

ELŐTERJESZTÉS
Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

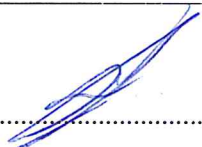
Az előterjesztés tárgya:

Rákospalota-Újpest – Vácraátót – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmánya alapján a helyi építési szabályzat módosításának megkezdése

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2022. szeptember 27.
A napirendet tárgyaló ülés:	Képviselő-testület
A napirendet tárgyaló ülés típusa-1:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa-2:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos
A napirendet tárgyaló bizottság:	<u>Pénzügyi Bizottság</u> / Szociális Bizottság

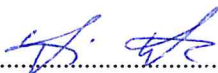
Előterjesztő:

Szorcsik József polgármester

.....


Az előterjesztést készítette:

Károlyfi Levente főépítész

.....


Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:

Kiskuti Petra jegyző

.....


Törvényességi észrevétel:

nincs / az alábbi

Melléklet:

Bírálati engedélyezési terv kivonat az alábbi linken keresztül:

https://drive.google.com/drive/folders/1NxmheT12HbdFDgw_Zyg3kzKhjmPXt0eu?usp=sharing

Tervezési szerződés

A napirendi pont tárgyalására meghívást kap:

-

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

BFK Zrt. megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. elkészítette a 71 sz. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal korszerűsítésének bírálati engedélyezési terveit.

A bírálati engedélyezési tervdokumentáció az alábbi linken keresztül érhető el:

https://drive.google.com/drive/folders/1NxmheT12HbdFDgw_Zyg3kzKhjmPXt0eu?usp=sharing

A tervezési folyamat következő lépéseként az engedélyezési terveknek megfelelően a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) módosítása szükséges.

Az HÉSZ módosításához jogosultsággal rendelkező településtervező megbízása szükséges, melynek megbízási díját a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. viseli, azonban a HÉSZ készítésének megkezdéséről a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint a HÉSZ egyszerűsített eljárásban kerülne módosításra, amelyhez a területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és döntsön a határozati javaslatról.

2. ELŐZMÉNYEK, A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖRBEN HOZOTT KORÁBBI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK, ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA

A képviselő-testület a tárgyi ügyben korábban döntést nem hozott.

3. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

4. KÖLTSÉGGIHATÁSOK, ILLETVE A KIADÁS FEDEZETÉT BIZTOSÍTÓ KÖLTSÉGVETÉSI SOR MEGNEVEZÉSE

A határozati javaslatnak közvetlen költségvetési kihatása nincs.

5. AZ ILLETÉKES BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYE

Pénzügyi Bizottság véleménye:

6. HATÁROZATI JAVASLAT/RENDELET TERVEZET

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 27.) számú határozata a Rákospalota-Újpest – Vácrátót – Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmánya alapján a helyi építési szabályzat módosításának megkezdéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a 71 sz. vasútvonal Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal korszerűsítésének bírálati engedélyezési terveinek megfelelően a vasútvonal környezetét (Csörög, külterület 034 hrsz.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. a helyi építési szabályzat módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint egyszerűsített eljárásban megkezdí,
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tervezési szerződés megkötésére és az egyszerűsített eljárás lefolytatására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: jegyző

Csörög, 2022. szeptember 20.