy mennyiség, és a bizottság munkája nyomán a legalkalmasabb helyre fognak kerülni a rászoruló, igénylők között. A tartós élelmiszerekkel pedig az élelmiszer bank teljesen fel lett töltve, nem szeretnénk, ha lejárna a szavatossági idejük, viszont szeretnénk minél több lakosnak segíteni. Ehhez készítettünk egy katalógust, ezt már ti is láttátok, itt tételesen fel



vannak sorolva árral megjelölve a termékek, katalogizált formában. Amennyi segély összeget megítél a bizottság 1-1 személynek ebből a katalógusból össze tudjuk állítani számára a megfelelő forint összegű csomagot. Jó, bárki bármilyen formában szeretne segélyt igényelni, adják be ahogy csak lehet.

**Grancsa Péter képviselő:** Felmerült egy temetési segély iránti – egyelőre még csak kérés – is, majd meglátjuk, hogy hivatalos formában benyújtják-e a hozzátartozók a bizottság elé kérelem formájában

**Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő:** Én nem értem, ha az említett elhunyt személynek vannak gyerekei, unokái, tehát több olyan hozzátartozója is, akik el tudnák temetni, akkor miért hárulna ez az önkormányzatra?

**Szorcsik József polgármester:** Majd a szociális bizottság eldönti a körülményeket is figyelembe véve, ha valóban beérkezik hivatalos formában ez a dolog, hogy megítéli-e vagy sem a támogatást.

**Grancsa Péter képviselő:** Nem biztos, hogy megéri az időt húzni ilyen esetben, hiszen az elhunyt hűtési díja is hatalmas összegre rúghat, akkor pedig majd a temetési költség többszörösét kell majd kifizetni, akár a hozzátartozója, akár az önkormányzat temetteti el.

**Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő:** Erre is van helyi rendelet, ami szabályozza, ha jól tudom?

**Kendrovski József alpolgármester:** Van, persze, nagyon sok minden le lett már szabályozva.

**Grancsa Péter képviselő:** Persze, ebben neked igazad van, hogy a saját családjának kötelessége eltemetni, de ha nem teszik meg, csak el kell temetni az elhunytat.

**Szorcsik József polgármester:** Szeretném jelezni, hogy Anita képviselő asszonnyal beszélünk a kóborkutyák befogásának ügyét és arra jutottunk, hogy vásárolnánk egy kenelt. Itt, a hivatal területén állítanánk fel, így nem kéne kifizetni a Zöld Menedéknek arra az úgynevezett áthidaló időszakra eső díjat, amíg bevisszük, leadjuk a kóbor állatokat és amíg a gazdája érte nem megy. Erre a kettő közötti időszakra eső költséget.

**Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő:** Igen, 1-2 napig, ha tudjuk itt tartani az állatokat, már az is nagy segítség lehet. Ez igazából a chipes kutyákra vonatkozik. Mert azokat az ebeket azért bizonyos határidőn belül elkezdik keresni.

**Szorcsik József polgármester:** Igen, és így a kiszabott bírsággal együtt át tudjuk adni a gazdák részére az elvesztett állatokat is. Amennyiben az Egyebek napirendi pontban nincs más hozzászólás, felvetés, akkor a nyílt ülést 9 óra 53 perckor bezárom. A munkánkat zárt ülés keretei között folytatjuk.

  
Szorcsik József  
polgármester



  
Grancsa Péter  
képviseelő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Kiskuti Petra  
jegyző

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (...) önkormányzati rendelete  
Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló  
3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csörög Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csörög, 2022....

Szorcsik József  
polgármester

Kiskuti Petra  
jegyző

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet a 3/2020. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	Csörög	belterület	1008	beépítetlen terület
2.	Csörög	belterület	1009	beépítetlen terület
3.	Csörög	belterület	1011	beépítetlen terület
4.	Csörög	belterület	1021	beépítetlen terület
5.	Csörög	belterület	1092	beépítetlen terület
6.	Csörög	belterület	1093	beépítetlen terület
7.	Csörög	belterület	1101	beépítetlen terület
8.	Csörög	belterület	1152	beépítetlen terület
9.	Csörög	belterület	1181	beépítetlen terület
10.	Csörög	belterület	1202	beépítetlen terület
11.	Csörög	belterület	1212	beépítetlen terület
12.	Csörög	belterület	1219	beépítetlen terület
13.	Csörög	belterület	1220	beépítetlen terület
14.	Csörög	belterület	1324	lakóház, udvar
15.	Csörög	belterület	1426	beépítetlen terület
16.	Csörög	belterület	1822	lakóház, udvar, gazdasági épület
17.	Csörög	belterület	1864/8	beépítetlen terület
18.	Csörög	belterület	2594/1	beépítetlen terület
19.	Csörög	belterület	2594/2	beépítetlen terület
20.	Csörög	külterület	036/17	erdő

21.	Csörög	külterület	036/19	szántó
22.	Csörög	külterület	036/20	szántó
23.	Csörög	külterület	036/21	szántó
24.	Csörög	külterület	036/22	szántó
25.	Csörög	külterület	036/37	szántó
26.	Csörög	külterület	036/39	szántó
27.	Csörög	külterület	036/40	szántó
28.	Csörög	külterület	036/41	szántó
29.	Csörög	külterület	036/42	szántó
30.	Csörög	külterület	036/47	szántó
31.	Csörög	külterület	036/48	szántó
32.	Csörög	külterület	036/49	szántó
33.	Csörög	külterület	036/50	szántó
34.	Csörög	külterület	048/2	lakóház, udvar
35.	Csörög	zártkert	2502	erdő
36.	Csörög	zártkert	12617/1	szántó
37.	Csörög	zártkert	12617/3	kert
39.	Csörög	zártkert	12617/4	kert
40.	Csörög	zártkert	12617/5	kert
41.	Csörög	zártkert	12629	kert
42.	Csörög	zártkert	12630	kert
43.	Csörög	zártkert	12633	telephely
44.	Csörög	zártkert	12681/2	kert

»