

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. október 8-án (péntek) 09.00 órakor**

**megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

**jegyzőkönyve**

**37/2021. (X. 8.) határozat a Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (IX. 29.) számú határozata módosításáról**

**38/2021. (X. 8.) számú határozat az „MFP-BJA/2021 - Csörög, Kisfaludy utca járda felújítása” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

**39/2021. (X. 8.) számú határozat feladatellátási szerződés kötéséről a mini bölcsődei ellátás nyújtására**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 8-án 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Csörögi Polgármesteri Hivatal (2135 Csörög, Akácfa utca 30.)

<b>Jelen vannak:</b>	Szorcsik József	polgármester
	Kendrovszki József	alpolgármester
	Antal Péter	képviselő
	Grancsa Péter	képviselő
	Verdes-Virág Ibolya	képviselő
<b>Igazoltan távol:</b>	Dr. Nyomárkayné Szabó Anita	képviselő
	Pataki Ferencné	képviselő
<b>Tanácskozási joggal:</b>	Kiskuti Petra	jegyző
	Némethné Vadóc Erika	bizottsági tag
<b>Meghívottként:</b>	Kovács Gábor	közbeszerzési tanácsadó

*A jegyzőkönyvet Kiskuti Petra jegyző vezeti.*

**Szorcsik József polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket, a rendkívüli ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Dr. Nyomárkayné Szabó Anita jelezte, hogy a bizottsági ülés után el kell menni, Pataki Ferencné munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Antal Péter képviselő urat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

*A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Antal Péter képviselőt egyhangúlag elfogadta.*

**Szorcsik József polgármester:** Mai ülésünk napirendjét tartalmazó meghívót mindenki megkapta. A korábban kiküldött meghívóhoz képest javaslom kiegészíteni a napirendet egy új 3. ponttal, mivel döntést kell hoznunk a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötendő feladatellátási szerződésről a mini bölcsődei ellátás nyújtására. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a napirendi javaslatomat a megtett kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

*A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:*

*Nyílt ülés keretében:*

- 1. A VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 számú projekt keretében megvalósuló útépités közbeszerzési eljárás eredményének előzetes vitarendezése  
Előterjesztő: polgármester*
- 2. „MFP-BJA/2021 - Csörög, Kiszfaludy utca járda felújítása” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapítása  
Előterjesztő: polgármester*
- 3. Feladatellátási szerződés a mini bölcsődei ellátás nyújtására  
Előterjesztő: polgármester*
- 4. Egyebek*

1. napirend: A VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 számú projekt keretében megvalósuló útépités közbeszerzési eljárás eredményének előzetes vitarendezése

**Szorcsik József polgármester:** Az előterjesztést mindannyian megkaptátok, a múltkori ülésünkön a közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban az egyik ajánlattevő előzetes vitarendezést kezdeményezett. Ebben kell döntenünk most. A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Mi volt a bizottság véleménye?

**Némethné Vadóc Erika bizottsági tag:** A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Szorcsik József polgármester:** Köszönöm. Átadom a szót Kovács Gábornak, kérem, hogy tájékoztasson az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos eljárásról.

**Kovács Gábor közbeszerzési szakértő:** A TBK-Építő Kft. előzetes vitarendezést kezdeményezett ellenünk. Ez egy jogorvoslatot megelőző fórum a közbeszerzési törvényben, ilyenkor az ajánlattevő megírja, hogy mi a problémája a kiküldött összegzéssel és nekünk még van lehetőségünk változtatni. A cég a saját ajánlatának érvénytelenségi okaival kapcsolatban nyújtott be előzetes vitarendezést. Három érvénytelenségi ok szerepelt az ajánlatával kapcsolatban, az egyik a szakember szakmai tapasztalatának a hiánya, mely a hiánypótlás során következett be, a másik kettő pedig a kapcsolattartói adatok megadásának hiánya volt. Ezzel kapcsolatban arra jutottam, hogy igaza lehet az ajánlattevőnek azzal kapcsolatban, hogy lehet úgy is értelmezni a közbeszerzési törvényt, ha az ajánlat és a hiánypótlás eltér és kétely merül fel, akkor egy felvilágosítást kértél kellett volna kérni tőle még a bírálat előtt. De most ezt a bírálat után tettük meg, hétfőn kiküldtem egy felvilágosítás kértél és hiánypótlást, melyre az ajánlattevő benyújtott egy tisztázó magyarázatot és tisztázta az általa megadott időpontokat. Ez alapján az első érvénytelenségi szempont tisztázásra került. A második és a harmadik hiány szerinte formai hiányosság, szerintem tartalmi, de figyelembe véve az Európai Unió auditos tapasztalatokat, ha csak erre a hiányosságra alapozzuk az érvénytelenséget, a közbeszerzési ellenőrzés indokolatlanul szigorúnak minősítené, aminek a következménye egy szabálytalansági eljárás lehet.

Ismét átvizsgáltam az összes ajánlatot és azt találtam, hogy az ajánlati biztosítékot nem a TBK-Építő Kft. fizette meg. Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig köteles a rendelkezésünkre bocsátani, ezzel biztosítja, hogy a rá vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama alatt nem vonul ki az eljárásból. Ha mégis visszavonja az ajánlatot vagy nyertes ajánlattevőként nem köt velünk szerződést, akkor ez az összeg kvázi fájdalomdíj, melyből az új közbeszerzési eljárás lefolytatása okozta többletköltség finanszírozható. Találtam egy 2016-os Közbeszerzési Döntőbizottsági határozatot és egy ennek alapján kiadott 1/2017. számú összkollégiumi állásfoglalást, mely azt mondja ki, hogy csak az ajánlattevő adhatja az ajánlati biztosítékot. A TBK-Építő Kft. esetében egy olyan gazdasági szereplő adta a biztosítékot, aki más módon nem vesz részt az eljárásban. Ez alapján egyértelmű a jog helyzet, a TBK-Építő Kft. nem adott nekünk ajánlati biztosítékot és ez nem is hiánypótolható. Ez alapján a bíráló bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy módosuljon a korábbi képviselő-testületi határozat a TBK-Építő Kft. ajánlatára vonatkozó érvénytelenségi okra vonatkozó része. A tisztázott érvénytelenségi okok helyébe ez az új érvénytelenségi ok kerülne. Az eljárás eredménye tehát ugyanaz marad, csak az indokolás változna.

Mivel az összes ajánlatot újra megvizsgáltam, azt találtam, hogy Bogdán Krisztián egyéni vállalkozó ajánlatával kapcsolatban is hasonló probléma merült fel, így azt javaslom, hogy az ő érvénytelenségi okait egészítsük ki ezzel az okkal is. Ugyanazokat a hiányosságokat, amiket a TBK-Építő Kft. esetében kihúztunk, húzzuk ki az ő esetében is, így egyenlően kezeltük az összes ajánlattevőt.

**Kendrovszki József alpolgármester:** Az OPTEN nyilvántartás szerint a TBK-Építő Kft.-hez nincs munkavállaló bejelentve, valamint az ügyvezető két olyan másik cégben volt benne, amelyből az egyik felszámolás alatt van, és az elmúlt három éves nettó árbevétele nem is érte el azt az összeget, ami meg volt határozva a kiírásban. Vagyis egyáltalán nem is adhatott volna be ajánlatot.

**Kovács Gábor közbeszerzési szakértő:** Nem, nem ez a helyzet. A közbeszerzési jog lehetővé teszi minden alkalmassági követelmény tekintetében a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre való támaszkodást. Igen, előírtunk egy árbevételi összeget, melyre vonatkozóan a TBK-Építő Kft. egy ilyen kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre támaszkodott, mely céget alvállalkozóként meg is jelölt az ajánlatában. Így megfelelt az ajánlati kiírásnak.

Azt pedig a közbeszerzési eljárásban nem értékelhetjük, hogy egy cég ügyvezetője vagy tulajdonosa milyen múlttal rendelkezik a gazdasági életben.

**Antal Péter képviselő:** Leteheti még az ajánlati biztosítékot a saját nevében? Pótolhatja még?

**Kovács Gábor közbeszerzési szakértő:** Nem, nem teheti le már. Azzal, hogy nem ő fizette meg az ajánlati biztosítékot, gyakorlatilag az ajánlattételi határidő lejártakor érvénytelenítette a saját ajánlatát.

**Szorcsik József polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. A közbeszerzési törvény alapján a képviselő-testület a határozatról név szerint szavaz. A szervezeti és működési szabályzatunk szerint a nyílt név szerinti szavazás során a jegyző ABC sorrendben felolvassa a jelen lévő képviselők nevét, aki nevének felolvasása utána az „igen” vagy „nem” kimondásával szavaz. A szavazás tényét és eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Kérem, szavazzunk.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdés szerinti név szerinti szavazás eredménye:

Név	Szavazat	
	Igen	Nem
Antal Péter képviselő	X	
Grancsa Péter képviselő	X	
Kendrovszki József alpolgármester	X	
Szorcsik József polgármester	X	
Verdes-Virág Ibolya képviselő	X	

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2021. (X. 8.) határozata a Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (IX. 29.) számú határozata módosításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (IX. 29.) számú határozata 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:

„3. Bogdán Krisztián egyéni vállalkozó (2623 Kismaros, Őz utca 2.) mindkét részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, hivatkozva a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára és a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára is érvénytelen.”

2. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (IX. 29.) számú határozata 4. pontja helyébe az alábbi 4. pont lép:  
  
„4. A TBK-Építő Kft. (4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 10/A. fszt. 1.) mindkét részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, hivatkozva a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára érvénytelen.”
3. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (IX. 29.) számú határozata jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.
4. Elrendeli az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezés módosítását a Kbt. 79. § (4) bekezdésében foglaltak alapján.
5. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a módosítás miatt szükséges intézkedések megtételére.

<b>Határidő:</b>	<b>azonnal</b>
<b>Felelős:</b>	<b>polgármester</b>
<b>Végrehajtást végzi:</b>	<b>polgármester, jegyző</b>

2. napirend: „MFP-BJA/2021 - Csörög, Kisfaludy utca járda felújítása” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**Szorcsik József polgármester:** Az előterjesztést mindannyian megkaptátok. Emlékeztek, hogy tavaly beszélünk róla, hogy megcsináljuk a járdát a Vörösmarty utcától az állomásig, a Kossuth utcáig a járdát, annál is 5 millió forint lett volna az anyag ára és erre jött még 5 millió forint munkadíj. Akkor nem is adtuk be a pályázatot. Ez most sokkal kedvezőbb számukra. A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Mi volt a bizottság véleménye?

**Némethné Vadóc Erika bizottsági tag:** A Pénzügyi Bizottság a napirendet megtárgyalta és egyhangúlag javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

**Antal Péter képviselő:** Akkor most melyik szakaszcól beszélünk?

**Szorcsik József polgármester:** A Kisfaludy utca posta és Tölgyfa utca közötti szakasza a buszmegállóig. A közterületen lévő bokrok, virágok, fák ki lesznek vágva, erről értesítjük az érintett lakosságot.

Van-e valakinek még kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

**Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2021. (X. 8.) számú határozata az „MFP-BJA/2021 - Csörög, Kisfaludy utca járda felújítása” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja a „MFP-BJA/2021 - Csörög, Kisfaludy utca járda felújítása” című projekt anyagbeszerzésére kiírt beszerzési eljárásban a Beszerzési Bizottság javaslatát és megállapítja, hogy a beszerzési eljárás nyertese a Respect & Quality Kft. (székhely: 5232 Tiszabő, 0245/7/A. hrsz., adószám: 25501553-2-16), mert ő adta a legkedvezőbb ajánlati árat és az ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeknek.
2. tekintettel arra, hogy a Respect & Quality Kft. által adott legjobb ajánlat is meghaladja a kivitelezésre a 3289572820 nyilvántartási számú Támogatói Okiratban meghatározott összeget és így az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a célra rendelkezésre álló összeget is, a munkálatok sikeres megvalósításához szükséges 2 587 901 Ft összegű többletköltséget az önkormányzat 2021. évi költségvetésében elfogadott dologi kiadások terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzat szerint intézkedjen a szerződés előkészítéséről és aláírásáról.

**Határidő:** 2021. október 15.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** jegyző

### 3. napirend: Feladatellátási szerződés a mini bölcsődei ellátás nyújtására

**Szorcsik József polgármester:** Rátérnénk a következő napirendi pontra, ami még a mini bölcsődéhez kapcsolódik. Szükséges egy feladatellátási szerződés kötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal. Az előterjesztés tartalmazza a megállapodás tervezet szövegét. Van valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazzunk.

**Szorcsik József polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2021. (X. 8.) számú határozata feladatellátási szerződés kötéséről a mini bölcsődei ellátás nyújtására**

4. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) VI/C. fejezet szerinti gyermekek napközbeni ellátására a Gyvt. 43/A. § szerinti „mini bölcsőde” formájában ellátási szerződést köt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal (székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 32., adószám: 18104109-1-41) 2021. szeptember 1. napjától vagy a feladat ellátására kiállított végleges működési engedély napjától.
5. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ellátás nyújtását szabályozó ellátási szerződést a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
6. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a feladatellátási szerződést az engedélyező hatóság

esetleges megkeresésére saját hatáskörében módosítsa az engedélyező hatóság által előírtaknak való megfelelés érdekében.

**Határidő:** 2021. október 20.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtást végzi:** jegyző

Melléklet a 39/2021. (X. 8.) számú határozathoz

## FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### Csörög Község Önkormányzata

székhelye: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.

statisztikai számjele: 15736156-8411-321-13

törzsszáma: 736152

adószáma: 15736156-1-13

képviseli: Szorcsik József polgármester

(továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

### Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány

székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 32.

adószám: 18104109-1-41

nyilvántartási szám: 01-01-0008227

statisztikai számjele: 18104109-8532-569-01

képviseli: **Thaisz Miklós kuratóriumi elnök**

(továbbiakban: **Átvevő**), (továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### I. Általános rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy Átadó fenntartója a Csörögi Csiri-Biri Óvoda és Bölcsőde intézménynek (székhely: Csörög, Kossuth L. utca 21.), mely az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a működési engedély jogerőre emelkedésétől kezdve:

Működési engedély száma	Gyermekjóléti alapellátás	Ellátási hely	Férőhely /max. ellátott	Ellátási terület
-----	Gyermekek napközbeni ellátása (mini bölcsődei ellátás)	2135 Csörög, Kossuth Lajos u. 21.	8 fő	Csörög község közigazgatási területe

2. Felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonában van a feladatellátást szolgáló ingatlan és annak felépítményei:  
Csörög, Kossuth L. utca 21. sz. alatti, Csörög belterület, 1864/12 hrsz-ú ingatlan.
3. Jelen ellátási szerződéssel Átadó átadja, Átvevő pedig átveszi az 1. pontban megjelölt gyermekek napközbeni ellátását végző Csörögi Csiri-Biri Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogát **2021. szeptember 01. napjától határozatlan** időtartamra. Az ellátás helyeül szolgáló ingatlan az átadás után is Átadó tulajdonában marad, átvevő ebben az ingatlanban látja el a feladatokat.
4. Csörög Község Önkormányzata, mint az átadásra kerülő bölcsődei feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon tulajdonjogával rendelkező önkormányzat, jelen ellátási szerződés hatályának

időtartamára a 2. pontban rögzített ingatlan vagyont - a feladatellátás biztosítása érdekében -  
Átvevő **ingyenes használatába** adja.

5. Csörög Község Önkormányzata, mint az átadásra kerülő bölcsődei feladatellátást szolgáló ingó vagyon tulajdonjogával rendelkező önkormányzat, a Csörögi Csiri-Biri Óvoda és Bölcsőde működtetéséhez-fenntartásához szükséges, a bölcsődei ellátás és óvodai nevelés céljait szolgáló **ingó vagyont**, melyet a **vagyonelejtár tartalmaz, térítésmentesen az Átvevő használatába adja.**

## II. Átadó jogai és kötelezettségei

6. Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott ingatlan hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan tekintetében harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely az Átvevőt a birtokbavételben, illetve a rendeltetésszerű használatban akadályozná.
7. Átadó köteles az Átvevőt 2021. szeptember 1. napján birtokba helyezni. Átvevő a jelen szerződés aláírásának időpontjától jogosult a használatba kapott ingatlanra a tényleges használatbavétel előkészítése céljából belépni. Az Átvevő birtokba helyezésekor az átadás-átvétel tényéről az Átadó és Átvevő jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelynek tartalmaznia kell mérőórák állását és a leltárjegyzéket az átadáskori műszaki állapot feltüntetésével. Az ingatlanhasználattal kapcsolatos költségek, a közüzemi díjfizetési kötelezettségek az Átvevőt birtokba helyezése időpontjától terhelik.
8. Átadó vállalja, hogy 2021. szeptember 01 napjáig, vagy amennyiben az intézményre vonatkozó működési engedély ezt követően emelkedik jogerőre, úgy azt megelőző napig az átadott feladatellátással kapcsolatban felmerülő kiadásait teljesíti. Átadó átadást megelőző időben keletkezett tartozásaiért Átvevőt felelősség nem terheli.
9. Átvevő a fenntartásra átadott intézmény által kötött szerződésekből eredő jogokat és kötelezettségeket átvállalja, és a szükséges intézkedéseket megteszi.
10. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az 1. pontban meghatározott feladatokra a normatív állami hozzájárulást és a kiegészítő hozzájárulást megigényelje 2021. szeptember 01. napjától, vagy amennyiben az intézményre vonatkozó működési engedély ezt követően emelkedik jogerőre, úgy annak napjától.
11. Átadó vállalja, hogy biztosítja a bölcsődei jogviszonnyal rendelkező gyermekek étkeztetését, melyről Felek külön megállapodást kötnek. A gyermekétkeztetés feladatának ellátását szolgáló állami hozzájárulást Átadó igényli meg.

## III. Átvevő jogai és kötelezettségei

12. Az Átvevő a jelen szerződés 1. pontjában rögzített szolgáltatásokat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. VI/C fejezet foglaltak szerint folyamatosan biztosítja, és vállalja az átadás időpontjában ellátottak és az új igényjogosultak ellátását.
13. Az Átvevő az 1. pontban meghatározott gyermekjóléti alapellátásához kapcsolódóan a szolgáltatásért ellenértéket, működési támogatást az Átadótól nem igényel.
14. Az Átvevő kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződésben rögzített gyermekjóléti alapellátásra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket, adatkezelési és adatvédelmi szabályokat, az ellátásra jogosultak érdekvédelmével szolgáló fórumra vonatkozó szabályokat ismeri, azokat betartja és intézményével betartatja.
15. Átvevő tudomásul veszi, hogy a működési engedély módosításával járó szakmai profil bővítéséhez, megváltoztatásához az Átadó előzetes hozzájárulása, új szolgáltatás esetén a működési engedély kéréséhez az Átadó előzetes tájékoztatása szükséges.
16. Átvevő vállalja, hogy a szerződéskötést követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül gondoskodik a működési engedély megszerzéséről. A működési engedély megszerzésével



- járó költségek Átvevőt terhelik. Az Átadó mindent megtesz, hogy a működési engedélyeztetés eredményességét segítse.
17. Átvevő vállalja, hogy az általa nyújtott - a jelen szerződés hatálya alá tartozó – ellátások intézményi térítési díjának emeléséről az Átadót előzetesen tájékoztatja.
  18. Átvevő jogosult a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátás személyi térítési díjait megállapítani. Átvevő jogosult az ellátott írásos kérelme alapján méltányosságból dönteni a személyi térítési díj csökkentéséről, illetve elengedéséről. Átadó kijelenti, hogy a személyi térítési díj csökkentéséből, ill. elengedéséből eredő bevétel kiesést nem téríti.
  19. Átvevő köteles rendeltetésszerűen használni az üzemeltetésre, használatba vett vagyont. Az állagmegóvási, karbantartási munkálatok elvégzésének kötelezettsége az Átvevőt terhelik. Az Átvevő a karbantartási munkálatokat saját költségére köteles elvégezni, elvégeztetni, ennek megtérítését Átadótól nem követelheti.  
Átvevő vállalja, hogy a használatába került ingóságok használhatóságát biztosítja, megsemmisülésük, selejtezésük esetén azok pótlásáról saját költségén gondoskodik.
  20. Átvevő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanon bármelynemű átalakítási, felújítási, beruházási munkálat elvégzéséhez az Átadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. A felújítási, beruházási munkálatok elvégzéséről, a költségeinek viseléséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben annak számviteli nyilvántartásáról, ill. a jogviszony végén történő elszámolásáról is rendelkeznek.  
Átvevő a karbantartási, felújítási, beruházási munkák elvégzése, elvégeztetése során a vonatkozó jogszabályok betartásáról köteles gondoskodni, az ennek elmulasztásából származó károkért felelősséggel tartozik. Felek a karbantartás, felújítás, beruházás fogalmának meghatározásában a számviteli törvényt tekintik irányadónak.
  21. A szerződés hatálybalépésével a használatra, az üzemeltetésre átvett ingatlanok fenntartásával, működtetésével, karbantartásával kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik, illetve az üzemeltetésre átvett ingatlanok közműmérőit nevére írhatja.
  22. Átvevő kötelezi magát, hogy az 1. pontban meghatározott intézmény közalkalmazottait teljes létszámban munkaviszony keretében - a saját belső szabályzatainak megfelelően -, a közalkalmazotti besorolásuknak megfelelően, az alkalmazottak ilyen tartalmú nyilatkozata alapján továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 25/A-25/B. §-a szerint. Átvevő a munkavállalók munkabére (illetménye), béren kívüli és egyéb juttatásai érintetlenül hagyása mellett a munkavállalók munkaidejét, pihenőidejét, előmeneteli és illetményrendszerét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 55-80. §-a szerint állapítja meg.
  23. Amennyiben valamely alkalmazott nem kíván a továbbfoglalkoztatással élni, akkor közalkalmazotti jogviszonya felmentéssel megszűnik, mivel megszűnik a munkáltatónak az a tevékenysége, amelyben a közalkalmazottat foglalkoztatta. Ezen közalkalmazottakat a Kjt. 37. §-a alapján végkielégítés illeti meg, melynek költsége Átadót terheli.
  24. Az Átvevő a gyermekjóléti alapellátás elérhetőségéről, az igénybevétel módjáról és feltételeiről közvetlenül, valamint az Átadó útján folyamatosan tájékoztatja a lakosságot.
  25. Átvevő az 1. pontban foglalt szolgáltatásokra a normatív állami hozzájárulást és a kiegészítő hozzájárulást közvetlenül igényli és kapja meg a Magyar Államkincstártól.
  26. Átvevő kijelenti, hogy az intézmény dolgozóit, és a szolgáltatásokat igénybe vevőket vallásuktól, meggyőződésüktől és azok kinyilvánításától, illetve gyakorlásától függetlenül azonos elbírálásban részesíti, az egyenlő bánásmód követelményét megtartja.
  27. Az Átvevő gondoskodik a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásáról és az éves kötelező adatszolgáltatási jelentéseinek másolati példányát az Átadó részére megküldi.
  28. Átvevő kijelenti, hogy folyamatos kapcsolatot tart és együttműködik az Átadóval.

29. A működéssel kapcsolatosan az Átvevő által harmadik személynek okozott kárért az Átvevő saját jogán köteles helytállni, az Átadó ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

#### IV. Jogviszony módosulása, megszűnése

30. A szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
31. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja tárgyév december 31-i hatállyal, legkésőbb tárgyév március 31-ig.
32. A szerződés megszűnik, amennyiben az Átvevő felszámolását elrendelik, vagy az Átvevő 1. pontban megjelölt intézményre vonatkozó működési engedélyét visszavonják, illetve működési engedélyének hatálya megszűnik, továbbá amennyiben bármely okból jogutód nélkül megszűnik.
33. Jelen szerződés súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondható. A felek a szerződésszegés esetére a Polgári Törvénykönyv általános kártérítési szabályainak alkalmazásában állapodnak meg azzal, hogy a szolgáltatás folyamatos ellátásának teljes költségét az Átvevő a kártérítési kötelezettségen túlmenően is köteles megtéríteni az Átadónak.
34. Rendkívüli felmondási ok az Átadó részéről különösen:
- Átvevő nem a jogszabályoknak megfelelően látja el a gyermekjóléti alapellátás keretében a gyermekek napközbeni ellátását, illetve nem a működési engedélye szerinti mennyiségben és összetételben, és ezen tényeket az illetékes szakmai szerv és hatóság hitelesen bizonyítja
  - Átvevő súlyosan sérti a szerződésben általa vállalt feltételek teljesítését, s ez a gyermekek napközbeni ellátását súlyosan és közvetlenül veszélyezteti.
35. A rendkívüli felmondás előtt a szerződő felek a rendkívüli felmondási okot megtárgyalják, álláspontjukat egyeztetik, megkísérlik a vitás kérdések tisztázását, és a szerződés fenntartása érdekében szükséges intézkedéseket egyeztetik.
36. Jelen szerződés megszűnése esetén az Átvevő sem cserhelyiség biztosítására, sem pedig kártérítésre vagy kártalanításra nem tarthat igényt sem Átadótól, sem annak jogutódjától.
37. Jelen szerződés megszűnésekor Átadó köteles visszavenni és továbbműködtetni az 1. pontban meghatározott szolgáltatásokat az ellátottakkal és a dolgozókkal együtt, a szolgáltatások folyamatos biztosítását garantálja.
38. Jelen szerződés megszűnésekor az Átvevő köteles az ingatlant legalább a szerződés megkötésekor meglévő eredeti állapotnak megfelelő állapotban az Átadó birtokába visszaadni. Amennyiben a visszaadás időpontjában az átadáskori állapothoz képest abban állagromlás következett be az ebből eredő kárt megtéríteni.
39. Jelen szerződés megszűnésekor Átvevő az átadási leltár alapján naturáliában számolva szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállományt (ugyanannyi használható darabszámú eszközt) szolgáltat - Átadónak, mint amekkora jelen szerződés hatályosulásával használatába kerül.
40. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleértve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani. Amennyiben a vitás kérdések tárgyalásos rendezés mégsem vezet eredményre, jogvitájuk eldöntésére az Átadó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
41. Jelen szerződés 2021. szeptember 01 napján, amennyiben az intézményre vonatkozó működési engedély ezt követően emelkedik jogerőre, úgy annak napján lép hatályba.
42. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény és a végrehajtásához kapcsolódó egyéb jogszabályok és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szabályai az irányadók.

43. Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, amelyből 3 db az Átadónál és 2 db az Átvevőnél marad.

Kelt: 2021. ....

.....  
Szorcsik József  
polgármester  
Csörög Község Önkormányzata  
**Átadó**

.....  
Thaisz Miklós  
**kuratóriumi elnök**  
MMSZ Iskola Alapítvány  
**Átvevő**

**Szorcsik József polgármester:** Köszönöm. Egyebek napirendi ponttal folytatjuk a munkánkat.

#### 4. napirend: Egyebek

**Szorcsik József polgármester:** Az Egyebek napirendi pont keretében szeretném ismételtén tájékoztatni titeket, hogy ma délután kezdjük a szemétszedést a Lasselsberger vezetőjével, Juhász Hajnalka és Rétvári Bence képviselők részvételével. Körülbelül huszonötmillió forintba kerül a cégnek, hogy megtisztítsa a területet. Szódliget nem képviselteti magát. A médiában is meg fog jelenni a rendezvény.

Ahogy jeleztem a múltkori ülésen, megérkeztek a kommunális eszközök is.

**Antal Péter képviselő:** Ki fogja kezelni a gépeket?

**Szorcsik József polgármester:** Verdes Jóska jön és a jövő héten szakszerűen összerakjuk és kipróbáljuk. Nekem nincs más témám, valakinek van valami felvetése? Amennyiben nincs más, akkor megköszönöm a testületnek a munkát és az ülést 9.35-kor bezárom.

  
Szorcsik József  
polgármester

k. m. f.  
  
Antal Péter  
képviseelő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Kiskuti Petra  
jegyző

