

Beváltási határidő: postafordultával

BEVÁLLÁS a telekadóról, a terület szerinti adózás esetében

Helyrajzi számonként külön-külön kell beváltást benyújtani

I. Beváltás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott beváltás Nem megállapodás alapján benyújtott beváltás

II. Beváltás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- épület lebontása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege: _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- 100%-os beépítés
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Telek

1. Címe: □□□□ _____
város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Beváltás benyújtója

1. Beváltásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyongazdálkodói jog
- hasznélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Beváltásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____
ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____
város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh.
____ em. ____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail
címe: _____

10. Levelezési címe: _____
város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh.
____ em. ____ ajtó

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²

2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év _____ hó _____ nap _____
helység az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

3. Adóazonosító száma: Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

MEGÁLLAPODÁS

Alulírottak megállapodunk, hogy a telekadó adóját név

..... szám alatti lakos nevére állapítsák meg.

Tulajdonos-, tulajdonostársak neve, illetve Lakcíme Tulajdoni Adóazonosító
vagyon értékű jog jogosultjai hányada jele

.....
.....
.....

Csörög,

.....
adókötelezettséget átvállaló aláírása

