

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. június 28-án (kedd) 09.00 órakor

megtartott rendkívüli nyílt ülésének

jegyzőkönyve

42/2022. (VI. 28.) számú határozata a „Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

43/2022. (VI. 28.) számú határozata a Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése tárgyában

44/2022. (VI. 28.) számú határozata úthasználatra vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról

45/2022. (VI. 28.) számú határozata Z-BOX kihelyezésére és üzemeltetésére haszonkölcsön szerződés megkötéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 28-án 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Csörögi Civil Ház (2135 Csörög, Kossuth utca 1864/13 helyrajzi szám)

Jelen vannak:	Szorcsik József	polgármester
	Kendrovszki József	alpolgármester
	Antal Péter	képviselő
	Grancsa Péter	képviselő
	Dr. Nyomárkayné Szabó Anita	képviselő
	Verdes-Virág Ibolya	képviselő
Tanácskozási joggal:	Kiskuti Petra	jegyző
Meghívottként:	Károlyfi Levente	főépítész

A jegyzőkönyvet Sárady Adrienn vezeti.

Szorcsik József polgármester: Köszöntök mindenkit rendkívüli ülésünkön, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van, így határozatképes. Egyetlen hiányzó Pataki Ferenc Józsefné képviselő asszony, ő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen a munkaidő beosztása miatt. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Kendrovszki József alpolgármester urat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Kendrovszki József alpolgármester urat egyhangúlag elfogadta.

Szorcsik József polgármester: A napirendek tárgyalását javaslom elfogadásra a kiküldöttek szerint, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

Nyílt ülés keretében:

1. Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében
Előterjesztő: polgármester
2. Úthasználatra vonatkozó együttműködési szerződés módosítása
Előterjesztő: polgármester
3. Haszonkölcsön szerződés kötése Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetéséről
Előterjesztő: polgármester
4. Egyebek

1. napirend: Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében

Szorcsik József polgármester: Az első napirendi pontunknál megkérném a főépítészünket, hogy szakmai szempontok figyelembevételével tájékoztasson minket a pályázathoz kapcsolódóan. Előtte viszont szeretném kérdezni a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Tárgyaltuk és elfogadtuk, kérdésünk nem merült fel.

Kiskuti Petra jegyző: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén Pataki Ferenc Józsefné képviselő asszony, aki most hiányzó, kérdezte, hogy mit foglal magában az integrált

településfejlesztési stratégia, és mivel ez felmerült, ezért jött Károlyfi Levente főépítész úr, hogy képbe helyezze a testületet ezzel kapcsolatosan.

Szorcsik József polgármester: Rendben, akkor én átadom a szót a főépítész úrnak.

Károlyfi Levente főépítész: A község integrált településfejlesztési stratégiáját a VEKOP pályázat keretein belül kell elkészíttetni, hiszen a pályázat előírta. A másik fontos dolog, hogy új helyi építési szabályzatot és fejlesztési koncepciót kellene készíteni, teljesen új keretben, ezt úgy alakítottuk ki, hogy a mostani ITS készítés a helyi építési szabályzat módosításának az első lépcsője legyen. A településterv, amit el kell fogadni 2027-ig minden településnek az három fő részből áll. Egyrésztől van egy megalapozó munka része, ami a teljes településnek a vizsgálati anyagát jelenti, ez 15 féle dolgot vizsgál a jogszabály szerint.

Szorcsik József polgármester: Tudnál nekünk erre konkrét példákat mondani?

Károlyfi Levente főépítész: Igen, konkrétan vizsgálja a közlekedés hálózatot, település hálózatot, a település gazdasági helyzetét, település üzemeltetését, a közszolgáltatások ellátását, csapadékvíz elvezetését, vízgazdálkodás és demográfiai helyzetet is. Ez a vizsgálati eredmény, ami megalapozza majd a későbbi terveket. Adott egy településfejlesztési terv, ez egy szöveges dokumentum, ezt fogjuk a településre szabva elkészíttetni, ez szerepel az előterjesztés anyagában is, csak ezt még a korábbi elnevezés szerint integrált településfejlesztési stratégiának hívjuk. Ennek a fejlesztési tervnek egyébként van egy szakmai tartalomjegyzéke, egy jövőkép, amely azt mutatja, hogy melyik településrésznek milyen fejlődési irányai vannak meghatározva. Például a szegregátum területére is fog intézkedési terv készülni, a vizsgálati dokumentumok alapján. Többször fog még ez az anyag bekerülni a testület elé, ahogy ez elkészül, a tervező által elkészített dokumentumok, kb. 80-100 oldal terjedelmű lesz, és amint ez el lesz fogadva utána lehet behozni a testület elé. A második lépcsőben a településrendezési feladatokat is el kell végezni a helyi építési szabályzat újraformálásával, ami már 2017-ben módosult, ebben lesznek majd olyan területek, amit célszerű lenne átgondolni, például a Kecskerágó részt, hogy mit szeretne vele kezdeni a testület, illetve a szegregátum résszel, és ebbe a kérdéskörbe tartozhat az intézmény központi rész, ahol jelenleg is vagyunk.

Szorcsik József polgármester: Igen, a sportpálya létesítése kapcsán felmerült már az a tény, hogy szeretnénk helyet hagyni az iskolának is, remélhetőleg sikerül megvalósítani a jövőben.

Károlyfi Levente főépítész: Ezen a területen már adott épület a Civil Ház, van elnyert pályázat a közösségi térre vonatkoztatva, illetve, hogy még milyen célokat szeretnének megvalósítani ezen a területen, és ugyanúgy igaz ez a település többi részre, például a vállalkozói park területére is, de bármilyen akcióterületre, vagy fejlesztendő területre lehet javaslat. Lesz ennek egy lakossági tájékoztatás oldala is, illetve egy partnerségi egyeztetést kell lefolytatni a lakossággal és ők is adhatnak majd javalatot, az ő javaslatukat nem kell kötelezően elfogadni.

Szorcsik József polgármester: Ez lehet akár internetes oldalon egy közvélemény kutatás is?

Károlyfi Levente főépítész: A partnerségi egyeztetésnek a szabályait a testület fogadja el, meg kell nézni, hogy van-e erre vonatkozóan már elfogadott rendelete az önkormányzatnak.

Kiskuti Petra jegyző: Igen, van rendeletünk erre vonatkozóan.

Károlyfi Levente főépítész: Akkor ebben le van írva, hogy kell-e lakossági fórumot tartani vagy elegendő-e online beküldeni a válaszokat, hogy mégis milyen igények lennének a település fejlesztése céljából a lakosok részéről. Ez most az első ütem, a megalapozó terv, és majd lesz egy következő lépcsőfok, amely a település rendezési tervnek az elkészítése, amely még sok tervet és rendeletet fog tartalmazni.

Szorcsik József polgármester: Akkor most kérlek erősíts vagy cáfold meg, amit mondok, de abban a helyzetben van a testületünk, hogy újra tudjuk szabni Csörög településképét. Ez egy jó lehetőség, tanácsoljuk magunknak és egyben a lakosságnak is, hogy amit hallotok, vagy eszetekbe jut javaslat azt mindenképpen beszéljük meg a témával kapcsolatban. Biztos vagyok benne, hogy néhány képviselőnek már most is lenne ötlete, próbáljuk meg összeállítani úgy, hogy a legjobb arcúlatra formáljuk a településünket, és használjuk ki a kínálkozó lehetőséget. Ne legyen olyan ötlet, amely nem kerül a testület elé. Természetesen nem tudunk mindent megvalósítani, viszont mindent át tudunk beszélni, ami fontos ebben az esetben. Illetve az sem elhanyagolható tény, hogy ez nekünk csak 1 millió forintunkba kerül, a többit a VEKOP pályázati összegből tudjuk fedezni, ez sem mindegy, ahogy azt az előterjesztésben is láttuk. Rendszerben lesz így? Mindenki számára érthető?

Grancsa Péter képviselő: Az egy kicsit túlzás, hogy elsőre minden szakmai irányú részét megértettük, de teljeskörű tájékoztatást kaptunk a témával kapcsolatban.

Kendrovszki József alpolgármester: Egyébként, ha jól gondolom ezt 2014-ben már el kellett volna készíteni.

Károlyfi Levente főépítész: Nem volt kötelezően meghatározva.

Kendrovszki József alpolgármester: Korábban már az egyik jegyző asszonynak amennyire én tudom, kellett volna vele foglalkozni.

Károlyfi Levente főépítész: Igen, ez úgy néz ki, hogy alapvetően 1997-ben hozták létre ezt a mostani struktúrát, a helyi építési szabályzatot, amit rendszeresen módosítani kellett. Más településeken általában 7-8 évente változik. Csörögben a legutóbbi módosítás 2012-ben volt, 10 évvel ez előtt, most volt esedékes. Fontos egyébként, hogy egy településrendezési terv az egyik legnagyobb eszköz az önkormányzat kezében, amivel tudja a települést fejleszteni. Ezért is fontos, mert ha van megfelelő forrás rá, van, hogy évente változik ez a terv, jöhetnek új befektetési igények, ami alapján módosítható. Ha például egy vállalkozó a településre jön és szeretne nyitni egy nagyobb bevásárló központot, vagy fúrások során termálvizet talál és szeretne nyitni egy fürdőt, vagy esetleg, ahol még nincs saját temetője a falunak akkor az is megvalósítható cél lehet.

Szorcsik József polgármester: Más hozzászólás van-e esetleg?

Kiskuti Petra jegyző: Annyit szeretnék mondani, hogy két határozati javaslat van a napirendi ponton belül. Az egyikben a beszerzést hagyja jóvá a testület, a másikban pedig érdemi döntést kell hozni arról, hogy elindítjátok azt a folyamatot, amelyet a főépítész úr felvázolt.

Szorcsik József polgármester: Köszönöm a tájékoztatásokat. Részemről a határozati javaslatokat elfogadásra javaslom, kérem szavazzunk.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2022. (VI. 28.) számú határozata a „Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja a „Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében” című beszerzési eljárásban a Beszerzési Bizottság javaslatát és megállapítja, hogy a beszerzési eljárás nyertese Terminus Várostervező Iroda Kft. (székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/A 3. em. 1., adószám: 27747380-2-43), mert ő adta a legkedvezőbb ajánlati árat és az ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeknek.
2. tekintettel arra, hogy Terminus Várostervező Iroda Kft. által adott legjobb ajánlat is meghaladja a Támogatói Szerződésben meghatározott összeget és így az önkormányzat 2022. évi költségvetésében e célra rendelkezésre álló összeget is, a sikeres megvalósításához szükséges 1.030.295 Ft, azaz egymillió-harmincezer-kettőszázkilencvenöt forint összegű többletköltséget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében elfogadott általános tartalék terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzat szerint intézkedjen a szerződés előkészítéséről és aláírásáról.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

Szorcsik József polgármester: Kérem a napirendi ponthoz tartozó második határozati javaslatról is döntsünk.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2022. (VI. 28.) számú határozata a Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése tárgyában

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) előírásainak megfelelően új Integrált Településfejlesztési Stratégiát készített,
2. felhatalmazza a polgármestert a Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően az eljárás lefolytatására.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

09 óra 13 perckor Károlyfi Levente főépítész elhagyja az üléstermet.

2. napirend: Úthasználatra vonatkozó együttműködési szerződés módosítása

Szorcsik József polgármester: Elsőként kérdezem a napirendet előttünk tárgyaló Pénzügyi Bizottságot, hogy van-e bármilyen hozzáfűzni valójuk. Elnök asszony?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: Megvitattuk, elfogadtuk.

Szorcsik József polgármester: Hozzászólás vagy kérdés merült fel esetleg a bizottsági tagok részéről?

Dr. Nyomárkay Anita képviselő: Csupán annyi történt, hogy Pataki Ferenc Józsefné képviselő asszony kifejezte ellenérzését a Lassersberger Kft. tevékenysége és jelenléte iránt.

Szorcsik József polgármester: Rendben. Én azért szeretném vázolni, hogy miről is szól pontosan ez a szerződésmódosítás. Tehát van egy megállapodásunk az úthasználatra, melyből egymillió-kétszázézer forint bevételünk származik, évente. Arra gondoltunk ennek kapcsán alpolgármester úrral, hogy mivel a Lassersberger Kft. már nem egy utcánknak a karbantartását, felújítását elvégezte, és mi elégedettek voltunk a végeredménnyel, ezért szeretnénk, ha még két utcát rendbe hoznának ugyanazzal a technikával, mint a korábbiakat. A Kolozsvári és az Arany János utcákra gondoltunk. Az Arany János utca a Béke tértől a Hársfa utcáig tartó szakasza és a Kolozsvári utca pedig teljes hosszában. Ez körülbelül 6 millió forintos beruházást jelentene a Lassersbergernek, ők viszont a saját kövüket tudnák itt felhasználni, tehát hogyha mondjuk 1,2 millió volt számszerűen a zsákutca rész, most, ha ezt felszorozzuk a Kolozsvárral és az Arany Jánossal elképzelhetjük, hogy milyen összeget kapnánk végeredményként, na most ezt mi ugye 3 évre kapnánk, tehát 3,6 millióból el tudnánk végezni egy több mint 6 milliós beruházást, és mindenképpen javítja az úthasználatot, kevesebb por lesz. Annyit kértem, hogy jobban figyeljenek oda az út tükrözésénél és az út henge-relésénél. Összegezve, elesnénk az éves egymillió-kétszázézer forinttól 2024-ig, viszont hozzájutunk egy nagyobb összeghez. Ugye az alapvető célkitűzésünk az úthálózat fejlesztés volt, ezért gondoltunk erre. Nem tudom pontosan mi volt a kifogás Pataki Ferenc Józsefné képviselő asszony részéről ebben a dologban.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Két felvetése volt. Az egyik, hogy a Lassersberger Kft. tevékenysége elég nagy porral jár, a másik pedig ami szóba került, hogy ezt a por ártalmat locsolással megígérte a cég, hogy enyhíteni fogják, és ez még nem történt meg.

Szorcsik József polgármester: Jó, rendben, értem. Nekem viszont az a véleményem ezzel kapcsolatban, hogyha hoz egy másik olyan céget, amely nagyobb összegű beruházást meg tud valósítani kisebb ártalommal, akkor azt szívesen fogadjuk. Mi viszont minden tevékenységünkkel – akárkihez kapcsolódik is – csak Csörög település érdekeit tartjuk szem előtt.

Antal Péter képviselő: A kavics minősége ugyanaz, mint az előző, amivel dolgoztak, ugyanarról a helyről szerzik be?

Szorcsik József polgármester: Igen, Tatabánya környékéről fogják hozni.

Antal Péter képviselő: A mi utcánkban is rendszeren meg van csinálva az útkarbantartás, csak a víz elvezetésére szükségünk lenne még árokra.

Szorcsik József polgármester: Persze, ezt a problémát meg fogjuk oldani. Sajnos nem szokványos az utcák formája és állaga sem, talaj tekintetében.

Antal Péter képviselő: Az Arany János utcában sem megoldott a csapadékvíz elvezetése.

Szorcsik József polgármester: Igen, ezeken mind dolgozunk. Amennyiben nincs több felvetés kérem szavazzunk a napirendi pontot illetően.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2022. (VI. 28.) számú határozata úthasználatra vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Csörög Község Polgármesterének szállításhoz kapcsolódó úthasználatról szóló – a veszélyhelyzetben Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozott – 24/2021. (V. 31.) számú határozatával elfogadott együttműködési szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződés módosítás aláírásáról.

Határidő: 2022. július 5.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: jegyző

Melléklet a 44/2022. (VI. 28.) számú határozathoz

Együttműködési szerződés módosítása,

amely létrejött egyrészről **Csörög Község Önkormányzata** (2135 Csörög, Akácfa utca 30., törzskönyvi azonosító: 736152, adószám: 15736156-1-13, képviselő: Szorcsik József polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **LASSELSBERGER HUNGÁRIA Termelő és Kereskedelmi Kft.** (1239 Budapest, Grassalkovich út 255., cégjegyzékszám: 01-09-697623, adószám: 10798748-2-43, képviselő: Máté László ügyvezető igazgató és Hadnagy Zoltán cégvezető, együttes képviseleti joggal, a továbbiakban: **Vállalkozó**, az Önkormányzat és a Vállalkozó a továbbiakban: együttesen **Felek**) között a Csörög, külterület 027 helyrajzi számú út használatára vonatkozóan között 2021. május 31-én kötött együttműködési szerződés módosítására az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett Vállalkozóval Csörög Község közigazgatási területén szükséges útburkolat korszerűsítési feladatokról, melyekre az Önkormányzat jelenleg előiránnyal nem rendelkezik, de a munkák elvégzése az élhetőbb lakókörnyezet biztosítása miatt szükséges lenne. Az Önkormányzat kezdeményezte, hogy Vállalkozó az úthasználatért általa fizetett éves hozzájárulás helyett további útburkolat korszerűsítést végezzen a településen az együttműködési szerződésben meghatározott tartalom szerint. Vállalkozó a lakosság és az Önkormányzat érdekeire figyelemmel elfogadja a kezdeményezést, így Felek megállapodtak abban, hogy lehetőséget biztosítanak arra, hogy Vállalkozó a pénzbeli hozzájárulás helyett az úthasználatért cserébe útburkolat korszerűsítési feladatokat végezzen el.

2. A módosítás tartalma

2.1 A szerződés az alábbi 5/A. ponttal egészül ki:

„5/A. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 5. pontban meghatározott pénzbeli hozzájárulás megfizetése helyett útburkolat korszerűsítést is végezhet Csörög közigazgatási területén a 3. pont szerinti tartalommal. A konkrét útburkolat korszerűsítés meghatározását, továbbá azt, hogy ez mely évekre vonatkozó hozzájárulási díj megfizetését váltja ki, a polgármester és Vállalkozó külön szerződésben hagyja jóvá.”

2.2 A szerződés 7. pontja helyébe az alábbi 7. pont lép:

„7. Vállalkozó a jelen szerződés 5. pontjában szereplő éves hozzájárulást 2022. évtől kezdődően minden év február utolsó napjáig fizeti meg Önkormányzat részére, az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján a 11742094-15566685 számú bankszámlájára történő utalással kivéve, ha Felek az 5/A. pont alapján külön szerződést kötnek.”

3. Egyebek

- 3.1 Felek rögzítik, hogy az együttműködési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás rendelkezései annak mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba.
- 3.3 Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasták azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt eredeti példányban saját kezűleg aláírták.

Csörög, 2022. ...

.....
Szorcsik József
polgármester
Csörög Község Önkormányzata

.....
Máté László
ügyvezető igazgató

.....
Hadnagy Zoltán
cégvezető

LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft.

3. napirend: Haszonkölcsön szerződés kötése Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetéséről

Szorcsik József polgármester: A kiküldött anyagból szeretném kiemelni, hogy ez a csomagátvevő pont üzemeltetés az önkormányzatnak pénzbe nem kerül, a költségvetést nem érinti, mi csak a területet biztosítjuk a szolgáltató számára, ahová kihelyezi a csomagátvevő boxokat. A Pénzügyi Bizottságunk tárgyalta, megkérdezném az ő véleményüket is a szerződéskötéssel kapcsolatban.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita képviselő: A bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Kérdésként merült fel a bizottság ülésén, hogy a csomagautomata úgy lesz-e kihelyezve, hogy a kerítés vonalában fog elhelyezkedni vagy a kerítésen kívül? Mert lényeges kérdés, hogy meg kell-e bontani a posta kerítését miatta vagy sem.

Szorcsik József polgármester: Nem, nem kell kerítést bontani, az automata a kerítés elé lesz kihelyezve.

Antal Péter képviselő: Szerintem ez egy jó kezdeményezés, hiszen a lakosoknak nem kell otthon várniuk a csomagszállító futárra, itt bármikor kényelmesen át tudják venni a csomagjaikat.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Tényleg nagyon jó ötlet, hiszen nincs mindenki otthon egész nap.

Szorcsik József polgármester: Amennyiben mindenki egyetért ezzel a kezdeményezéssel és nincs több hozzáfűzni való megjegyzés, akkor kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2022. (VI. 28.) számú határozata Z-BOX kihelyezésére és üzemeltetésére haszonkölcsön szerződés megkötéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Packeta Hungary Kft-vel (székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11. ép., adószám: 25140550-2-41) haszonkölcsön szerződést köt Z-BOX csomagautomata kihelyezésére és üzemeltetésére a határozat melléklete szerint és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: jegyző

Melléklet a 45/2022. (VI. 28.) számú határozathoz

Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000345

Csörög Község Önkormányzata

Székhely: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.
Törzskönyvi szám: 736152
Adószám: 15736156-1-13
Képviseli: Szorcsik József polgármester

továbbiakban, mint „*Kölcsönadó*”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Szelezsán Krisztián Z-BOX Project Manager

továbbiakban, mint „*Kölcsönvevő*”

külön-külön „Fél”, együttesen „Felek” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1. A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a **2135 Csörög, Kisfaludy utca 40., 1505 helyrajzi szám** alatt található ingatlannak és jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlannál - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 1,4 m² alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.07.01. napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.

3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.

- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehetőtől és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége, mely engedélyt a szerződés aláírásakor köteles bemutatni Kölcsönadónak.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.
- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételével kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása;
 - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
 - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
 - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Szorcsik József
Cím: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.
E-mail: polgarmester@csorog.hu



Telefon: +36 30/696-00-30

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: peter.borbely@packeta.hu
Telefon: +36 20 427 5274

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A szerződést Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (VI. 28.) számú határozatával hagyta jóvá.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

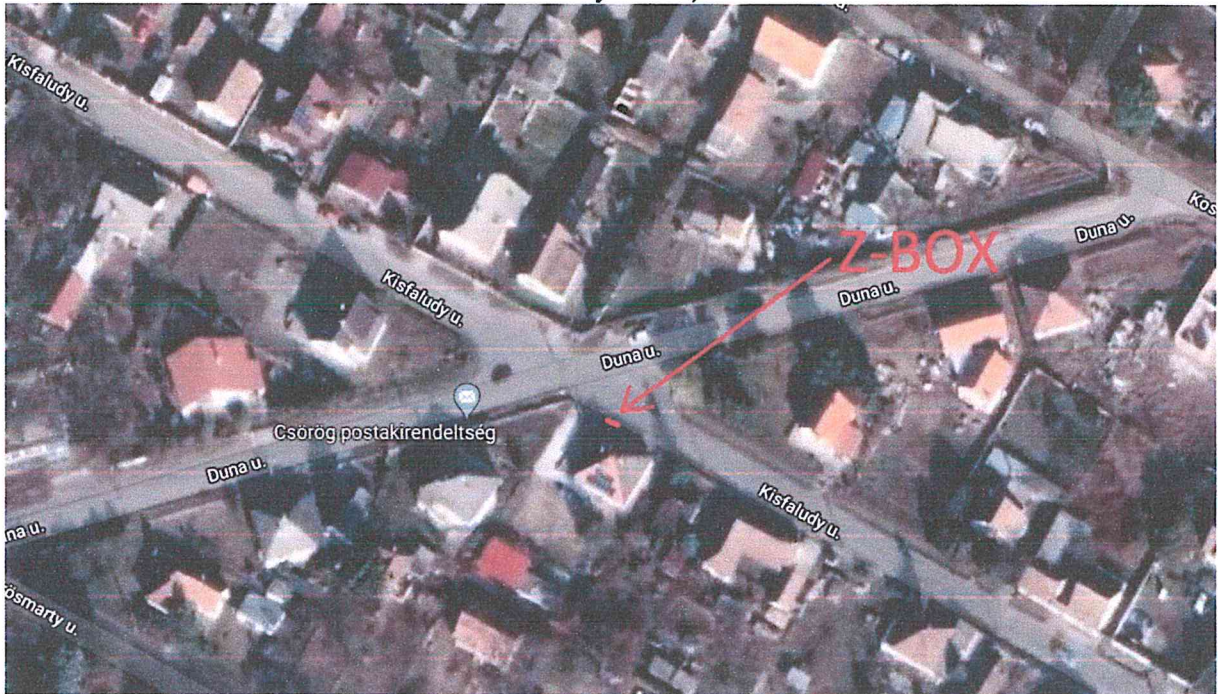
Csörög, 2022....

Budapest, 2022.....

Szorcsik József
polgármester
Csörög Község Önkormányzata
Kölcsönadó

Szelezsán Krisztián
project manager
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő

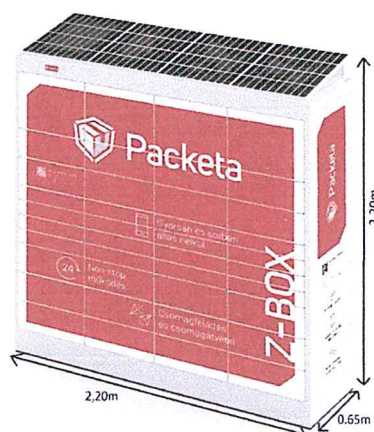
1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz



2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil



4. napirend: Egyebek

Szorcsik József polgármester: Augusztus elején kellene tartanunk egy megbeszélést vagy testületi ülést, amelyen átbeszéljük a közösségi nappal kapcsolatos teendőket, elképzeléseket. Két kérdés is felmerült a rendezvénnyel kapcsolatban. Az egyik, hogy tartsunk-e a meghívott vendégek részére fogadást, ugyanúgy, mint tavaly. A másik pedig, hogy augusztus 19-én lenne lehetőség egy előadás megszervezésére, István, a király címmel Lakatos Ádámék előadásában. Ez körülbelül 500-600 ezer forintot kiadást jelentene. Idén 20 éves Csörög település, és ezért vettem fel, hogy beszéljük meg, hogy melyik rendezvény alkalmával tartsunk ehhez kapcsolódó ünnepi fogadást.

Kendrovski József alpolgármester: Szerintem inkább a közösségi napon kellene tartani ezt a fogadást, és a legjobb helyszín az óvoda lenne erre.

Kiskuti Petra jegyző: Kérem, hogy a szervezőkkel még július elején egyeztessünk a rendezvény megtartásáról az engedélyek miatt, mivel felmerülhet, hogy 1000 fő feletti rendezvény lesz.

Grancsa Péter képviselő: Július 23-ára szerveznénk meg az egészségnapot, tekintettel az élénk lakossági érdeklődésre. Itt a Civil Házban jó lenne megtartani. Össze fogom kötni a résztvevő orvost Tóth Dáviddal, hogy kommunikálják le ennek az eseménynek a menetét.

Szorcsik József polgármester: Megragadnám az alkalmat, hogy tájékoztassalak titeket arról, hogy könyvtárosunk Garami Mária június 30-ával megszűnteti a megbízási jogviszonyát az önkormányzattal, mivel szeretné élvezni most már a nyugdíjas éveit. A közművelődési és könyvtárosi feladatok ellátására Tóth Dávidot vennénk fel, aki jelenleg kommunikációs feladatokat lát el az önkormányzatnál.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Örülünk, hogy ilyen gyorsan átveszi a feladatokat, és nem marad ellátatlanul rövid időre sem az említett feladatkör.

Antal Péter képviselő: Igen, ennek szerintem mindannyian örülünk.

Kiskuti Petra jegyző: Dávidot az önkormányzat beiskolázza a feladat ellátásához szükséges képzés megszerzésére. A képzés pályázatból valósul meg, így az önkormányzat költségvetésében nem játszik szerepet. Ez most jó lehetőség arra, hogy újra szervezzük a közművelődési és könyvtárosi feladatok ellátását és biztosítsuk a szabályszerű működését.

Szorcsik József polgármester: Igen. Egy másik téma. Már korábban is szót ejtettünk a karácsonyi ünnepi világításról a faluban, de vagy idő, vagy pénz nem volt rá. Most időben vagyunk, és a fedezet is rendelkezésünkre áll, ezért Antal Péter képviselő urat szeretném felkérni, hogy nézzen utána, hogy milyen lehetőségeink vannak a Béke tér és a Duna utca Kisfaludy utcáig tartó szakaszának kivilágítására ünnepi fényekkel, a karácsonyi időszakban.

Antal Péter képviselő: Természetesen utána fogok nézni a lehetőségeknek.

Kendrovski József alpolgármester: Én is felvetnék egy dolgot. Érkezett megkeresés a Baptista Szeretetszolgálattól, hogy népkonyhát üzemeltetnének Csörögben, ezért megfontolandó, hogy kezdeményezzük a körzeti megbízotti iroda használatára vonatkozó megállapodás felbontását, és ebben az esetben a korábban irodaként üzemelő helyiség adhatna otthont a konyhának. A népkonyhán ingyenesen étkezhetnek a rászorulóknak, illetve a helyi lakosoknak.

Grancsa Péter képviselő: Ehhez a tevékenységhez szükségeltetik bármilyen élelmiszerbiztonsághoz kapcsolódó hatósági engedély megléte? Mert ahogy én tudom a helyben étkezésnek vannak közegészségügyi előírásai.

Kiskuti Petra jegyző: Kérjünk a felajánló szervezettől írásos tájékoztatást a feladatarra vonatkozóan.

Kendrovski József alpolgármester: Az eddigi tájékoztatásuk szerint nem lenne helyben étkezés, hanem elvinnék az ételt.

Szorcsik József polgármester: Rendben. Következő téma, amelyről szeretnék tájékoztatást adni, hogy elkezdődött a 4 lakásos lakóház építése, a mai napon aláírjuk a szerződést a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel és megtörténik a munkaterület átadása is. Van-e valakinek az egyebek napirendi pontunkban más kérdése vagy észrevétele?

Antal Péter képviselő: Nekem lenne még egy felvetésem. Véleményem szerint meg kellene keresni a MÁV-ot, mivel a Komáromi utcánál lévő vasúti átjáró fokozottan balesetveszélyes. Alaphelyzetben sem tökéletesen belátható a sínek teljes hossza, jelenleg pedig a nagyra nőtt zöld növényzet miatt még nehezebb időben észre venni az érkező szerelvényeket. Szerintem javaslatot kellene tennünk arra, hogy Vácrátót és Máriaudvar közötti szakaszon vezessenek be sebességkorlátozást, lassabb közlekedésre kötelezve a vonatokat.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Igen, valóban balesetveszélyes. A múltkor én magam is tanúja voltam egy helyzetnek, amikor egy sofőr a piros jelzés ellenére a sínkre akart hajtani. Sajnos a vasút hanyagsága, hogy nem foglalkoznak eléggé a zöld növényzet irtásával a nyári időszakban.

Szorcsik József polgármester: Sajnos a közlekedők felelőtlensége, szabálytalan közlekedése miatt nem tudunk ezzel mit kezdeni, és ez okozza a fő problémát.

Antal Péter képviselő: Viszont, ha csak az emberek figyelmetlenségén múlna, akkor egy másik vasúti átjáró is van Csörög területén, akkor ott is ugyanannyi balesetnek kellene történnie. Tehát a két vasúti átjárót összehasonlítva, a Komáromi utcai szinte alkalmatlan az átkelésre, szóval szerin-

tem a Magyar Államvasutakkal mindenképpen fel kellene venni a kapcsolatot. A napokban is történt egy baleset. Körülbelül 300 méteres sávban meg kellene ritkítani a növényzetet, hogy beláthatóbb legyen a terület.

Verdes-Virág Ibolya képviselő: Különb, amíg nem csak a vasút végezte, vagy nem csak ő végezhetette el ezeket a feladatokat, addig nem volt ilyen probléma, meg volt csinálva. Most viszont a részükről már rég volt karbantartás az említett szakaszon. Mi pedig nem tevékenykedhetünk az vasutak területén.

Szorcsik József polgármester: Én már a MÁV-nak jeleztem ez ügyben, most fogok írni egy még konkrétabb e-mail-t, hogy milyen feladatok ellátását kérjük, többet és mást nem tehetünk mi. Abban nem tudunk igazságot tenni, hogy ráhajtott-e valaki szabálytalanul a sínekre, amikor már piros volt a jelzőlámpa, vagy pont akkor váltott át pirosra, ez nem a mi hatáskörünk.

Kendrovski József alpolgármester: Ez így eléggé helytelen, hogy ők tudnak minket mindenféle karbantartási munkálatokra, táblák kihelyezésére kötelezni, mi viszont hiába kérünk tőlük bármit.

Szorcsik József polgármester: Amennyiben nincs más megbeszélni való, akkor megköszönöm a részvételt és az ülést 09 óra 55 perckor bezárom.


Szorcsik József
polgármester


Kendrovski József
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kiskuti Petra
jegyző

