

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Bizottságának

2022. június 27-én (hétfő) 15.00 órakor

megtartott rendkívüli nyílt ülésének

jegyzőkönyve

40/2022. (VI. 27.) számú határozata a „Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

41/2022. (VI. 27.) számú határozata a Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése tárgyában

42/2022. (VI. 27.) számú határozata úthasználatra vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról

43/2022. (VI. 27.) számú határozata Z-BOX kihelyezésére és üzemeltetésére haszonkölcsön szerződés megkötéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2022. június 27-én 15.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Az ülés helye: Csörögi Civil Ház (2135 Csörög, Kossuth utca 1864/13 helyrajzi szám)

Jelen vannak:	Dr. Nyomárkayné Szabó Anita	elnök
	Pataki Ferenc Józsefné	alelnök
	Némethné Vadóc Erika	bizottsági tag
Tanácskozási joggal:	Kiskuti Petra	jegyző

A jegyzőkönyvet Sárady Adrienn vezeti.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Köszöntök mindenkit, a Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 fővel jelen van, így határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Pataki Ferenc Józsefné alelnök asszonyt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm.

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Pataki Ferenc Józsefné alelnök asszonyt egyhangúlag elfogadta.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Térjünk át a napirendi pontokra, kérem, aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

Nyílt ülés keretében:

1. Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében
Előterjesztő: polgármester
2. Úthasználatra vonatkozó együttműködési szerződés módosítása
Előterjesztő: polgármester
3. Haszonkölcsön szerződés kötése Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetéséről
Előterjesztő: polgármester
4. Egyebek

1. napirend: Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Az előterjesztés anyagában láthatóak, hogy azért volt szükség bekérni az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésére ajánlatokat, mert Csörög községre még nem készült ilyen terv, viszont ahhoz, hogy végig tudjuk vinni, teljesíteni tudjuk ezt a pályázatot, ahhoz szükségesünk van rá. Ehhez viszont beszerzési eljárást kellett lefolytatnunk, 3 vállalkozó tett ajánlatot, közülük a legkedvezőbbet a Terminus Várostervező Iroda adta. Az ő ajánlata 5.715.000.-forintról szól, viszont ennyi pénz nem áll rendelkezésünkre, így a rendelkezésünkre álló fedezet és az ajánlat összege közti különbséget a tartalék terhére tudjuk vállalni az önkormányzati költségvetésből, amennyiben ezzel a bizottság is egyet ért.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Tehát akkor ez az összeg tulajdonképpen rendelkezésünkre áll?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Igen, a tartalékból tudjuk biztosítani.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: És ez mit foglal magában, ennek a stratégiai tervnek az elkészítése? Mit kapunk ezért az ötmillió forintért valójában?

Kiskuti Petra jegyző: Elkészíti az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját Csörög községnek, ami egy közép vagy hosszú távú fejlesztés, amely arról szól, hogy hogyan képzelitek el a település jövőjét.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: Ennyi pénzért csak tervrajzokat fogunk kapni?

Kiskuti Petra jegyző: Nem, készít hozzá szöveges anyagot, felméréseket, terveket is, körülbelül 80-100 oldalas terjedelmű lesz.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Azt szeretném megkérdezni, hogy mit jelent az az előterjesztésben, hogy „leromlott településrész”?

Kiskuti Petra jegyző: Ez a megnyert VEKOP pályázat elnevezése. Erre a meghatározott célra kaptuk konzorciumban ezt a majdnem 400 millió forintot, ebből valósult meg a lenti aszfaltos út is, és ebből fog épülni a 4 lakásos lakóház is, és ennek a pályázatnak a keretében kell Integrált Településfejlesztési Stratégiával is rendelkezünk, erre is kaptunk egy bizonyos összeget, nagyságrendileg körülbelül 4 millió forintot, viszont az árajánlat több mint 5 millió forintra szól, ennek a pótfedezetnek a biztosításáról kellene döntenet.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: Ez a projekt egy-egy nehéz sorsú család megsegítéséről szólna?

Kiskuti Petra jegyző: Nem, ez arról szólna, hogy hogyan képzeled el a település jövőjét, például, hogy a vállalkozói parkban milyen létesítményeket szeretnél látni, vagy, hogy az épülő közösségi tér kapcsán milyen lehetőségeket látsz benne, és ehhez alakítjuk majd a helyi építési szabályzatot is. Erről szól ennek az előterjesztésnek a második határozati javaslata.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Ez soha nem egy-egy családról vagy személyről szól, hanem az egész község fejlesztéséről.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Jó, csak megtévesztett a pályázat címe, azt hittük a község elmaradottabb részeinek fejlesztéséről szól.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Nem, arra a szegregátum fejlesztése a helyes kifejezés, ez a település egészének a fejlesztéséről, fejlődéséről szól.

Kiskuti Petra jegyző: Igen, de a pályázatban szereplő leromlott településrészek fejlesztéséhez hozzá tartozik az is, ha mondjuk a vállalkozói parkba majd költözik egy olyan cég, aki munkát biztosít a szegregátumban élőknek, vagy a közösségi térrel biztosítasz a lakosoknak egy olyan helyet, ami rendezvények megtartására alkalmas, ezt mind magában foglalja a település fejlődését, előre haladását. Ez egy kötelező elem, igazából sok opciónk nincsen. Károlyfi Leventével az önkormányzat főépítészével elmondta, hogy ő más településeknél is bonyolított már ilyen jellegű beszerzést, és az volt a tapasztalat, hogy ez még olcsó árnak számít.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Igen, például a másik két ajánlattevő árai is sokkal magasabbak voltak. Illetve, ha abba belegondolunk mennyibe kerül egy háznak a megtervezése, ahhoz tudjuk viszonyítani, hogy ez egy egész településkép megtervezését foglalja magában. A zárt borí-

tétkban beérkező ajánlatok bontásakor keletkezett jegyzőkönyvet az előterjesztés anyagához megkaptuk. Amennyiben nincs több kérdés, felvetés, én javasolom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, egyben a hozzá tartozó határozati javaslat elfogadását is. Kérem szavazzunk róla.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 40/2022. (VI. 27.) számú határozata a „Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint

„Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. elfogadja a „Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése a VEKOP-6.2.2-15-2020-00008 azonosító számú projekt keretében” című beszerzési eljárásban a Beszerzési Bizottság javaslatát és megállapítja, hogy a beszerzési eljárás nyertese Terminus Várostervező Iroda Kft. (székhely: 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/A 3. em. 1., adószám: 27747380-2-43), mert ő adta a legkedvezőbb ajánlati árat és az ajánlat megfelelt az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeknek.
2. tekintettel arra, hogy Terminus Várostervező Iroda Kft. által adott legjobb ajánlat is meghaladja a Támogatói Szerződésben meghatározott összeget és így az önkormányzat 2022. évi költségvetésében e célra rendelkezésre álló összeget is, a sikeres megvalósításához szükséges 1.030.295 Ft, azaz egymillió-harmincezer-kettőszázkilencvenöt forint összegű többletköltséget az önkormányzat 2022. évi költségvetésében elfogadott általános tartalék terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések eljárási rendjéről szóló szabályzat szerint intézkedjen a szerződés előkészítéséről és aláírásáról.”

elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő:	azonnal

Kiskuti Petra jegyző: Igen, és ennek az előterjesztésnek van még egy pontja. Egy másik határozati javaslat, amely arról szól, hogy a Képviselő-testületnek döntés kell hoznia ennek a településfejlesztési tervnek a vonatkozásában, hogy elindítja ezt az eljárást és ennek lesz része a helyi építési szabályzat módosítása is. Az övezetek meghatározása, hogyan fog kinézni a település, milyen jövőbeli tervek vannak a településképi megalkotására vonatkozóan. A településképi rendelet amúgy is tartalmaz több olyan kritériumot az építkezésekkel kapcsolatosan, amelyeknek a lakosok nem tesznek maradéktalanul eleget.

Dr Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Pedig attól lenne egységes egy település képe, már amennyire lehetséges, ha betartanák az építkezők ezeket a kikötéseket.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: A haszonállatok tartására is vonatkozik ez a helyi szabályzás a településen?

Kiskuti Petra jegyző: A haszonállatok tartásának megtűltését önkormányzati rendeletben konkrétan nem lehet megtenni, viszont a helyi építési szabályzat alkalmas lehet arra, hogy bizonyos építészeti jellegű szabályozásokkal próbáljunk meg gátat vetni a község területén olyan állattartási tevékenységnek, amely nem megfelelő állapotokat eredményezne. Én azt érzékelem különben, hogy maga a kormányzat is megosztott ebben a kérdésben.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: Igen, mert ha tisztán, rendezetten van tartva, miért ne lehetne. Viszont ahogy egyesek tartják az állataikat az nem megfelelő körülmény, és az kihatással lehet a szomszédokra is, és az egész településre is, hátrányosan.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Akkor kérem döntsünk ugyanezen napirendi ponton belül a második határozati javaslat megszavazását illetően, amelyben a polgármester urat felhatalmazza a testület ezen eljárások lefolytatására.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 41/2022. (VI. 27.) számú határozata a Csörög Község Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése tárgyában

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint

„Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) előírásainak megfelelően új Integrált Településfejlesztési Stratégiát készített,
2. felhatalmazza a polgármestert a Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően az eljárás lefolytatására.”

elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő:	azonnal

2. napirend: Úthasználatra vonatkozó együttműködési szerződés módosítása

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Az előterjesztés anyaga azt foglalja magában, hogy a Lasersberger Hungária Kft., aki a kavicsbánya tulajdonosa, jelenleg is használja a községünk területén található utakat, erre a céggel érvényes megállapodás kötött korábban, melynek értelmében minden évben fizetnek ezért a használatért. Viszont most módosulna ez a megállapodás úgy, hogy nem

Pu!

pénzbeli juttatás lenne az úthasználat ellenértéke, hanem vállalná a Lassersberger Kft. a településen található utak javítását, felújítását, karbantartását.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: De ott van egy összeg is, egymillió-kettőszázezer forint, és én úgy értelmeztem, hogy az utak rendbetétele mellett ezt az összeget még kifizeti a cég az önkormányzat részére.

Kiskuti Petra jegyző: Van egy alapszerződés, amelyet most módosítana a Képviselő-testület. Ezt a megállapodást még polgármester úr kötötte átruházott hatáskörben a veszélyhelyzet ideje alatt. Ennek az alapszerződésnek volt része az az összeg, amelyet említettünk, illetve nem csak az összeg, hanem az is fel volt tüntetve benne, hogy a vállalkozó elvégzi az utak javíttatását, karbantartását. Ő ezeket meg is csinálta, az egymillió-kettőszázezer forinton felül. Ezt a cég 2021. decemberéig befizette, és 2022. évtől fizeti ezt az egymillió-kétszázézetet, és most merült fel ez az opció, mi szerint inkább természetbeni és nem pénzbeli ellenértéket fizessenek az utak használatáért.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: Nagyon nagy porral jár a tevékenységük, és a por csillapítására pedig csak a locsolás lehet egy megoldás.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Számunkra viszont kedvező lenne ez a megállapodás, nekünk hasznunk származna belőle, és az úthasználatot illetően pedig Sződliget településsel is tárgyal a Lassersberger Kft., így már nem csak a csörögi utakat fogják használni, ezzel megoszlik az utak terheltsége is.

Kiskuti Petra jegyző: Az az út, amit más közigazgatási területen használnak, az magántulajdonban van.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Ott le lett zárva a vasúti átjáró.

Kiskuti Petra jegyző: Azért járnak erre.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Bejönnek a Komáromi úton?

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: Nem. Végig mennek Máriaudvaron a legelső úton, és kimennek a fénysorompónál.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Terjeszkedésről nincs szó esetleg?

Kiskuti Petra jegyző: Fúrási engedélyük van, próbafúrásokat végeznek.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: 20 évvel ezelőtt erről szavazás volt. Mert az akkori polgármester a Dugántsi Ildikó azt akarta, hogy bányászat legyen, itt bányásszanak, hogy abból is legyen jövedelme a falunak. Ez akkor nagy felháborodást keltett.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Persze ha a településen élők dönthetnék el, hogy ipari jellegű tevékenység legyen 1-1 területen vagy még több lakos költözzön be, akkor nyilván mindenkinek eltérő lenne a véleménye ez ügyben.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Igen, én például kicsinek tartom ezt a települést infrastrukturálisan ahhoz, hogy még több lakos igényét ki tudja elégíteni.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: Igen, és azt is vegyük figyelembe, hogy a faluba, vagy bármelyik faluba beköltöző korábban városi emberek, nem úgy viszonyulnak a falusi légkörhöz, ahogy kellene. Viszont szerintem egy bányászati, vagy bármilyen más ipari tevékenységgel sem járna jobban a község.

Némethné Vadóc Erika bizottsági tag: Én azt sajnálom, hogy ezekkel a tevékenységekkel, akár ipari, akár újabb lakó övezeteket alakítanak ki, általánosságban ezek mind zöld területek kiirtásával járnak.

Kiskuti Petra jegyző: Itt nagyon sok múlik azon, hogy mit fognak a környéken végzett próbafúrások során találni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Viszont a por ártalom ellen mi is próbálunk tenni önkormányzati szinten, hiszen folyamatos az utcák fejlesztése, aszfaltozása, és sok helyen már kavicssal is le lettek szórva a földes utak, pont ebből a célból, hogy kevesebb legyen a por. Ha nincs más felvetés, akkor kérem fogadjuk el az együttműködési megállapodás módosítását. Kérem szavazunk.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 42/2022. (VI. 27.) számú határozata úthasználatra vonatkozó együttműködési megállapodás módosításáról

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint

„Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Csörög Község Polgármesterének szállításhoz kapcsolódó úthasználatról szóló – a veszélyhelyzetben Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozott – 24/2021. (V. 31.) számú határozatával elfogadott együttműködési szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.

2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződésmódosítás aláírásáról.”

elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő:	azonnal

Melléklet a 42/2022. (VI. 27.) számú határozathoz

Együttműködési szerződés módosítása,

amely létrejött egyrészről **Csörög Község Önkormányzata** (2135 Csörög, Akácfa utca 30., törzskönyvi azonosító: 736152, adószám: 15736156-1-13, képviselő: Szorcsik József polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **LASSELSBERGER HUNGÁRIA Termelő és Kereskedelmi Kft.** (1239 Budapest, Grassalkovich út 255., cégjegyzékszám: 01-09-697623, adószám: 10798748-2-43, képviselő: Máté László ügyvezető igazgató és Hadnagy Zoltán cégvezető, együttes képviseleti joggal, a továbbiakban: **Vállalkozó**, az Önkormányzat és a Vállalkozó a továbbiakban: együttesen Felek) között a Csörög, külterület 027 helyrajzi számú út használatára vonatkozóan között 2021. május 31-én kötött együttműködési szerződés módosítására az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett Vállalkozóval Csörög Község közigazgatási területén szükséges útburkolat korszerűsítési feladatokról, melyekre az Önkormányzat jelenleg előiránnyal nem rendelkezik, de a munkák elvégzése az élhetőbb lakókörnyezet biztosítása miatt szükséges lenne. Az Önkormányzat kezdeményezte, hogy Vállalkozó az úthasználatért általa fizetett éves hozzájárulás helyett további útburkolat korszerűsítést végezzen a településen az együttműködési szerződésben meghatározott tartalom szerint. Vállalkozó a lakosság és az Önkormányzat érdekeire figyelemmel elfogadja a kezdeményezést, így Felek megállapodtak abban, hogy lehetőséget biztosítanak arra, hogy Vállalkozó a pénzbeli hozzájárulás helyett az úthasználatért cserébe útburkolat korszerűsítési feladatokat végezzen el.

2. A módosítás tartalma

2.1 A szerződés az alábbi 5/A. ponttal egészül ki:

„5/A. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 5. pontban meghatározott pénzbeli hozzájárulás megfizetése helyett útburkolat korszerűsítést is végezhet Csörög közigazgatási területén a 3. pont szerinti tartalommal. A konkrét útburkolat korszerűsítés meghatározását, továbbá azt, hogy ez mely évekre vonatkozó hozzájárulási díj megfizetését váltja ki, a polgármester és Vállalkozó külön szerződésben hagyja jóvá.”

2.2 A szerződés 7. pontja helyébe az alábbi 7. pont lép:

„7. Vállalkozó a jelen szerződés 5. pontjában szereplő éves hozzájárulást 2022. évtől kezdődően minden év február utolsó napjáig fizeti meg Önkormányzat részére, az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján a 11742094-15566685 számú bankszámlájára történő utalással kivéve, ha Felek az 5/A. pont alapján külön szerződést kötnek.”

3. Egyebek

- 3.1 Felek rögzítik, hogy az együttműködési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
- 3.2 Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás rendelkezései annak mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba.
- 3.3 Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasták azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal mindenben megegyező öt eredeti példányban saját kezűleg aláírták.

Csörög, 2022. ...

.....
Szorcsik József

polgármester
Csörög Község Önkormányzata

.....
Máté László
ügyvezető igazgató

.....
Hadnagy Zoltán
cégvezető

LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft.

3. napirend: Haszonkölcsön szerződés kötése Z-BOX kihelyezéséről és üzemeltetéséről

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Az előterjesztés anyagában részletesen láthatóak képekkel és fotómontázsokkal is illusztrálva, hogy hogyan nézne ki ez a csomagátvevő pont, amelyet a posta elé helyeznének el. Határozatlan időre szólna a megállapodás, felelőségünk nincs a kihelyezett boxok tekintetében.

Kiskuti Petra jegyző: Kamera lesz rajta.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Rendben, én részemről elfogadásra javaslom a napirendi pontot, kérem szavazzunk.

Pataki Ferenc Józsefné alelnök: Ez most a posta kerítése előtt fog elhelyezkedni a járdán?

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Ahogy a mellékletben szereplő képek mutatják, úgy fogják elhelyezni.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 43/2022. (VI. 27.) számú határozata Z-BOX kihelyezésére és üzemeltetésére haszonkölcsön szerződés megkötéséről

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a határozati javaslatot, mely szerint

„Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Packeta Hungary Kft-vel (székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11. ép., adószám: 25140550-2-41) haszonkölcsön szerződést köt Z-BOX csomagautomata kihelyezésére és üzemeltetésére a határozat melléklete szerint és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Felelős:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Végrehajtást végzi:	Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő:	azonnal

Melléklet a 43/2022. (VI. 27.) számú határozathoz

**Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ
HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

Csörög Község Önkormányzata

Székhely: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.
Törzskönyvi szám: 736152
Adószám: 15736156-1-13
Képviseli: Szorcsik József polgármester
továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Szelezsán Krisztián Z-BOX Project Manager
továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1. A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a **2135 Csörög, Kisfaludy utca 40., 1505 helyrajzi szám** alatt található ingatlannak és jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlannál - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 1,4 m² alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2022.07.01. napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.

3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.

3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teherből és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.

3.6. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége, mely engedélyt a szerződés aláírásakor köteles bemutatni Kölcsönadónak.

4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.

4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.

4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.

- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.
- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételeivel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása;
 - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
 - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
 - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

PN

7.1. Vis Major

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név: Szorcsik József
Cím: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.
E-mail: polgarmester@csorog.hu
Telefon: +36 30/696-00-30

Kölcsönvevő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail: peter.borbely@packeta.hu
Telefon: +36 20 427 5274

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A szerződést Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (VI. 28.) számú határozatával hagyta jóvá.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Csörög, 2022....

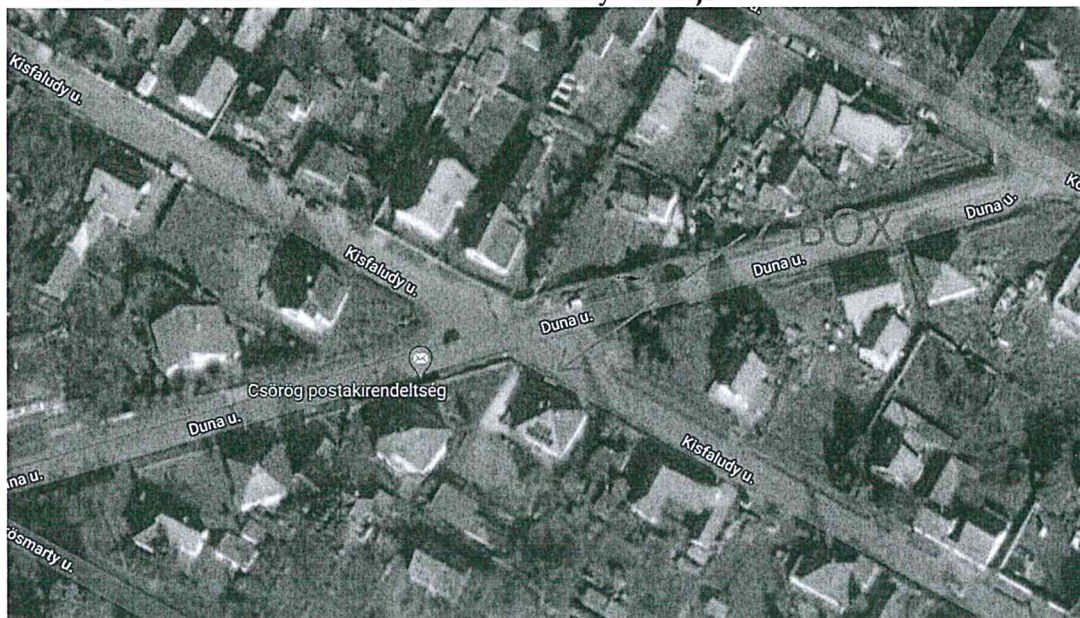
Szorcsik József
polgármester
Csörög Község Önkormányzata
Kölcsönadó

Budapest, 2022.....

Szelezsán Krisztián
project manager
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő

P-1

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz



2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



R-1

3. sz. Melléklet: Z-BOX profit



4. napirend: Egyebek

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita elnök: Az egyebek napirendi pontban tájékoztatás szeretnék adni a Duna utcában végzendő faültetésről. A fáknek szánt részen ki kellett szedetni a sódert, egy markoló géppel, utána pedig földdel töltöttük fel ezt a sávot. Sajnos az időjárás miatt ilyen melegben nem került még sor az ültetésre, így abban állapotunk meg, hogy bejelöljük a földdel feltöltött részen a fák helyét, és amint egy kicsit hűvösebb lesz, és az időjárás is engedi, akkor fogjuk elvégezni. Illetve még a locsolásukat is meg kell oldani, hétvégén is, ez egy velejáró feladat. Amennyiben nincs több kérdés vagy hozzáfűzni való, akkor az ülésünket 15 óra 25 perckor bezárom.

Dr. Nyomárkayné Szabó Anita
Dr. Nyomárkayné Szabó Anita
bizottsági elnök

Pataki Ferenc Józsefné
Pataki Ferenc Józsefné
alelnök
jegyzőkönyv hitelesítő

k. m. f.
CSÖRÖG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
3.