

CSÖRÖG KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA SORÁN TÖRTÉNŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD JELÖLÉSEK VÁLTOZÁSAI

2010. OKTÓBER

sorszám	területfelhasználási jel változás				terület nagysága		érintett hrsz.-ek	változtatás oka, megjegyzés
	jóváhagyott TSZT-n		módosuló TSZT-n		m ²	ha		
	rajzjel	szöveg	rajzjel	szöveg				
1.	Má	mezőgazdasági ter. - általános	Köu	közúti közlekedési terület	8 955	0,8955	027	új Gksz terület kijelölése
2.	Má	mezőgazdasági ter. - általános	Gksz	ker.-szolg. gazdasági terület	15 322	1,5322	026/4, 031/2	
3.	Ev	erdőterület - véderdő	Gksz	ker.-szolg. gazdasági terület	16 054	1,6054	032/6, 026/4, 026/7	
4.	Má	mezőgazdasági ter. - általános	Köu	közúti közlekedési terület	638	0,0638	031/2, 026/4	
5.	Ev	erdőterület - véderdő	Köu	közúti közlekedési terület	1 129	0,1129	031/2, 026/4, 026/7	
6.	Lf	falusias lakóterület	Köu	közúti közlekedési terület	2 547	0,2547	026/7	
7.	Lf	falusias lakóterület	Ev	erdőterület - véderdő	738	0,0738	026/7	tervezett Lf terület mellett kiszolgáló utca kialakítása
8.	Köu	közúti közlekedési terület	Ev	erdőterület - véderdő	71	0,0071	026/7	közút határának pontosítása
9.	Lf	falusias lakóterület	Köu	közúti közlekedési terület	939	0,0939	031/1	egységes szélességű véderdő sáv, lehatárolás pontosítás
10.	Lf	falusias lakóterület	Ev	erdőterület - véderdő	336	0,0336	032/9	
11.	Kte	különleges terület - temető	Ev	erdőterület - véderdő	225	0,0225	032/9	
12.	Ev	erdőterület - véderdő	Kte	különleges beép.nem szánt ter. - temető	444	0,0444	032/6	temető határának közíg, határtól 200 m-re történő pontosítása
13.	Kte	különleges terület - temető	Ev	erdőterület - véderdő	674	0,0674	032/9	
14.	Zsp	zöldterület - sportterület	Ksp	különleges beép.nem szánt ter. - sportter.	15 688	1,5688	032/12	OTÉK változás miatti területfelhasználási egységen belüli pontosítás, a hatályos és a tervezett területfelhasználási kategória egymással azonos
15.	Zsp	zöldterület - sportterület	Ksp	különleges beép.nem szánt ter. - sportter.	11 580	1,158	032/12, 032/13	
16.	Vk	központi vegyes terület	Köu	közúti közlekedési terület	702	0,0702	2594	önkormányzati döntés alapján
17.	Vk	központi vegyes terület	Lf	falusias lakóterület	4 383	0,4383	2544/3, 2544/4	
18.	Mgy	mezőgazdasági ter. - gyep, nádas	Má	mezőgazdasági terület - általános	145 616	14,5616	024/3	OTÉK változás miatti területfelhasználási egységen belüli pontosítás
19.	Mv	mezőgazdasági terület - védett	Má	mezőgazdasági ter. - gyep, nádas	84 328	8,4328	024/1	a hatályos és a tervezett területfelhasználási kategória egymással azonos
20.	V	vízgazdálkodási ter. - vízfolyások, árkok	Vf	vízgazd.ter. - vízfolyások, árkok medre és parti sávja	9 583	0,9583	021	
21.	Mgy	mezőgazdasági ter. - gyep, nádas	Má	mezőgazdasági terület - általános	201 467	20,1467	09	OTÉK változás miatti területfelhasználási egységen belüli pontosítás
22.	V	vízgazdálkodási ter. - vízfolyások, árkok	Vf	vízgazd.ter. - vízfolyások, árkok medre és parti sávja	8 965	0,8965	010	a hatályos és a tervezett területfelhasználási kategória egymással azonos
23.	Mv	mezőgazdasági terület - védett	Mgy	mezőgazdasági ter. - gyep, nádas	15 125	1,5125	023/14	OTÉK változás miatti területfelhasználási egységen belüli pontosítás
24.	Gip	ipari gazdasági terület (major)	Vá	vízgazd.ter. - állóvizek medre és parti sávja	17 089	1,7089	018/3	az aktuális területhasználatigazodó változtatás
25.	Vsp	vízgazdálkodási terület - vízisport	Vá	vízgazd.ter. - állóvizek medre és parti sávja	32 075	3,2075	020	területfelhasználási egységen belüli pontosítás
26.	Mv	mezőgazdasági terület - védett	Tn	természetközeli terület - nádas	52 390	5,239	023/11	OTÉK változás alapján a mélyfekvésű, mocsaras, Natura 2000 területnek jobban megfelelő kategória biztosítható
27.	Mv	mezőgazdasági terület - védett	Mgy	mezőgazdasági ter. - gyep, nádas	96 453	9,6453	023/4 - 9	OTÉK változás miatti területfelhasználási egységen belüli pontosítás
28.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	10 744	1,0744	067/1	megszűnő igény a kategóriára, ezért területfelhasználási egységen belüli pontosítás
29.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	48 137	4,8137	067/5, 067/6	
30.	V	vízgazdálkodási ter. - vízfolyások, árkok	Vf	vízgazd.ter. - vízfolyások, árkok medre és parti sávja	4 944	0,4944	070	a hatályos és a tervezett területfelhasználási kategória egymással azonos
31.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	154 068	15,4068	071	megszűnő igény a kategóriára, ezért területfelhasználási egységen belüli pontosítás
32.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	408 604	40,8604	079	
33.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	2 496	0,2496	069	
34.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	5 693	0,5693	057/24, 057/22, 057/23	
35.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	107 814	10,7814	065, 063	
36.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	35 512	3,5512	057/12, 057/14 - 18, 057/24	
37.	Mf	mezőgazdasági terület - farmgazdasági	Má	mezőgazdasági terület - általános	55 324	5,5324	057/2 - 10	
38.	Má	mezőgazdasági ter. - általános	Mgy	mezőgazdasági ter. - gyep, nádas	78 809	7,8809	036/77 - 88	valós területhasználat miatt területfelhasználási egységen belüli pontosítás
39.	Má	mezőgazdasági ter. - általános	Mk	mezőgazdasági terület - kertés	2 788	0,2788	051/3	magánarborétum zöldterület helyett falusias lakóterületen belüli szabályozása helyi védettséggel
40.	Za	zöldterület - magánarborétum	Lf	falusias lakóterület	4 289	0,4289	1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404	
41.	Kr	különleges beép. szánt terület - rekreáció	Kr	különleges beép. nem szánt terület - rekreáció	60 308	6,030755	059, 060, 061	OTÉK-nak megfelelő pontosítás, a beépítési százalék miatt beépítésre szánt övezetből beépítésre nem szánt övezetbe (ugyanazzal az övezeti jellel) kerül változatlan nagysággal

Összesítés

Kivonás	Hozzáadás	Egyenleg (tehát a jóváhagyott tszt-hez képesti területi változás, mínusz előjellel a csökkenés, plusz előjellel a növekedés)
Má - 106 512	Má + 1 259 803	1 153 291
Mgy - 347 083	Mgy + 190 387	-156 696
	Mk + 2 788	2 788
Mv - 248 296		-248 296
Mf - 828 392		-828 392
Ev - 17 627	Ev + 2 044	-15 583
Zsp - 27 268		-27 268
	Ksp + 27 268	27 268
Za - 4 289		-4 289
Vsp - 32 075		-32 075
V - 23 492		-23 492
	Vá + 49 164	49 164
	Vf + 23 492	23 492
Lf - 4 560	Lf + 8 672	4 112
Vk - 5 085		-5 085
Gip - 17 089		-17 089
	Gksz + 31 376	31 376
Kte - 899	Kte + 444	-455
Kr - 60 308	Kr + 60 308	0
Köu - 71	Köu + 14 910	14 839
	Tn + 52 390	52 390