

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 27-én (kedd) 09.00 órákor

megtartott rendes nyílt ülésének

jegyzőkönyve

56/2022. (IX. 27.) számú határozat a lejárt idejű határozatokról

57/2022. (IX. 27.) számú határozat az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

58/2022. (IX. 27.) számú határozata a Rákospalota – Újpest – Vác-rátót – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés – előkészítő tanulmánya alapján a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről

59/2022. (IX. 27.) számú határozata az általános iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetéről

60/2022. (IX. 27.) számú határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 27-én 09.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésén.

Az ülés helye: Csörögi Polgármesteri Hivatal (2135 Csörög, Akácfa utca 30.)

Jelen vannak:	Szorcsik József	polgármester
	Kendrovszki József	alpolgármester
	Antal Péter	képviselő
	Grancsa Péter	képviselő
	Dr. Nyomárkayné Szabó Anita	képviselő
	Verdes-Virág Ibolya	képviselő
Tanácskozási joggal:	Kiskuti Petra	jegyző
Meghívottként:	Czinege Éva	pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet Sárady Adrienn vezeti.

Szorcsik József polgármester: Köszöntök mindenkit a mai ülésünkön. Hiánytalanul jelen vagyunk. Megragadnám az alkalmat, hogy ismertessem a Képviselő-testülettel, hogy Pataki Ferencné Mariann képviselő asszony és mint a Pénzügyi Bizottsági alelnök asszonya, 2022. szeptember 7-én írásos formában lemondott mandátumáról. A 2019. évi helyi önkormányzati választásokon sorban utána következő, vagyis utána a legtöbb szavazatot kapó képviselő-jelölt még nem vette fel a mandátumát, nem történt még meg az új képviselő hivatalos kinevezése, így jelenleg ez a testület teljes létszáma, mellyel ma jelen vagyunk. Tehát jól mondtam jegyző asszony, hogy az új képviselő nem vette fel a mandátumát?

Kiskuti Petra jegyző: Még a Helyi Választási Bizottság nem adta ki az említett mandátumot.

Szorcsik József polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő asszonyt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő asszonyt egyhangúlag elfogadta.

Szorcsik József polgármester: A napirend előtti pontokra rá is térnék. Az első a lejárt határidejű határozatok teljesítése, azaz végrehajtása. A megküldött anyagban láthattatok, hogy melyek voltak ezek az adott időszakra. Kérem tegyétek fel kérdéseiteket, észrevételeiteket, amennyiben nincsen kérem, hogy szavazzunk. Részemről elfogadásra javaslom.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022. (IX. 27.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 27.
Felelős: polgármester



Végrehajtást végzi: **polgármester**

Melléklet a 56/2022. (IX. 27.) számú határozathoz

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2022. (IX. 02.) számú határozata a lejárt idejű határozatokról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról szóló polgármesteri beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: **2022. szeptember 02.**
Felelős: **polgármester**
Végrehajtást végzi: **polgármester**

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2022. (IX. 02.) számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: **2022. szeptember 2.**
Felelős: **polgármester**
Végrehajtást végzi: **polgármester**

Intézkedést nem igényel.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022. (IX. 02.) számú határozata népkonyha szociális alapszolgáltatás nyújtásáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Csörög Község Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (1) bekezdés szerinti étkeztetés (3) bekezdés b) pontja szerinti népkonyha szolgáltatási formában történő nyújtására 2022. október 1. napjától ellátási szerződést köt a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személlyel (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B., nyilvántartási szám: 00013/2012-001, adószám: 18264825-1-43)
2. Az 1. pontban meghatározott feladat ellátását szabályozó ellátási szerződést a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.
3. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy intézkedjenek a feladatellátáshoz szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: **2022. szeptember 15.**
Felelős: **polgármester**
Végrehajtást végzi: **jegyző**

Az ellátási szerződés népkonyha szociális alapszolgáltatás nyújtására aláírásra került.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2022. (VIII. 30.) számú határozata az önkormányzat alaptevékenységéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/A. § (1) bekezdés 4. pontjára figyelemmel az önkormányzat közfeladatainak, alaptevékenységeinek ellátása céljából Csörög Község Önkormányzatának alaptevékenységei közé a törzskönyvi bejegyzés napjától az alábbi kormányzati funkciót veszi fel:

107050 Szociális étkeztetés népkonyhán

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a kormányzati funkció Csörög Község Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásába történő felvételéről.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

A szociális étkeztetés népkonyhán elnevezésű kormányzati funkció Csörög Község Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásában felvételre került.

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2022. (IX. 02.) számú határozata a 38/2022. (V. 31.) számú határozat módosításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Csörög közterületeinek földrajzi meghatározásáról szóló 38/2022. (V. 31.) számú határozat mellékletének 25. sorában szereplő „Kiscsörögi” elnevezésű közterület esetében a közterület jellege elnevezésű oszlopban az „utca” szövegrész helyébe az „út” szöveg lép.

Felkéri a jegyzőt, hogy képviselő-testület döntését a hivatkozott határozaton vezesse át.

Határidő: 2022. szeptember 15.
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: jegyző

A határozat módosításra került. A Központi Címregiszterben a módosítás akkor fog megtörténni, amikor a Kiscsörögi út házszám-megállapítási eljárása elindul.

Szorcsik József polgármester: Következő a beszámoló az átruházott hatáskörben meghozott döntésekről. Itt is csak ismételni tudom önmagam. A kiküldött előterjesztésben részletesen láttatok az összegeket, van-e valakinek kérdése a leírtakhoz? Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, én elfogadásra javaslom ezt a napirend előtti pontot is.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022. (IX. 27.)

számú határozata az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2022. szeptember 27.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: polgármester

Szorcsik József polgármester: A szóbeli tájékoztatómban a legfontosabb eseményeket szeretném kiemelni, amelyeket már kész tényként kezelhetünk. A TOP-Plusz pályázat keretein belül, melynek tárgya járdaépítés, illetve felújítás, amely pályázat benyújtásáról korábban döntést hozott a testület, erről szeretnék titeket tájékoztatni, mi szerint a Szódi úttól a Tölgyfa utcáig járda építése, csapadékvíz elvezetés kiépítése, világítás megoldása lesz megvalósítva. Összesen 115 millió forint értékben meg fogjuk kapni a Magyar Államkincstárnál vezetett számlánkra ezt az összeget. Hamarosan a hivatalos értesítést is megkapjuk róla. A lakosság tájékoztatása természetesen a hivatalos levél megérkezése után fog megtörténni. Egyéb két ülés között tett intézkedések közé sorolnám, hogy elkészült a tárgyalótermünk, megérkeztek a bútorok, illetve a népkönyha üzemelése megkezdődik a településen. A regisztrációhoz szükséges formanyomtatványt kihelyezzük a könyvtárba, hivatalba, postán, illetve az önkormányzat elektronikus felületeire is kikerül, hogy mindenki be tudjon regisztrálni a szolgáltatásra, aki szeretné igénybe venni. Október 3-án hétfőn kezdi meg munkáját, ennek értelmében a regisztrált lakosok egyszeri meleg ételt kapnak. Ahogy már korábban is említettem a posta épületében fog működni, a volt körzeti megbízotti iroda helyén. Egy állandó felelőst jelöltünk ki, aki ott lesz és lebonyolítja mind a technikai mind az adminisztrációs feltételeit a népkönyha üzemeltetésnek, ő Lakatos Béláné Kiss Anita, aki a Csörög Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök asszonya is egyben. Egy megbízási szerződés köt vele a Baptista Szeretetszolgálattal jelen feladat ellátására. Lesz biztosítva hely és mód is ahhoz, hogy akár helyben el tudják fogyasztani az ételt, de az egy adag elvitelére is megvan a lehetőség. A regisztrációt mindig előzőleg kellene elvégezni. Ezt hangsúlyozzátok kérlek a lakosság felé, aki érdeklődik. Kérem, ha kérdésetek van tegyétek fel, én más nem kívánnék elmondani. Köszönöm. Amennyiben nincsen kérdés, akkor ráterhetünk a napirendi pontokra nyílt ülés keretében. Kérem, hogy aki a napirendi javaslatomat a kiküldötték szerint elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

Nyílt ülés keretében:

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
2. Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
Előterjesztő: polgármester
3. Rákospalota – Újpest – Vácrátót – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés – előkészítő tanulmánya alapján a helyi építési szabályzat módosításának megkezdése
Előterjesztő: polgármester
4. Általános iskolák felvételi körzete 2023/2024. tanévre
Előterjesztő: jegyző
5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
Előterjesztő: polgármester
6. Egyebek

Zárt ülés keretében:

7. *Csörög, külterület 026/9, 026/10 és 032/12 hrsz. alatti ingatlanok fejlesztése*
Előterjesztő: polgármester

1. napirend: Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelete Csörög Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Szorcsik József polgármester: A költségvetés módosítás az első napirendi pontunk. Ez minden évben szükséges munkája a testületnek, hiszen a költségek változnak, pozitív irányban módosul a költségvetésünk, hiszen a felmerülő kiadások nem jelentenek problémát. A költségvetés módosításban szereplő összegekhez van-e valakinek bármilyen hozzáfűzni valója, kérdése, véleménye? A Pénzügyi Bizottság véleményét elnök asszony által meghallgatnánk.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Mindent rendben találtunk, elfogadásra javasoljuk a módosítást, minden megbeszeltük, egyéb felmerült kérdés nem volt.

Szorcsik József polgármester: Grancsa képviselő urat, mint a Szociális Bizottság elnökét kérdzem, hogy a bizottsági ülésen mindent elfogadtak a költségvetéssel kapcsolatosan?

Grancsa Péter képviselő: Mi is megtárgyaltuk és egyhangúlag elfogadásra javasoljuk. Megválaszolatlan kérdés nem maradt.

Szorcsik József polgármester: A bizottságok részéről nincs észrevétel, amennyiben a képviselők részéről sincs, én kérem, hogy szavazzunk a költségvetés módosításának elfogadásról a minősített többség szabályai szerint.

Czinege Éva pénzügyi ügyintéző 9 óra 8 perckor elhagyja az üléstermet.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét Csörög Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend: Rendeletalkotás a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Szorcsik József polgármester: A BM pályázaton nyert tűzifa kiosztásához kapcsolódó rendelet alkotás a célunk. 123 erdei köbméter fáról van szó, az majdnem 1 tonna, ez elég nagy mennyiség. Illetve lesz még saját önerőből vásárolt tűzifánk is, amelyet ki tudunk osztani a rászorulóknak részére.

Grancsa Péter képviselő: Arról van már információnk, hogy az önerőből megrendelt tüzelőanyag mikorra érkezik meg? Mikor fogják kiszállítani és honnan?

Szorcsik József polgármester: Persze, az Ipolyerdőtől, ahol sorban állnak már az önkormányzatok tűzifáért, ezért a lakossági vásárlókat csak decemberben fogják tudni kiszolgálni. Illetve, amit még meg szeretnék említeni, hogy volt felajánlva egy lehetőség is, mi szerint barnaszemet hoznának Romániából, körülbelül fele áron, mint ahogy eddig lehetett kapni, de ezt végül elvetettük, nem lesz.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Miért nem vásárolunk belőle, ha ilyen jó áron van?



Szorcsik József polgármester: Mert ezekhez a kis teljesítményű kályhákhoz nem jó, amik itt a lakosság birtokában vannak. Tönkre tenné azokat, és hiába is magyaráznánk el, hogy technikailag úgy lenne kivitelezhető, ha vegyesen tüzel a szénrel és a fával, amíg az egyik fajta tüzelőanyag kitart, addig nem fog vásárolni, vagy igényelni a másiktól. Utána a nem megfelelő kályha használat miatt azokat is kellene pótolni, újakat venni, így nem szeretnénk ezt a komplikált megoldási módot a lakosság elé tárni, mivel kevés esélyt látunk részükről a megfelelő kivitelezésre.

Grancsa Péter képviselő: A szén hiába olcsó, nincs olyan nagy fűtőértéke.

Szorcsik József polgármester: Így van, és most térjünk is vissza a rendeletalkotáshoz. Szociális Bizottság tárgyalta, így kérném az eredményt részükről.

Grancsa Péter képviselő: Egyhangúlag elfogadásra javasoljuk, észrevétel nem merült fel.

Szorcsik József polgármester: Rendben, köszönöm. Pénzügyi Bizottság részéről esetleg volt más vélemény?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Mi is tárgyaltuk, rendben találtunk mindent, elfogadásra javasoltuk.

Szorcsik József polgármester: Rendben, ezt is köszönöm. Ehhez a napirendi ponthoz egyéb kérdés, vagy hozzászólás van-e esetleg? Amennyiben nincs, részemről elfogadásra javaslom, kérem a minősített többség szabályai szerinti szavazást.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

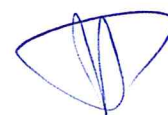
Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirend: Rákospalota – Újpest – Vácra – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés – előkészítő tanulmánya alapján a helyi építési szabályzat módosításának megkezdése

Szorcsik József polgármester: A település rendezés fejlesztés elindítása, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosításának megkezdése a lényege. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van hozzáfűzni valójuk, javaslatuk esetleg?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Átbeszéltük részletesen, elfogadásra javasoljuk, egyéb felvetés, hozzászólás nem volt.

Szorcsik József polgármester: A Pénzügyi Bizottság ülésén már elmondtam a tájékoztatást, de most itt is megteszem. Voltak náluk egyeztetni a Nemzeti Beruházási Vállalattól. A tervek elkészültek, fogalmazhatunk úgy is, hogy a mi községünk az egyik nyertese ennek a felújítási projektnek, hiszen többek között dupla peront, zajvédő falat, járdákat, közvilágítást, P+R parkolót kap a falu. Az említett parkoló a MÁV területén fog elhelyezkedni és 44 férőhelyes lesz. A Szódi úton is lesz járda például, kivezetve a vasúton keresztül, plusz járda fog vezetni a Gödöllői úton mindkét helyen a busz öbölhöz. Így kialakításra kerül egy közlekedési mini csomópont. Nagyon modern lesz, mind a kinézetét, mind a funkcióját tekintve. Jegyautomaták kerülnek kihelyezésre. Lesz egy plusz lámpás gyalogátkelő helyünk is, amely segíti a nagy forgalmú úton való átkelést.



Grancsa Péter képviselő: Ez nagyon jól hangzik, és aluljárót csinálnak van a sínek fölött építik ki az átjárót, egyik oldalról a másikra?

Szorcsik József polgármester: Fenti átjárási lehetőség lesz, igen, a sínek fölött lehet lépcsőn keresztül átjutni a közlekedés szerinti bal oldalról a jobb oldalra.

Kendrovski József alpolgármester: Ez azért még nem most fog megvalósulni.

Szorcsik József polgármester: A tervek már készen vannak, ha az uniós támogatások is kiutalásra kerülnek, illetve az előkészítő szakasz munkálataiként itt a képviselő testület is elfogadja a határozati javaslatot, akkor nincs akadály, ami az útjába gördülhetne. Akkor nagy eséllyel mihamarább megvalósul.

Kiskuti Petra jegyző: A komáromi utcai vasúti átjárót azonban biztonságtechnikai okokból még mindig le akarják zárni. Majd a fejlesztés megkezdése előtt ezt egyeztetni kell.

Szorcsik József polgármester: Rendben, ehhez a napirendi ponthoz van kérdés esetleg?

Kiskuti Petra jegyző: Alpolgármester úr jelezte, hogy a szerződésben az egyik mellékletben van egy dátum elírás, azt majd jeleznünk kell a szerződés aláírásakor.

Szorcsik József polgármester: Rendben, köszönöm. Ennek fényében elfogadásra javaslom ezt a napirendi pontot. Kérem szavazzunk.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022. (IX. 27.) számú határozata a Rákospalota-Újpest – Vácrátót – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmánya alapján a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a 71 sz. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal korszerűsítésének bírálati engedélyezési terveinek megfelelően a vasútvonal környezetét, a jelen határozat 1. melléklete szerinti ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. a helyi építési szabályzat módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint egyszerűsített eljárásban megkezdi,
3. elfogadja Károlyfi Levente főépítésznek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését a határozat 2. melléklete szerint.
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. melléklete szerinti tervezési szerződés megkötésére és az egyszerűsített eljárás lefolytatására.

Határidő:

2022. november 30.

Felelős:

polgármester



Végrehajtást végzi: jegyző

1. melléklet az 58/2022. (IX. 27.) számú határozathoz

HRSZ	ingatlan teljes területe (m ²)	kisajátítandó terület (m ²)	művelési ág	Hatályos építési övezet, övezet
033	21124	1011	erdő	Ev
		27		Ee
032/14	93374	733	erdő	Ev
032/13	7054	93	szántó	Ev
032/12	49597	1046	szántó	Ev
032/11	9252	310	szántó	Ev
032/10	8370	186	szántó	Ev
032/9	50140	858	szántó	Ev
1605	1259	4	Kivett: beépítetlen terület	Lf-m1
1604	1334	19	Kivett: beépítetlen terület	Lf-m1
1603	1522	32	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1602	1263	34	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1598	997	104	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1593	1358	151	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1592	1381	272	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1591/2	1098	9	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
(1001)	8603	151	Kivett: közterület	KÖu
(1597)	976	38	Kivett: közterület	KÖu
1622	1692	84	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1621	1565	161	Kivett: hétvégi ház	Lf-m1
1620	836	99	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1619	1684	151	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1618	1030	68	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1617	1156	64	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1616	1102	39	Kivett: lakóház, udvar és melléképület	Lf-m1
1615	1101	11	Kivett: lakóház, udvar	Lf-m1
1889/1	5834	996	kivett: gazdasági épület, udvar	Vt-3
(1905)	4329	976	kivett: közterület	KÖu
1906	1155	298	kivett: lakóház, udvar	Gksz-m1
1864/12	6431	55	kivett: óvoda, udvar	Vt-1



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Csörög településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációjára vonatkozó tartalmi követelmények meghatározása

A Kormány 1523/2020. (VIII. 14.) számú határozatával döntött a Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal fejlesztésének előkészítéséről. A Kormány döntése alapján a Budapest Fejlesztési Központ (továbbiakban: BFK) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (továbbiakban: NIF) együttműködésben megkezdte a Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal teljes körű felújításának előkészítését, tervezését. A megbízói konzorcium stratégiai célja, hogy a 71-es vasútvonalon a Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégia célrendszerének megfelelően sűrített, a 21. század elvárásainak megfelelő elővárosi vasúti közlekedés valósuljon meg.

E cél elérése érdekében, sikeres közbeszerzési pályázatot követően a BFK a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.-t bízta meg a vasútvonal fejlesztésének tervezésével. A tervezési feladat során döntéselőkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány készült.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 68.§ (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A KR. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg. A módosítás jellegét és előkészítettségét figyelembe véve a javasolt tartalom a következő:

Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarész

1. A tervezési terület bemutatása
 - 1.1. A tervezési terület elhelyezkedése
2. A Területrendezési tervek vizsgálata
 - 2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok
 - 2.2. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok
 - 2.3. Országos, kiemelt térségi és egyedileg meghatározott megyei övezetek ismertetése
3. Módosítással érintett területek, településrendezési előzmények
4. Szabályozási koncepció
 - 4.1. A településszerkezeti tervet érintő módosítások
 - 4.2. A helyi építési szabályzatot érintő módosítások

3. melléklet az 58/2022. (IX. 27.) számú határozathoz

A szerződés a jegyzőkönyv végén van elhelyezve.

4. napirend: Általános iskolák felvételi körzete 2023/2024. tanévre

Szorcsik József polgármester: Az általános iskolák felvételi körzete, 2023-2024 tanévben. Ez is szintén minden évben egy kötelező elemként jelenik meg a képviselőtestület tevékenységében. Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kíván kiegészítést tenni?

Grancsa Péter képviselő: Tárgyaltuk, elfogadásra javasoljuk.

Kiskuti Petra jegyző: Annyi kiegészítést tennék, mert Alpolgármester úr szólt, hogy egyeztessük le még egyszer, hogy a Bagoly utca nincsen benne, gondolom azért, mert nincs most jelenleg iskolás korú gyermek lakója az utcának, de ez nem érv, mert a többi utcában sem lakik mindben jelenleg első osztályba lépő gyermek. Illetve a Vasút utcát kellene kivenni és a Veréb utcát húztam még ki a

felsorolásból, mert nincs ilyen utca. Így kérném a polgármester úr részéről szavazásra bocsájtani a napirendi pontot, hogy a határozati javaslat mellékleteként rögzített Csörögi utca nevek felsorolásra a Bagoly utcát kérjük felvenni, illetve a Vasút és Veréb elnevezésű utcákat kérjük törölni. Köszönöm.

Szorcsik József polgármester: Akkor az előbb felsorolt kiegészítésekkel, ha nincs egyéb hozzászólás, én a napirendi pontot elfogadásra javaslom. Kérem szavazzunk róla.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2022. (IX. 27.) határozata az általános iskolák 2023/2024.
tanévre vonatkozó felvételi körzetéről**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2023/2024. tanévre vonatkozóan az általános iskolai felvételi körzethatárok a határozat melléklete szerint kerüljenek megállapításra az alábbi módosításokkal:

- a) a Vasút út és a Veréb utca kerüljön törlésre, mivel nem létező közterületek, és
- b) a Bagoly utca a Váci Tankerületi Központ által szakmailag elfogadható körzetbe kerüljön bele.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület véleményét a Váci Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: jegyző
Végrehajtást végzi: igazgatási ügyintéző

Melléklet a 59/2022. (IX. 27.) számú határozathoz

**AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE A 2023/2024. TANÉVBEN
CSÖRÖG**

Köznevelési intézmény: Váci Földváry Károly Általános Iskola
2600 Vác, Nagymező utca 14.

Felvételi körzet:

Alkotmány u.	Harkály u.	Hársfa u.
Duna u.	Kolozsvári u.	Liliom u.
Szegedi u.	Holló u.	Vetés u.
Arany J. u.	Akácfa u.	

Köznevelési intézmény: Váci Radnóti Miklós Általános Iskola
2600 Vác, Radnóti Miklós út 7.

Felvételi körzet:

Tompa M. u.	Puskin u.	Vasút út
-------------	-----------	----------

Tölgyfa u.
Béke tér
Csőszház u.

Homokbánya u.
Jávorfal u.
Kiscsörögi út

Munkácsy u.

Köznevelési intézmény: Szódi Hunyadi János Általános Iskola
2134 Sződ, Ady Endre utca 2.

Felvételi körzet:

Erdősor u.
Gödöllői u.
Zöldfasor u.
Csépany u.

Kakukk u.
Komáromi u.
Kossuth Lajos u.
Szabadság u.

Köznevelési intézmény: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola
2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.

Felvételi körzet:

Csörögi út
Kisfaludy u.
Vörösmarty u.

Köznevelési intézmény: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola
2600 Vác, Deákvári főter 5.

Felvételi körzet:

Cinke u.
Dukai u.
Fácán u.
Fecske u.

Fürj u.
Gerle u.
Rigó u.
Szarka u.

Veréb u.
Székely Bertalan u.

Szorcsik József polgármester: Még ehhez a napirendi ponthoz megemlíteném, hogy szokott ilyen igény felmerülni a szülők részéről, hogy nem feltétlen abba az általános iskolába szeretné beírni a gyermekét ahová az általános iskolai körzet szerint tartozik, hogy ti is tudjátok informálni őket, természetesen van erre lehetőség. Elsősorban a tankerület igazgatójának jóváhagyása kell hozzá, de valamennyi hatásköre az adott iskola igazgatójának is van ebben a kérdéskörben, hiszen, ha van még szabad hely, azon felül, hogy felvette a körzetileg oda tartozó gyermekeket, akkor ő is engedélyezheti ezt, amennyiben van üres hely, de ez az ő hatásköre.

5. napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás

Szorcsik József polgármester: Minden évben szintén eleme a testületi tevékenységnek. Én azt javaslom, hogy csatlakozzunk hozzá idén is.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Sokan jelentkeznek rá egyébként?

Szorcsik József polgármester: Ha nem is sokan, de az, hogy van lehetőség jelentkezni egyáltalán, és jelentkeznek is rá, már az is sokat jelent.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Vagy kevesen járnak felsőoktatásra?

Szorcsik József polgármester: Vannak azért, illetve az újonnan beköltözők között is lehetnek, akik igénybe vennék. Szociális bizottság tárgyalta. Kíváncsiak vagyunk a véleményükre.

Grancsa Péter képviselő: Természetesen átbeszéljük, egyhangúlag elfogadásra javasoltuk.

Szorcsik József polgármester: Egyéb hozzászólás van esetleg? Amennyiben nincs, én elfogadásra javaslom, kérem szavazzunk.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2022. (IX. 27.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2023. évi pályázati fordulójához.

Felkéri a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat megküldésére és a Minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően legkésőbb 2022. október 3-ig a pályázat kiírására.

Határidő:	2022. szeptember 30. és október 3.
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	igazgatási és pénzügyi ügyintéző

6. napirend: Egyebek

Szorcsik József polgármester: Az Egyebek napirendi pont keretein belül én átadom a szót Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő asszonynak.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: A felelős állattartás témával kapcsolatban már jeleztem jegyző asszony felé, hogy le kellene ülni megbeszélni néhány dolgot és néhány korlátozást, vagy szankciót is be kellene vezetni, mert nem tudom miként fogunk eljárni, hiszen az állat menhelyek is jelezték felénk, hogy a szerződéseiket módosítani fogják az önkormányzatokkal, mert a chipekkel ellátott állatokat csak úgy fogját átvenni, ha lemondó nyilatkozat is átadásra kerül velük együtt. Bocsánat nem jól mondtam, egy lemondó nyilatkozat és az állattartásnak a megtiltásáról hozott határozat.

Kiskuti Petra jegyző: Ilyen kikötést tenni teljességgel jogellenes, ezt nem teheti meg egyik menhely sem.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Azt mondják, hogy annyi chipes állatot visznek be, hogy azokat az állatokat, amik nincsenek chippel ellátva, már nem tudják hova tenni.

Kiskuti Petra jegyző: Az önkormányzat közterületről szed be kutyát, ebben az esetben kinek tiltom meg egy határozatban a további állattartást?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Ha egy chipes kutya kerül be egy menhelyre, annak az állatnak a gazdája megbírságot lehetne.

Kiskuti Petra jegyző: Az önkormányzat nem bíróságot, nincs is hatásköre. Egyedül a jegyző szabhat ki bírságot.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Viszont így az elszállítási és a menhelyen etetési és egyéb költségek csak az önkormányzatot és az állat menhelyeket terhelik, a chippel ellátott állat tulajdonosát viszont nem, és ez így nem igazságos, ráadásul ismétlődik csak a körforgás előlről, és ez így hosszú távon nem mehet.

Gracsa Péter képviselő: Jó, de ha egy fiatal ember például a büntetés-végrehajtási intézmény lakója több évig és közben menhelyre kerül a kutyája, ő nem fogja tudni aláírni a lemondó nyilatkozatot.

Szorcsik József polgármester: Van, hogy a közterületen olyan lakos kutyái bolyonganak, akit biztosan tudunk, hogy gondoskodik róla, nincs büntetés-végrehajtás alatt, felelősen tart állatot, csak az ingatlanát körbe vevő kerítés olyan rossz állapotú, hogy folyton kiszöknek a kutyái.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Igen, és vannak olyanok is, akiknek a befogott állatait hiába viszik el, nem írják alá a gazdái a nyilatkozatot.

Kiskuti Petra jegyző: Jó, ezt majd mi megbeszéljük, mert ennek nem ez a menete.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Jó, rendben, csak mikor olyan személyek hívnak fel, akiknek van chipes kutyájuk, hogy vigyük el, mert most már nem kell, akkor értetlenül állok a dolog előtt, és próbálunk minden eszközzel azon lenni, hogy ne a mi munkánk és pénzünk legyen erre felhasználva, mikor elviekben felelős állattartás működik. Aztán gondol egyet és pár hónap múlva vesz egy másik kutyát, és kezdődhet minden előlről.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Akkor esetleg a Zöld Menedék Állat menhelynél vezessenek egy nyilvántartást, hogy melyik tulajdonos adta már le a kutyáját és az már többször nem teheti meg, nem kezdheti előlről az egészet.

Gracsa Péter képviselő: Vagy a tenyésztők figyelmét is fel lehetne hívni rá, hogy jobban válogassák meg kinek adnak el állatot. Vagy ha nem így, akkor hogyan korlátozod azt, hogy valaki ne vegyen másik kutyát?

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Sehogy, nem szabhatod ezt meg senkinek.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Azért lehet találni okot, amire hivatkozva eltiltható egy személy az állattartástól.

Gracsa Péter képviselő: Mondjuk a tenyésztők nagy részét az érdekli, hogy megkeresse a saját használt egy-egy állat eladásán, és nem azt ellenőrzi, hogy jó helyre került-e az állat.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Persze, de olyan eset is van, amikor mi elszállítjuk a kutyát, pár napig bent van a Zöld Menedék állatmenhelyen és pár nap után bemegy a gazdája, hogy elvinné a kutyát. Viszont az elszállítást és az addigi tartását az állatnak mi fizetjük, nem a gazdája, és én azt gondolom, hogy ilyen esetben ezeket a költségeket a gazdának ki kellene fizetnie.



Verdes-Virág Ibolya képviselő: Hát fiztessék meg vele.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: De az állatmenhely nem tudja vele megfizettetni, csak mi, mint önkormányzat tudnánk, illetve oly módon, hogy a jegyző kiszabja a bírságot a gazda számára.

Kiskuti Petra jegyző: Rendben, ez úgy működik a gyakorlatban, hogy ha értesítést kapok róla, hogy be lett adva egy állat a menhelyre és megindul egy hatósági eljárás, melynek lefutási ideje körülbelül 1 hónap, utána tudok bírságot kiszabni. Persze ennek gátat vet az is, hogy olyan állattartók ellen is megindulhat az eljárás, akiknek nincs bejelentett jövedelmük, így semmi nem fog történni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Jó, de valami más megoldásban akkor is kellene gondolkodni, az eddigieken kívül.

Kiskuti Petra jegyző: Jó, de nem értem miért merül ez fel itt és most, mikor a múlt héten már megbeszéltük, hogy mielőbb keresünk egy időpontot és végig beszéljük az ehhez kapcsolódó eljárás menetét.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Azért hoztam fel most ezt a témát, mert ha a képviselők közül valakit megkérdeznék a lakosok, hogy ha találnak a falu területén egy kóborló kutyát akkor mi annak a menete, hogy elvitessék, kinek kell szólni, hogyan működik ez. Mert én rendszeresen vagyok értesítve ilyen ügyekben, viszont nem ez az eljárás megfelelő menete, szerintem.

Kiskuti Petra jegyző: Rendben, utána fogok nézni az ide vonatkozó jogszabályoknak.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Jó, csak tényleg mostanra már az a megoldás az egyetlen a lakosok részéről, ha valaki kóbor kutyát talál, hogy szóljanak be telefonon az önkormányzat-hoz, azok majd elviszik. Tehát nem az, hogy megpróbáljuk megkeresni a gazdáját, vagy próbálunk jobban vigyázni a saját állatainkra, hogy ne szökjenek ki. Semmi más opció nem merül fel a lakosság részéről, és ezt gond.

Kiskuti Petra jegyző: A közterületen szabadon kóborló ebeket az önkormányzatnak kötelessége befogni, és a menhelynek is kötelessége, hogy befogadja.

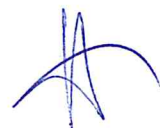
Gracsa Péter képviselő: Igen, mert meg van kötve egy szerződés az önkormányzat és a Zöld Menedék Kft. között, viszont az abban foglaltakkal ellentétben csak úgy szóban tájékoztatnak, hogy már ne vigyünk oda több állatot. Vagy hogyan képzelik el ezt a továbbiakban?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Ha nincs helyük már ahová tegyék az állatokat, nyilván azt fogják mondani, hogy ne vigyünk többet mert nem tudják elhelyezni.

Gracsa Péter képviselő: Értem, de ez állami probléma, nem a mi hatáskörünk.

Antal Péter képviselő: Ha van velük szerződésünk, az bizonyára pontosan megfogalmazza mindkét szerződő fél jogait és kötelezettségeit. Abban foglaltakat be kell tartani.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: De a gyakorlatban ez nem úgy néz ki, mint elméletben.



Antal Péter képviselő: Jó, ez sok dologgal így van, viszont úgy sem nézhet ki a gyakorlatban, hogy a falu jegyző asszonya egész hónapban ezzel foglalkozik. Akkor fel kell venni erre a feladatra egy embert.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Nem kell egész hónapban ezzel foglalkozni, én csak azt javasoltam, hogy ha valaki tudja, hogy lesz szankció ezzel kapcsolatban, tehát lesz annak anyagi vonzata, hogy nem tartja be a felelős állattartás követelményeit, akkor hátha lesz eredmény is ezen a területen.

Antal Péter képviselő: De mire a jegyző kutyánként végig visz egy-egy esetet, azzal rengeteg idő telik el, amelyet nem tud a többi feladatával tölteni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Jó, akkor szerinted mi lenne a megoldást?

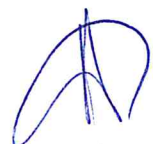
Antal Péter képviselő: Az, hogy a Zöld Menedék Kft. tartja magát a szerződésben foglaltakhoz. Vagy talán a semmiért fizetünk nekik?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: De ha a gyakorlatban nem kivitelezhető, hogy éppen akkor, amikor befogtuk leadjuk a kutyát, akkor mindegy mit tartalmaz a szerződést. Ha a menhelyen nincs hely, vagy nincs ember, aki átvegye az állatot.

Kendrovszki József alpolgármester: Olyan nem tartalmaz a szerződés tudomásom szerint, hogy korlátlanul bármennyi kutyát át tud venni a Zöld Menedék.

Szorcsik József polgármester: Jó, ezzel kár foglalkozni, hogy pontosan mi van leírva egy-egy szerződésben, mert nem mindig kivitelezhető, ha megváltoznak a körülmények. A hulladékelszállító cég kötelezettséget vállal arra, hogy elszállítja minden héten a háztartási hulladékot. Azonban azt nem tudja megtenni, ha több autója elromlik, vagy nincs ember ténylegesen, nincs dolgozó személyzet, aki ezt végre tudná hajtani. Megoldást kell találni, nem felelőst keresni, vagy a probléma okait vizsgálni. Anita képviselő asszonynak igaza van abban, hogy tenni akar azért, hogy a községben minél kevesebb kóbor állat legyen. Jegyző asszonnyal egyeztetni fognak, hogy megtalálják a megoldáshoz vezető utat. A menhelyre odamenni és a szerződésre hivatkozni, mikor ott valójában nincs több hely, ahhoz, hogy elhelyezzék az állatokat, úgy gondolom teljesen felesleges lenne.

Kiskuti Petra jegyző: Egy pár gondolatot szeretnék megosztani az új képviselő személyének megválasztásáról. A HVB szeptember 20-án ülésezett, és kiadta Garabáné Fonád Elvirának a mandátumát, mint a sorban következő legtöbb szavazatot nyert képviselőnek. Elvira másnap írásban lemondott a mandátumáról, családi és munkahelyi okokra hivatkozva, azonnali hatállyal. Így az ő képviselőisége 1 napig tartott. Én ezt jeleztem a helyi választási bizottság elnökének, így most újból kezdjük az eljárást. Továbbá egyeztettem a megyével, nem okoz eljárásjogi problémát Elvira lemondása, így október 6-án a HVB újra összeül és kiadja a sorban következő jelölt mandátumát, ő Némethné Vadóc Erika. Ő már szintén írásban nyilatkozott az elnök asszony felhívására, hogy elfogadja, tehát át kívánja venni a mandátumát, úgyhogy 6-án lesz egy HVB ülés, melynek keretében a bizottság kiadja a mandátumot, és az előzetes tervek szerint az októberi ülésen fogja letenni az esküt majd Erika. Ezt azért szerettem volna elmondani, mivel erre az ülésre terveztük az eskütételt, de ez most elmaradt. 1 hónap múlva lesz az eskütétel, így majd akkor egészül ki a Képviselő-testület. Illetve polgármester úr javaslatot fog tenni a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának személyére, hiszen ez a tag a jelenlegi bizottságban Némethné Vadóc Erika, így a helyére más személy szükséges.



Szorcsik József polgármester: Gondolkodom majd a javasolható személyek névsorán, de ha a képviselő-testület bármely tagjának lenne jelöltje, vagy akár Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának, azokat szívesen fogadom.

Antal Péter képviselő: Én annyit szeretnék hozzászólni, hogy Garabáné Fonád Elvirával tegnap hosszasan beszélgettem, de az általam megállapított tényeket nem szeretném közölni. Illetve a történeteket nem kommentálnám. Ez egy magánbeszélgetés volt. Csak azért említettem meg, hogy világossá váljon, hogy nem a nullával vetekszik a képviselői munkám, hanem más irányból is közel vagyok az emberekhez. E közben, ha már szóba került, szeretném megkérdezni a képviselő-testület többi tagjától, hogy mi a véleményük a polgármester úr által a helyi újságban elmondott saját véleményéről, mely a képviselői munkámat minősítette. Ibolya? Te egyet értesz velem, helyén valónak találsz vagy tartózkodsz a válaszadás tekintetében? Nem muszáj válaszolni senkinek.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Én nem kívánok állást foglalni ebben az ügyben.

Antal Péter képviselő: Senkit nem kötelezek semmiféle válaszadásra, csak kíváncsi vagyok a testület többi tagjának az esetleges véleményére is.

Kendrovszki József alpolgármester: Nem gondolom, hogy egymás munkáját kellene értékelnünk vagy méltatnunk, mi egyenragú képviselők vagyunk itt a testületen belül.

Gracsa Péter képviselő: Nem sok jelentősége van szerintem, bármiféle nyilatkozatnak vagy véleménynyilvánításnak, hiszen az ex képviselő asszony is úgy tette meg a kijelentését, vagy nyilatkozatát az említett fórumon, hogy: „a testület nevében”. Ezek szerint ott már megjelenhetett olyan közlés, amiről a testület többi tagja csak később értesült.

Antal Péter képviselő: De most másról beszéltünk Péter. Nem arról, hogy ki és mit nyilatkozott le egy helyi vagy térségi fórumon, hanem arról, amit a polgármester úr közzé tett a helyi újságban. Abban a nyilatkozatában vagy vélemény-nyilvánításában az szerepel, hogy az én, illetve a lemondott Pataki Ferencné képviselő asszony testületen belüli munkásságát a polgármester úr semmire, azaz a nullával egyelőre értékeli.

Gracsa Péter képviselő: Igen, én is arról beszélek. Részletesebben elmondva, Pataki Ferencné korábbi képviselő asszony lenyilatkozta a 06.27 elnevezésű térségi hírfórum számára, hogy a Csörögi Hírlevélben megjelent polgármesteri nyilatkozat, mely a kettőtök munkáját is minősítette, velünk, azaz a testülettel egyeztetve lett. Pedig az a polgármester úr véleménye volt. A képviselők munkájának eredményéről beszélt, amely szó szerint idézve: „nálam nem mást, mint nulla.” kifejezést használta, mikor rólad és Patakinéről nyilatkozott. Egyes szám első személyben, a saját véleményeként.

Antal Péter képviselő: Rendben, de én azt kérdeztem, hogy neked mi a véleményed erről, amit ő nyilatkozott. Én csak azt kérdezem, hogy amit a polgármester úr leíratott, arról mi a véleményed.

Gracsa Péter képviselő: Én azt gondolom nincs szükségünk az ellenségeskedésre. Az előbb te is felhoztál egy témát Péter, mi szerint beszéltél az újonnan megválasztott, de már le is mondott képviselő asszonnyal, Elvirával, de nem szeretnéd elénk tárni, hogy miről volt szó. Számomra ez így nem teljesen érthető. Illetve azt sem tudom, miben lenne befolyásoló tényező a mi véleményünk.

Antal Péter képviselő: Én arra vagyok kíváncsi, hogy te hogyan látod a kialakult helyzetet.



Grancsa Péter képviselő: Abban az újságcikkben a polgármester úrnak volt véleménye leírva 2 képviselőről.

Antal Péter képviselő: Igen, de te hogy látod? Osztod a véleményét?

Grancsa Péter képviselő: Nem igazán értem, az én véleményem min fog változtatni, vagy mit befolyásol. De igen, egyébként egyet értek a polgármester nézőpontjával. Bár még mindig nem értem valaki munkájára milyen hatást gyakorolhat másik két ember véleménye, akár egyformák, akár nem.

Antal Péter képviselő: Én csak szerettem volna tudni, hogy mi a képviselőtársak véleménye arról, amit a polgármester úr az újságnak nyilatkozott. Erre természetesen akármelyik válasz adható: egyet érthetsz, nem érthetsz egyet, kifejtheted a véleményedet, vagy tartózkodsz a véleményed kinyilvánításától.

Szorcsik József polgármester: Törekednünk kellene arra, hogy ezt a témát kissé érzelemmentesebben beszéljük meg.

Antal Péter képviselő: Szerintem polgármester úr, ha rólad ilyen véleményt alkotnának, belőled is váltana ki bizonyos indulatokat.

Szorcsik József polgármester: Biztosan nem, mert megpróbálnám a lehető legtöbbet megtenni, ha kapnék egy ilyen lehetőséget, hogy megválasztanak egy bizonyos tisztség betöltésére, mint ahogy részemről meg is próbálom saját munkámban. Én a véleményemet is vállalom bármikor bárki előtt, veled is szemtől szemben, nem csak az újság lapjain keresztül. Megemlítetted Garabáné Fonád Elvira ügyét is. Nem tudom mennyire vagy tisztában bizonyos körülményekkel, hogy pontosan milyen okokra hivatkozva történt meg a fel sem vett mandátumáról való lemondása, de nem hiszem, hogy azokkal minddel tisztában lennél, különben nem említetted volna meg.

Antal Péter képviselő: De nem az Elvira ügyéről beszélgettünk most.

Szorcsik József polgármester: Különben meg, téged is felhívott az újságíró. Miért nem mondtad el te is a saját véleményedet?

Antal Péter képviselő: Te ezt honnan tudod? Azon kívül én nem gondolom, hogy nekem bármilyen módon is kellene szerepelnem egy újságban, te lehet, hogy élvezed a szereplést, de én nem. Különben sem kötelező egyik fórumon sem nyilatkoznom.

Kendrovszki József alpolgármester: Bármilyen tisztséget is töltünk be a közszférában, azzal már valamelyest közszereplőkké válunk, ez a velejárója ennek a pozíciónak. Én azt mondom, hogy a polgármester úr a helyi újságban megfogalmazta a saját meglátását, álláspontját. Itt mi, akik most itt ülünk, mindannyiunkat a közösség választott meg. Ha sértve érzi magát valaki, a védekezési joga mindenkinek fennáll, beírhatja az újságba a saját álláspontját, hogy a másik véleményét, amivel nem ért egyet, azt megcáfolja. Ez az én véleményem. Én nem érzem magam arra felhatalmazva, hogy a polgármester úr véleményét megkritizáljam, akár igaz, akár nem. Ugyanakkor a te véleményeddel sem tudok sem egyet érteni, sem ellentmondani annak. Tehát én ettől tartózkodom, ebben az ügyben én nem alkotok véleményt.

Grancsa Péter képviselő: Én értem, hogy te sértve érzed magad a polgármester úr nyilatkozata miatt, de akkor mi, szintén az egész képviselő-testület pedig sértve érezhetnénk magunkat a volt képviselő asszony, Pataki Ferencné nyilatkozata miatt.



Antal Péter képviselő: Én normális hangnemben megkérdeztem, hogy te egyetértesz-e Péter a polgármester úr által tett kijelentéssel, mivel te, vagyis mi, képviselők is látjuk egymás munkáját. Ehhez a kérdéshez semmiképpen sem kapcsolódik sem a Patakiné nyilatkozata, sem a Garabáné Elvira ügye.

Szorcsik József polgármester: Jó, akkor átvinném a szót. A véleményét mindenki el tudja mondani, amennyiben akarja, ha ez volt Antal Péter képviselő úr kifejezett kérdése, kérése. Átadnám a lehetőséget Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő asszonynak. Kérlek, amennyiben szeretnél, válaszolj a kérdésre.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Én kiállok a polgármester mellett és a véleményével egyetértek.

Antal Péter képviselő: Jó, köszönöm szépen.

Szorcsik József polgármester: Jó, rendben, akkor körbe is értünk a testület tagjai között ebben a témában, akkor én is reagálnék egy rövid válaszban erre a felvetésre. Az a helyzet, hogy mindig is fel fogom vállalni azt, amit írok vagy mondok, mert úgy gondolom ezzel vállalom a felelősséget a tetteimért, és hivatásomnak tekintem az itt folyó munkát, amivel úgy gondolom, te nem tudsz Péter teljes mértékben azonosulni. Mindegy, hogy politikai, vagy személyes okokból.

Antal Péter képviselő: Bocsánat, hogy beleszólok, de én függetlenként indultam és független is maradtam, én ehhez tartom magam.

Szorcsik József polgármester: Értem a megingathatatlanság fogalmának kihangsúlyozását a mondatban, de azt is elhiszem, hogy frusztrál ez az ügy, lehetséges, hogy másfajta elképzeléseid voltak még az elején, de a 2019. évben megalakult képviselő-testület munkájának mennyisége és összetettsége mostanra már világossá válhatott előtted is. Mi folyamatosan kínáljuk a lehetőségeket, hogy csatlakozz a munkánkhoz, tennivaló akad bőven, sok a rendezvény, ahol a többi képviselőt láthatjuk is megjelenni és minden alkalommal tenni a településért, egyetlen képviselő kivételével.

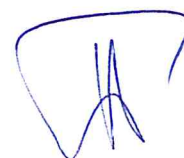
Antal Péter képviselő: Ez a te véleményed.

Szorcsik József polgármester: Akkor a tények közül megemlítenék egyet konkrétan. Volt egy testületi ülés még tavasszal, amikor is felkértünk, hogy a karácsonyi ünnepi világitással kapcsolatban feladatként teljesítsd, hogy körvonalazod számunkra, hogy miként és milyen áron tudnánk ezt megvalósítani községünkben. Ennek a szeptember-október hónapot szabtuk akkor határidőnek. Nem tudom hol tartasz ebben a dologban jelenleg.

Antal Péter képviselő: Nem fogom teljesíteni, mert jelenleg energiaválság van Magyarországon, és nem tartom szükségesnek, hogy mikor sokan a mindennapi élet problémáival küzdenek, és minden önkormányzat ott próbál spórolni, ahol csak tud, akkor mi díszfényben kivilágítsuk ki Csörögöt.

Szorcsik József polgármester: Jó, de ezt még korábban mikor elvállaltad a feladatot, te sem tudhattad. Így ennek a munkának, amit akkor elvállaltál végülis nincs most eredménye, azaz nulla az értéke.

Antal Péter képviselő: Elkönnyvelhetjük, hogy ezt a kitalációdát nem teljesítettem.



Szorcsik József polgármester: Ez nem kitaláció, hanem akkor felvettem, te pedig nem hoztál eredményt.

Antal Péter képviselő: Közben változott a világ, elég erősen.

Szorcsik József polgármester: Azt mondtad, hogy téged nem ingathat meg semmi. Mindegy, a másik dolog, hogy a választóknak igenis joguk van tudni, hogy szerintem nem egyenrangú a te munkád a többi képviselőjével. Azt, hogy nem reagáltál semmit a helyi lapnak nem csak lustaságnak tartom, hanem butaságnak is, hiszen a lehetőség adott volt.

Antal Péter képviselő: Polgármester úr, én úgy tartom nagyon rövid határidőt kaptam erre, hiszen az önkormányzat kommunikációs munkatársa felhívott szerdán, hogy 2 nap múlva, azaz pénteki határidővel adjak le egy pár oldalas beszámolót az elmúlt évek eseményeiről. Nekem azért ezen kívül másféle elfoglaltságom és munkám is van.

Szorcsik József polgármester: Igen, értem, csak pár mondat is elegendő lett volna.

Antal Péter képviselő: De ne határozza meg nekem a kommunikációs munkatárs, hogy hány mondatot írjak és mennyi időt kapok rá. Szerintem minimum 1 hetet kellett volna rá adni, hiszen nem 1-2 nap történéseit kellett volna összefoglalni, hanem 2 évet.

Szorcsik József polgármester: A másik dolog, hogy szerintem, ha politikától nem független facebook kommenteket le tudsz írni rövid idő alatt, 8-10 mondatban is akár, akkor én merem feltételezni, hogy lett volna rá lehetőséged, hogy legalább egy pár mondatban leírd a saját állásponyodat, közlöd a véleményedet, ezzel is megtisztelve a lakosság bizalmát.

Antal Péter képviselő: Én nap mint nap közlöm a véleményemet és nézőpontomat a lakossággal és tájékoztatom őket, olyan formában, hogy személyesen beszélgetek a lakosokkal, amelyekről lehet, hogy te nem tudsz. Furcsa, hogy csak annak van értéke, ami nagy nyilvánosság előtt történik, nem a tényleges munkának. Más dolog szerintem nagy szavakat leírni és más az emberek tényleges problémáját meghallgatni és azzal foglalkozni.

Szorcsik József polgármester: Amiket az újságban megjelentetünk nem kifejezetten azt a célt szolgálják, amit te most itt kiemeltél, hogy minél látványosabbak legyünk, hanem a lakosság valószínű tájékoztatását, hiszen tele van számadatokkal, tényekkel, amelyeket hivatalos dokumentumok és ügyiratok támasztanak alá. Ezt az „árnyék-képviselő” vagy hogy is fogalmazzam, rejtőzködő képviselő szerepet pedig nem tudom mi értelme van kialakítani?

Antal Péter képviselő: Nem tartom magam árnyék-képviselőnek, de mindegy, engedjük el most már ezt a témát, megbeszéltük szerintem.


Szorcsik József polgármester: Rendben, a témát te hoztad fel Péter, én azt a tényt továbbra is fenntartom, hogy én más magatartást a jövőben sem tudok tanúsítani senki felé, akinél azt látom, hogy nem kapcsolódik be a testületi munkába, és ebben nincs semmilyen személyeskedés, hiszen régóta ismerjük egymást, és őszintén mondhatom, hogy sem emberileg sem szakmailag nincs kifogásolni valóm a személyed ellen, de mint képviselő úgy gondolom nem abba az irányba kezdél el menni amerre mi tartunk. Részemről ezt az ügyet lezártnak tekintem. Más téma esetleg felmerülhet még az Egyebek napirendi pontban? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést 9 óra 45 perckor bezárom és zárt ülésen folytatjuk tovább a munkánkat.




Szorcsik József
polgármester




Kiskuti Petra
jegyző


Dr. Nyomárkayné Szabó Anita
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
Csörög Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Csörög Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetését 675 697 535 Ft költségvetési bevétellel állapítja meg, ezen belül a működési bevétel költségvetési előirányzat csoport összege 182 841 141 Ft, a felhalmozási bevétel költségvetési előirányzat csoport összege 134 507 161 Ft.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetését 675 697 535 Ft költségvetési kiadással állapítja meg, ezen belül a működési kiadás költségvetési előirányzat csoport összege 271 955 254 Ft, a felhalmozási kiadás költségvetési előirányzat csoport összege 395 238 489 Ft.

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek költségvetési bevétele és kiadása:
a) önkormányzat 674 332 411 Ft,
b) Csörögi Polgármesteri Hivatal 47 664 434 Ft,»

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Csörög, 2022. ...

Szorcsik József
polgármester

Kiskuti Petra
jegyző

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Csörög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy a Belügyminisztérium által – pályázat útján – biztosított támogatásból a támogatásból vásárolt tűzifa mennyiség erejéig Csörög Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Csörög településen lakcímmel rendelkező szociálisan rászorulóknak számára tűzifát biztosítson a lakás céljára használt épület fűtéséhez, és a természetbeni támogatás igénybevételeivel kapcsolatban a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit meghatározza.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Csörög község közigazgatási területén lakcímmel (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) rendelkező személyekre.
- (3) A rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.), valamint a végrehajtásukra kiadott kormányrendelet és miniszteri rendeletek rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. §

- (1) Tűzifa támogatás (a továbbiakban: támogatás) akkor állapítható meg, ha kérelmező háztartása megfelel Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 10/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt jogvédelmi és vagyoni feltételeknek.
- (2) A támogatás kizárólag természetbeni támogatás formájában
 - a) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiségben,
 - b) egy fűtési időnyben csak egy alkalommal,
 - c) fatüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező jogosultnak állapítható meg.
- (3) A támogatás egy háztartásban csak egy jogosult részére állapítható meg, függetlenül a háztartásban élő személyek számától.
- (4) A támogatási kérelem elbírálása során előnyt élvez
 - a) az, aki Szt. szerinti aktív korúak ellátására, idősek járadékára vagy települési támogatásra jogosult vagy
 - b) a Gyvt. szerint megállapított halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (5) Támogatás nem igényelhető olyan lakásra vonatkozóan, melyet életvitelszerűen nem laknak.

3. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Csörögi Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani október 1. napjától november 15. napjáig.

- (2) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát, továbbá a támogatás megállapítása esetén a jogosultsági feltételek fennállását a Csörögi Polgármesteri Hivatal bármikor ellenőrizheti, melynek során környezettanulmány felvételére is sor kerülhet.
- (3) A támogatásra való jogosultságról az Önkormányzat Szociális Bizottsága dönt.
- (4) A támogatás ellenszolgáltatás nélküli átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

4. §

- (1) A rendelet 2022. október 1. napján lép hatályba.
- (2) A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa juttatásról.

Csörög, 2022. szeptember ...

Szorcsik József
polgármester

Kiskuti Petra
jegyző

1. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

K é r e l e m
szociális célú tűzifa támogatás igényléséhez

Alulírott kérem, hogy részemre természetbeni juttatásként tűzifa támogatást megállapítani szíveskedjenek.

1. Kérelmező:

Neve:.....Születési neve:.....
 Anyja neve:.....TAJ száma:.....
 Születési helye, ideje:Állampolgársága:
 Állandó lakcíme:.....
 Tartózkodási helye:.....
 Elérhetősége:

2. A lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek (háztartás):

Név (anya neve)	Születési hely, idő	Kapcsolat minősége	Jövedelem

3. Jövedelmi adatok

A jövedelem típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élet-társ) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb személy jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (pl: rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás.						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás).						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások.						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.						
7. A háztartás összes nettó jövedelme:						
8. A háztartás összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj)						

Egy főre jutó havi háztartási nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki!): Ft/hó

4. Vagyoni adatok

Ingtalan:

..... város/község..... utca.....házsám
alapterülete: m², tulajdoni hányad..... szerzés ideje:év
Becsült forgalmi érték:Ft.

Gépjármű:

Típus:rendsám: szerzés ideje/gyártási éve:.....év
Becsült forgalmi érték:Ft.

5. A lakás címe, melyre a támogatást igényli:

.....

Nyilatkozom, hogy a lakás fatüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkezik / nem rendelkezik.

6. Nyilatkozatok

Hozzájárulok a kérelemben és nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok, a bemutatott okmányok és a csatolt igazolások a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

Csörög,év hónap

.....
kérelmező aláírása

Kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek:

- személyazonosságot és lakcímet igazoló okmány (kérelmező és a háztartásban együtt élők)
- jövedelemigazolás (kérelmező és a háztartásban együtt élők)

2. melléklet a .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott átvevő:

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Lakóhely/Tartózkodási hely: 2135 Csörög,.....

aláírással elismerem, hogy a mai napon Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelet alapján, a .../2022. (...) számú Szociális Bizottsági határozattal természetbeni juttatásként megállapított ... erdei m³ mennyiségű, keménylombos tűzifát ellenszolgáltatás nélkül átvettem.

Csörög, 2022.....

.....
(Átvevő neve)
(személyazonosító igazolvány száma)

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Csörög Község Önkormányzata

székhely: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.

statisztikai számjele: 15736156-8411-321-13;

adószáma: 15736156-1-13;

képviseli: Szorcsik József polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Terminus Várostervező Iroda Kft.

székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/A 3.em. 1.;

adószám: 27747380-2-43;

cégjegyzékszám: 01-09-396242;

képviseli: Lőrinczyné Zelinka Szilvia Judit ügyvezető, mint Tervező (továbbiakban: **Tervező**)

harmadrészről

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 37.

adószám: 13842217-2-41

cégjegyzékszám: 01-10-045561 képviseli: dr. Fekete András igazgatósági tag, mint Költségviselő (továbbiakban: **Költségviselő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja „*Rákospalota-Újpest (bez.) – Vácrátót – Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése*” projekt keretén belül Csörög település vonatkozásában a HÉSZ megalapozó munkarész, valamint Településszerkezeti tervdokumentáció (továbbiakban: **tervdokumentáció**) elkészítését a jelen szerződés I. számú melléklete szerinti tartalommal.

Nem tárgya jelen szerződésnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti *környezeti vizsgálat* elkészítése.

II. A teljesítés helye, módja és díja

1. Tervező a tervdokumentációt közvetlenül a **Megrendelő** székhelyére történő szállítással teljesíti, az átvételről a Megrendelő írásban történő igazolást állít ki és azt a Tervező bemutatja a Költségviselő felé.

2. Tervező a tervdokumentációt jelen szerződés mindhárom fél aláírásától számított **6 héten** belül elkészíti. A részhatáridőket a szerződés II. számú melléklete rögzíti. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

3. Tervezőt a munka elkészítéséért összesen 2.500.000 Ft-Áfa összegű **tervezői díj** illeti meg.

4. A szállítási és pénzügyi ütemezést a jelen szerződés II. számú melléklete tartalmazza.

5. A dokumentáció átvételéről Megrendelő 5 munkanapon belül teljesítésigazolást állít ki, vagy indokolja a teljesítésigazolás megtagadását. Amennyiben 5 munkanapon belül a teljesítésigazolás kiállítása, vagy annak megtagadása nem történik meg, úgy az adott munkafázisra vonatkozó teljesítést a teljesítéstől számított 6. munkanapon elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Szorcsik József polgármester. Tervező kizárólag a teljesítésigazolás alapján, vagy annak indokolatlan hiányában a teljesítéstől számított 6. napon jogosult számlát kiállítani. Tervező a számlát a Költségviselő nevére és címére állítja ki, Költségviselőnek küldi meg, másolatát pedig a Megrendelőnek.

6. Költségviselő az összeget a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalja a Tervező által kiállított számlában megjelölt bankszámlaszámára.

7. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő köteles a ki nem fizetett, illetve a késedelembe lévő számlaösszegek után a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot fizetni.

8. Megrendelő pénzügyi kötelezettséggel nem tartozik Költségviselő helyett.

9. Tervező számára a Megrendelő akkor jogosult és köteles teljesítésigazolást kiadni, illetve ellenjegyezni az adott munkafázist, ha a Tervező határidőre elkészítette a jelen szerződésben rögzített tervrészeket és azok megfelelnek a jelen szerződésben foglaltaknak. Amennyiben Megrendelő a tervdokumentációt vagy annak bármely részét, annak hiányosságai ismeretében elfogadja és ezen körülmény a vonatkozó teljesítésigazolásban rögzítésre kerül, úgy a Megrendelő e hiányosságokra a későbbiekben nem hivatkozhat, kivéve, ha e jogát kifejezetten írásban fenntartja.

III. A szerződés hatálya

1. Jelen szerződés annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

2. Tervező a munkát jelen szerződés hatálybalépése után, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltak alapján megkezdi. Tervező a Megrendelő jelen szerződéstől való, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:249. § (1) bekezdése szerinti elállása vagy felmondása, továbbá a Tervező felmondása esetén jogosult a szerződés megszűnéséig elvégzett és teljesítésigazolással igazolt munkát a készülségi foknak megfelelően a Költségviselő részére leszámlázni.

3. A Megrendelő és a Költségviselő által, a Tervező részére jelen szerződés aláírását megelőzően biztosított adatszolgáltatás dokumentumai a jelen szerződés III. számú mellékletét képezik.

IV. Felek jogai, kötelezettségei

1. Jelen szerződés III. számú mellékletének 1.2. pontjában szereplő digitális térképállományt Tervező kizárólag a jelen szerződésben meghatározott településtervezési feladat kidolgozásához használja fel. Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelőtől átvett adatokat - a 4. pont figyelembevételével - harmadik fél számára nem adja tovább. Az átadott térképi adatbázis további felhasználásáért a Tervező felel.

2. Az elkészült tervdokumentáción fel kell tüntetni a Földhivatal által megadott adatszolgáltatás sorszámát – melyet az adatszolgáltatás során a Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsát –, valamint, hogy „*készült az állami alapadatok felhasználásával*”.
3. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő illetőleg a Költségviselő a lehető leghamarabb, de legkésőbb az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, valamint az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény (határidők csúszásából adódó többletköltség, tervezési díj többletköltsége stb.) a mulasztásért felelős Felet terheli.
4. A Megrendelő és a Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez, szükség esetén – a Megrendelővel egyeztetetten – közreműködőt vegyen igénybe. Tervező a közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
5. Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal. A Tervező a tervdokumentációt a Megrendelő utasításai szerint köteles elkészíteni azzal, hogy a Tervező részére adandó utasítást a Megrendelő köteles a Költségviselővel előzetesen egyeztetni és amennyiben a Megrendelő utasítása jelen szerződés I. számú mellékletében rögzített műszaki tartalom megváltozását eredményezné, úgy az utasítás a Tervezővel szemben kizárólag a Költségviselő írásbeli jóváhagyása esetén hatályosul.
6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt és a Költségviselőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja és az utasítás a Költségviselő által megerősítésre került, úgy a Tervező köteles az utasítást teljesíteni.
7. Az utasításnak megfelelően készült megoldást a Megrendelő illetőleg a Költségviselő utólag nem kifogásolhatja, feltéve, hogy az megfelel a jelen szerződésben rögzített követelményeknek. Tervező az esetlegesen jogszabállyal ütköző utasításra felhívja a Megrendelő és a Költségviselő figyelmét, egyben az ilyen utasítást nem köteles teljesíteni.
8. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak. A tervezési határidő fenti okból történő meghosszabbításából eredő esetleges károkért a mulasztó Fél köteles helytállni.
9. Amennyiben a Tervező a jelen szerződés II. számú mellékletében rögzítettek szerinti határidőket elmulasztja (késedelmes teljesítés), úgy köteles a Költségviselő részére késedelmi kötbért fizetni, amely kötbérre vonatkozó követelés a tervezői díj adott munkafázisra eső részletével szemben beszámításra kerül, azaz annak összegében a vonatkozó díjrészlet csökkentésére kerül sor. A késedelmi kötbér összege a késedelmes napok alapján kerül meghatározásra. A késedelmi kötbér mértéke a 10.000 Ft/nap, de legfeljebb az adott munkafázisra felszámítható tervezői díj 10%-a.
10. Tervező a tervdokumentációt a jelen szerződés és mellékleteinek, jelen szerződés létrejöttkor hatályos jogszabályoknak, tervezésre vonatkozó előírásoknak, az egyes szakterületekre vonatkozó szabványoknak, valamint a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően, a jelen szerződés 1. pontjában rögzített felhasználási cél figyelembevételével készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű. Kivételt képez ez alól, amennyiben maga a tervjavaslat országos településrendezési és építési követelményekkel egészül ki, melynek szükségességét a dokumentum rögzíti.

11. Amennyiben az átadott tervdokumentációt a Megrendelő vagy a Költségviselő a Tervező érdeke és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül, a Tervező köteles a tervdokumentációt az előírásoknak megfelelően a lehetséges legrövidebb határidőn belül, díjmentesen átdolgozni. A Tervező felel mindazokért az igazolt károkért, melyek a hibás teljesítése folytán a Megrendelőt vagy a Költségviselőt érik, amennyiben a hiba igazolhatóan a Tervező mulasztásából ered.

12. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő illetőleg a Költségviselő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásból eredő indokolt pótmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. Szerződő Felek e szerződést ebben az esetben módosítják.

13. Az elkészült tervdokumentáció alapján végrehajtott HÉSZ-módosító rendelettervezet (továbbiakban: **rendelettervezet**) egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárásokat a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) rendelkezései szerint, amely folyamat utolsó fázisa, a rendelettervezet a Megrendelő Képviselő-testülete elé terjesztése. Megrendelő a rendelettervezet egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárásokat a jelen szerződés II. számú mellékletét képező ütemterv szerint köteles elvégezni úgy, hogy annak minden lépéséről a Költségviselőt megfelelően tájékoztatja.

14. Megrendelő nem vállal felelősséget, ha a rendelettervezetet a Képviselő-testület nem fogadja el. A Tervező és Megrendelő nem vállal felelősséget az elkészült, és a véleményezési eljáráson, valamint a Rendelet szerint az állami főépítész végleges szakmai véleményében elfogadhatónak ítélt rendelettervezet egyéb ellenérdekek miatti el nem fogadásáért (pl. lakossági tiltakozás, egyéb ellenérdekeltség).

15. A tervdokumentáció alátámasztó tervi munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő illetőleg a Költségviselő a tervdokumentáció ezen részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja.

16. A tervdokumentáció Rendelettel jóváhagyandó munkarészeire a Megrendelő kiköti a mindenkori változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezés jogát.

17. A tervdokumentáció módosítása illetőleg új HÉSZ-módosítás készítésének szükségessége esetén a tervdokumentáció alátámasztó tervi munkarészeinek ismételt felhasználásához, adaptálásához a Tervező előzetes hozzájárulása nem szükséges.

18. A tervdokumentáció egyes részeit a Megrendelő illetőleg a Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg az adott munkarészre vonatkozó részszámlában megjelölt tervezői díj összegét nem egyenlítette ki.

19. Tervező a tervdokumentációt a végleges dokumentálás előtt 1-1 munkapéldányban köteles a Megrendelő és a Költségviselő felé szakmai ellenőrzés, valamint véleményezés céljából átadni. Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt az átadástól számított 5 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és az esetleges észrevételeiket a Tervezővel írásban, vagy egyeztetés keretében közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. Megrendelő és Költségviselő az esetleges észrevételeiket egymással egyeztetik a Tervezővel való közlést megelőzően. A Tervező, a Megrendelő és a Költségviselő által elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a lehetséges legrövidebb időn belül a melléklet szerinti példányszámban a Megrendelő részére leszállítja.

V. A szerződés felmondása

1. Tervező jogosult jelen szerződést felmondani, ha a Megrendelő vagy a Költségviselő:
 - a. közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, és ezt írásbeli felszólításra az abban meghatározott 10 munkanapos póthatáridő lejártáig sem pótolja, vagy
 - b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást, és ezt írásbeli felszólításra az abban szabott legalább 10 munkanapos póthatáridő lejártáig sem pótolja, vagy
 - c. a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama a hat hónapot meghaladja.
2. Megrendelő, illetve a Költségviselő jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Tervező:
 - a. érdekkörében felmerülő okokból a határidőket nem teljesíti, és annak időtartama az egy hónapot meghaladja,
 - b. az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
 - c. jelen szerződésből eredő bármely egyéb lényeges kötelezettségét megszegi és szerződésszegését Megrendelő, illetve a Költségviselő erre irányuló írásbeli felhívásában szabott legalább 10 munkanapos póthatáridő lejártáig nem orvosolja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Ptk. 6:249. § (1) bekezdése szerinti elállási, illetve felmondási jogát kizárólag a Költségviselő írásbeli hozzájárulása esetén jogosult gyakorolni.
4. E szerződés a Megrendelő, illetve a Költségviselő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költségviselő a teljesítésigazolással igazoltan elvégzett munka díját, illetve a még le nem szállított, de elkészített munkarészre vonatkozóan járó tervezői díját a készültségi fok alapján megtéríti a Tervező részére. Jelen szerződésnek a Tervező hibás vagy késedelmes teljesítése, valamint a Megrendelő vagy a Költségviselő részéről történő megszüntetése esetén, a Tervező nem tarthat igényt az elvégzett munka díjának megtérítésére.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a tervdokumentációt, illetve annak egyes részeit minden esetben digitális formában, CD-n, .pdf formátumban, továbbá a II. számú mellékletben meghatározott számú nyomtatott példányban adja át Megrendelőnek és a Költségviselőnek. A Költségviselő által igényelt többlet nyomtatott példányok költségét a Költségviselő a Tervező számára megtéríti.
6. A jelen szerződés – I-III. számú mellékleteiben foglaltak e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
7. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.

VI. Kapcsolattartás

1. A szerződő Felek részéről a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Tervező részéről:

Név: Lőrinczy Ádám (TT 01-6351)

Telefon: +36-20/365-8195

Email: terminus.varostervezo@gmail.com

Megrendelő részéről:

Név: Károlyfi Levente

Telefon: +36-70/682-4691

Email: foepitesz@csorog.hu

Költségviselő részéről:

Név: Priváczki-Juhász Ákos

Telefon: +36-30/012-1139

Email: privaczki-juhasz.akos@fomterv.hu

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyeknek képviseleti jogosultsága a tervezési folyamat egésze alatt fennáll, illetve, amennyiben változás következik be, úgy azt a Felek egymás felé az új kapcsolattartó személy adataival együtt haladéktalanul jelzik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartás elsősorban írásban (levél vagy email) történik. A fent megjelölt személyeknek a tervezési folyamattal kapcsolatban a fent megjelölt címre küldött email-t vagy a jelen szerződésben rögzített postai címre küldött ajánlott küldeményt a Felek kölcsönösen kézbesítettnek fogadják el, ha a küldő fél a küldemény feladását (email elküldését) igazolhatóan megtette.

VII. Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a Rendelet és az idevonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében, illetve az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Tervező a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles arról Megrendelőt és Költségviselőt írásban tájékoztatni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 5 eredeti, egymással azonos tartalmú példányban készült, annak elolvasását és közös értelmezését követően jóváhagyóan írják alá.

Budapest, 2022. szeptember 27.

.....
Szorcsik József
polgármester
Csörög Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Lőrinczyné Zelinka Szilvia Judit
ügyvezető
Terminus Várostervező Iroda Kft.
Tervező

.....
dr. Fekete András
igazgatósági tag
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
Költségviselő

I. számú melléklet**ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK**

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

(Az egyes tartalmi elemek a szabályozás módosítása által igényelt részletezettséggel és mélységben kerülnek kidolgozásra, az önkormányzati igényeknek megfelelően - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével, a szükséges mértékben.)

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

(Az egyes tartalmi elemek a szabályozás módosítása által igényelt részletezettséggel és mélységben kerülnek kidolgozásra. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklete tartalmi követelményeinek és településrendezési feladatnak és a tervezési terület adottságainak figyelembe vételével az egyes tartalmi elemek összevonásra, illetve a nem releváns elemek elhagyásra kerülnek.)

3. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK - SZABÁLYOZÁS

3.1. TSZT normaszöveg módosítási javaslata

3.2. TSZT rajzi mellékletének módosítási javaslata

3.3. HÉSZ normaszöveg módosítási javaslata

3.4. HÉSZ 1. melléklet Szabályozási Terv módosítása – a tárgyi részterületre

3.5. Módosító rendelettervezet – mely az *állami főépítész záró szakmai véleményéhez* készül el

II. számú melléklet

SZÁLLÍTÁSI és PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

		teljesítési határidő	teljesítési határidő legkésőbbi dátuma (dátum)	pénzügyi ütemezés
1	Településrendezési eszközök módosításának dokumentációja önkormányzati és költségviselői egyeztetésre	szerződés aláírását követő 6 hét	2022.11.05.	60%
2	Településrendezési eszközök módosításának dokumentációja véleményezésre az egyszerűsített eljárás szabályainak megfelelően	önkormányzati és költségviselői vélemények átadását követő 2 hét	2022.12.05	-
3	Tervezői válaszok.	Beérkezett vélemények átadását követő 2 hét	2022.12.15	-
4	Településszerkezeti terv, valamint Helyi Építési Szabályzat, illetve a Szabályozási terv módosítás dokumentációja az egyszerűsített eljárás záró véleményezési dokumentációjának összeállítása - <i>Az állami főépítész záró szakmai véleményéhez</i>	Tervezői válaszok képviselőtestületi elfogadásáról szóló határozat kézhezvétele után 2 hét	2023.01.30	30%
5	Jóváhagyandó dokumentáció összeállítása, részvétel az önkormányzati egyeztetéseken.	Állami főépítész záróvéleményének kézhezvételét követő 1 hét	2023.02.28	-
VI.	Jóváhagyott terv dokumentálása.	A képviselő-testületi döntés kézhezvételét követő 1 héten belül	2022.03.14	10%

	Munkarész	Megrendelő	Költségviselő
1	Településrendezési eszközök módosításának dokumentációja önkormányzati és költségviselői egyeztetésre	1 pld papír + 1 pld cd	1 pld pdf elektronikusan
2	Településrendezési eszközök módosításának dokumentációja véleményezésre az egyszerűsített eljárás szabályainak megfelelően	1 pld papír + 1 pld cd	1 pld pdf elektronikusan
3	Tervezői válaszok .	1 pld papír + 1 pld pdf	1 pld pdf elektronikusan
4	Településszerkezeti terv, valamint Helyi Építési Szabályzat, illetve a Szabályozási terv módosítás dokumentációja az egyszerűsített eljárás záró véleményezési dokumentációjának összeállítása	1 pld papír + 1 pld cd	1 pld pdf elektronikusan
5	Jóváhagyandó dokumentáció összeállítása, részvétel az önkormányzati egyeztetéseken.	1 pld papír + 1 pld cd	1 pld pdf elektronikusan
6	Jóváhagyott terv dokumentálása.	1 pld papír + 1 pld cd	1 pld papír 1 pld cd

III. számú melléklet

ADATSZOLGÁLTATÁSOK

1. MEGRENDELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA

- 1.1. Nem hiteles (TAKARNET) tulajdoni lapok
- 1.2. az eljárás megindításáról szóló önkormányzati döntés (határozat), illetve az azt előkészítő képviselő-testületi előterjesztés(ek)
- 1.3. Digitális térképállomány - Földhivatali alaptérkép legalább a szabályozás módosításával érintett területre és környezetére
- 1.4. Egységes szerkezetű építési szabályzat szerkeszthető formátumban
- 1.5. a hatályos szabályozási terv (az érintett területre vonatkozóan) digitális, szerkeszthető formátumban (.dxf, .dwg, vagy MapInfo állományok);
- 1.6. A szabályozás módosítása szempontjából releváns tervek, tanulmányok, dokumentációk, dokumentumok, adatok

2. KÖLTSÉGVISELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA

- 2.1. Geodéziai felmérés a szabályozás módosításával érintett területre – szükség szerint legalább a telekre és közterületeinek környezetére
- 2.2. A tervezett beruházásra vonatkozó Tervezési program
- 2.3. Építészeti koncepcióterv
- 2.4. A szabályozás módosítása szempontjából releváns tervek, tanulmányok, dokumentációk, dokumentumok, adatok