

ELŐTERJESZTÉS
Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

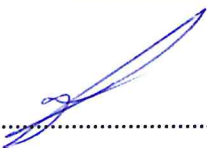
Az előterjesztés tárgya:

A VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 számú projekt keretében megvalósuló szociális bérlakások építése közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. május 31.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	rendes / <u>rendkívüli</u>
A rendelet elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos
A napirendet tárgyaló bizottság:	<u>Pénzügyi Bizottság</u> / Szociális Bizottság

Előterjesztő:

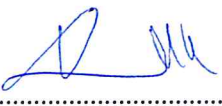
Szorcsik József polgármester



.....

Előterjesztést készítette:

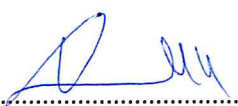
Kiskuti Petra jegyző



.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiskuti Petra jegyző



.....

Törvényességi észrevétel:

nincs / az alábbi

Melléklet:

Közbeszerzési szakértő tanácsadói szakvéleménye

A napirendi pont tárgyalására meghívást kap:

Kovács Gábor közbeszerzési szakértő

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk sikeres pályázatot nyújtott be az „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében” című, VEKOP-6.2.2-15 kódszámú pályázati felhívásra „A leromlott településrészekben élő lakosság életkörülményeinek javítása, rehabilitációja Csörögön” címmel. A támogatási kérelem azonosítószáma: VEKOP-6.2.2-15-2020-00008.

A 2022. április 21-i polgármesteri döntés alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás indult **Leromlott településrészen élők életkörülm. jav. 2** tárgyában, a projektben szereplő 4 db szociális bérlakás építés munkák megvalósítása érdekében. Az ajánlattételi felhívás 2022. május 4-én, KÉ 8930/2022 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2022. évi 85. számában. Az eljárás iránt 8 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését. Az érdeklődő gazdasági szereplők közül egy ajánlattevő élt a kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségével. A kiegészítő tájékoztatást szabályszerűen megadtuk. Az ajánlattételi határidő 2022. május 19-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig három vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési szakértőnk megvizsgálta az ajánlatokat és megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő esetében hiánypótlásra van szükség, illetve egy ajánlattevőt felvilágosítás megadására kell felhívni az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés tisztázása érdekében. Egy, a közbeszerzési eljárás megindítását követően keletkezett új nyilatkozattételi kötelezettséggel kapcsolatban mindhárom ajánlattevőt felvilágosítás megadására is fel kellett kérni. A hiánypótlási felhívást 2022. május 21-én küldtem ki az ajánlattevőknek. Az iratok benyújtásának határideje 2022. május 26-án 15:00 órakor lejárt. A határidőig mindhárom ajánlattevő élt a hiánypótlás lehetőségével.

Az eljárás lebonyolítására felkért felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó átvizsgálta az ajánlatokat, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata szerint mindhárom beérkezett ajánlat érvényes.

Az eljárást megindító felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legjobb ár-érték arány bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a **Respect & Quality Kft.** (5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz) tette. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás nettó összege jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezet nettó 106.634.164 Ft-os összegét és az ettől az összegtől alig eltérő becsült értéket egyaránt. A különbség nettó 32.164.354 Ft + ÁFA = bruttó 40.848.730 Ft. A szakértő álláspontja szerint ugyanakkor a megajánlott ár a piaci realitásokat tükrözi.

Mindezek alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményességének megállapítását javasolja.

A Bírálóbizottság az ajánlatok bírálatát a Képviselő-testület ülését megelőzően megtartásra kerülő ülésén végzi el, álláspontja az ülésen szóban kerül ismertetésre.

A határozati javaslat tekintetében a döntéshozatal a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBE HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

-

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Csörög Község Önkormányzat közbeszerzési szabályzata

4. KÖLTSÉGHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú elnyert pályázati támogatás terhére. A szükséges forrás kiegészítése a 2023. évi költségvetésben megtervezendő.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi Bizottság véleménye:

6. HATÁROZATI JAVASLAT/RENDELET-TERVEZET

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (V. 31.) határozata a „Leromlott településrészen élők életkörülm. jav. 2” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) foglaltakra, a Bírálóbizottság javaslata alapján, a „Leromlott településrészen élők életkörülm. jav. 2” tárgyában indított közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. Az Uniós Energia Kft. (1139 Budapest, Teve utca 18-22. B. lház. 8. em. 4.) ajánlata érvényes.
2. A Respect & Quality Kft. (5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz) ajánlata érvényes.
3. Az R-Carnet Service Kft. (2687 Bercel, Széchenyi István út 59.) ajánlata érvényes.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a Respect & Quality Kft. (5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese a Respect & Quality Kft. (5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz).
7. Nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

8. Kiegészíti a rendelkezésre álló fedezet összegét a szükséges mértékig, vagyis a közbeszerzés tárgyát képező munka megvalósításához szükséges plusz forrást Csörög Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítani fogja.
9. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
10. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	polgármester, jegyző

Csörög, 2022. május 26.