

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 14. napján 17 órától megtartott üléséről

Helyszín: Művelődési Ház
2135 Csörög, Arany J. u. 53.

Jelen vannak: Dr. Császár Károlyné polgármester
Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester
Dr. Bonyhády Elemér László képviselő
Jakab Helga képviselő
Gergely László képviselő
Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző

Meghívott vendégek: Dévényi Mónika SZOK tag
Kormos Ágnes TRÖNK tag
Nagyházi Judit óvodavezető
Papp Rezsőné tanácsadó
Török Istvánné pénzügyi munkatárs
Szaszovszky Valentina igazgatási főmunkatárs

Dr. Császár Károlyné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületi tagságból 5 fő megjelent, tehát a testület határozatképes. Tájékoztatott, hogy Mayerné Molnár Katalin képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni a mai ülésen, valamint Jakab Helga képviselő jelezte késését az ülésről. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselőt kérte fel, aki elfogadta és személyét egyhangúan a testület megszavazta. Ismertette a napirendet, javasolta, hogy a 9. napirendi pont kerüljön törlésre, mivel annak tárgyalása már megtörtént, valamint az Egyebek napirendi pontban Eszenyi-Szabó Mariann peres ügyének megtárgyalását kérte. További javaslattétel nélkül a napirend 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra került.

NAPIREND:

1.

1.1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

1.2. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Előadó: polgármester

2. Beszámoló az Önkormányzat 2011. év I. félévi költségvetés teljesítéséről.

Előadó: polgármester, PTK Bizottság elnöke

Tárgyalja: PTK Bizottság

3. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. évi költségvetésének módosítása. (rendelet-tervezet)

Előadó: polgármester, PTK Bizottság elnöke
Tárgyalja: PTK Bizottság

4. A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2011.(IV.28.) rendelet módosítása.

Előadó: polgármester

5. A 2011/2012-es tanév beindulása, iskolások elhelyezése, intézménybe szállítása * szóbeli előterjesztés *

Előadó: polgármester

6. CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda alapító okirat módosítása

Előadó: polgármester, óvodavezető

7. Ingatlan vételi kérelmek

- 7.1. 12629. és 12630 hrsz ingatlanokra vételi szándék bejelentése

Előadó: polgármester

- 7.2. 051/3. hrsz. ingatlanra vételi szándék bejelentése

Előadó: polgármester

8. Fakivágás

- 8.1. Fakivágásra vállalkozó kijelölése, a 112/2011.(VI.15.) határozat végrehajtása

Előadó: polgármester

- 8.2. Fakivágási kérelem Csörög, Kossuth u. 56. számú ház előtti közterületen

Előadó: polgármester

9. Csörögi Hírmondó felelős szerkesztőjének megbízása * szóbeli előterjesztés *

Előadó: polgármester

10. Csörög 036/29.,036/30.,036/25., és a 036/26. hrsz ingatlanok felértékelésére megbízás adása

Előadó: polgármester

11. Csörög, Akácfa u. 22. szám alatti önkormányzati lakás átvétele

Előadó: polgármester

12. Kecskerágó településrészi felmérés, a 84/2011.(IV.20.) határozat végrehajtása

Előadó: polgármester

13. Könyvvizsgálói megbízás

Előadó: polgármester

14. Térfigyelő kamerarendszer / pályázat

Előadó: polgármester

15. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Előadó: polgármester, SZOK Bizottság elnöke

16. Egyebek

1.

1.1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, hogy az anyagot megkapták áttanulmányozásra, akinek kérdése van, az tegye fel. Előljáróban el szeretné mondani, hogy a 120/2011. (VI.15.) határozat végrehajtása folyamatban van. A 130/2011. (VII.25.) határozat, mely 1 fő pénzügyi vezető felvételéről szólt, a kiválasztás megtörtént és kérte a jegyzőt, hogy a 131/2011. (VII.25.) határozatot ezek szerint egészítse ki.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: A kért kiegészítés megtörtént. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a régi orvosi szolgálati/ önkormányzati lakásba történő átköltözéshez szükséges felmérések elkészültek, a telefonvonal és az informatikai rendszer kiépítése folyamatban van, melyre a mai napon árajánlatot is kaptak. Két hét áll rendelkezésre a munkálatok elvégzésére. Két fővonal kiépítése fog megtörténni, egy telefon és egy faxvonal.

A hivatalon belüli beszélgetések ingyenesek lesznek, ebbe a flottába a KMB megbízott is bele fog tartozni.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

144/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.2. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, hogy Pest Megyei Kormányhivatal egy jelzést küldött az önkormányzat részére az óvodával kapcsolatban, ugyanis amikor egy intézmény az önkormányzat beindít, akkor őket is tájékoztatni kell arról, hogy meg tudják vizsgálni az intézmény alkalmas-e a gyerekek oktatására. Felhívták a figyelmet arra is, hogy szociális rendelet módosítását nem lehet zárt ülés keretében tárgyalni.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatót, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

145/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Beszámoló az Önkormányzat 2011. év I. félévi költségvetés teljesítéséről

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte a PTK elnökét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Dr. Bonyhády Elemér László PTK bizottság elnöke: A PTK Bizottság tárgyalta és néhány észrevételt tett, melyre a válaszokat megkapta, így ezek tükrében a Képviselő-testületnek a bizottság a beszámoló elfogadását javasolja.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő SZOK bizottság elnökhelyettese: A SZOK Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. Bonyhády Elemér László TRÖNK tag: A TRÖNK is elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a beszámolót.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2011. év I. félévi költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

146/2011. (IX.14) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta az Önkormányzat 2011. év I. félévi
költségvetés teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. évi költségvetésének módosítása. (rendelet-tervezet)

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte a bizottságok elnökeit döntésükről tájékoztassák a testületet.

Dr. Bonyhád Elemér László PTK bizottság elnöke: A bizottság által megtárgyalásra került a tervezet, melyet elfogadásra javasolnak a testületnek.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő SZOK bizottság elnökhelyettese: A SZOK bizottság által is megtárgyalásra került a rendelet-tervezet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Bonyhád László Elemér TRÖNK bizottság elnökhelyettese: Bizottságuk által is elfogadásra javasolja a tervezetet a testület számára.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a költségvetés 2. számú módosításáról szóló rendelet tervezetét, egyúttal felhívta a képviselők figyelmét, hogy rendeletre szavaznak, melynek elfogadásához minősített többségű szavazati arány, azaz legalább 4 igen szavazat szükséges.

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2011. évi költségvetés 2. számú módosítását, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta rendeletét:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2011.(IX.15.) rendelete az önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosításáról 216.606 E Ft bevételi és kiadási főösszeggel. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: A PTK bizottság elnökének bizottsági ülésen elhangzott kérésére tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat szeptember eleji pénzügyi állásáról, melyet az alábbiakban lévő táblázatok tartalmaznak.

*** Gépjárműadó és a behajtások:**

670 adózóra 2011. évben – 2011 szeptember 6. napi állapot - kivetés összesen
13.036.026,- gépjárműadó.

Végrehajtás:

* Év közben **forgalomból történő kivonás** (kötelező biztosítás hiánya, tulajdonos kérése, adó tartozás miatt) 61 gépjármű. (Az adat a 2011. 07. 31. állapotot mutatja.)

* Több adózó munkabéréből folyamatos a **letiltás** gépjárműadó tartozás miatt.

* 1 fő a megindított végrehajtási eljárás felfüggesztését és adóssága rendezéséhez részletfizetést kért az adóhatóságtól,- engedélyeztük: rendszeresen és folyamatosan fizet.
(gépjárműadó és iparüzési adó + késedelmi pótlék)

Adóbevétel összehasonlítása:

2010. 09. 30-ig: 7.774.327 Ft.

2011. 09. 06-ig: 7.830.871 Ft. (A kiküldött anyag óta befolyt 613.698 Ft-ot fizettek be.)

162 adózónak van 1 éven túli tartozása. Ezek közül többen vannak, akiknek már nincs is a nevén gépjármű, illetve nem az az autója van, amire a tartozást felhalmozta, és akkor már nem lehet kivonatni. Ezen személyek munkahelyének felkutatása – akár havonta – folyik és amennyiben lehetséges azonnali letiltást kezdeményezünk.

Megjegyzés:

a forgalomból kivonatás hátrányai:

- A forgalomból kivont gépjárművel a tulajdonosa tovább közlekedik, ha a Rendőrhatalóság ismételt ellenőrzi, akkor szabálysértési bírságot szab ki, amit természetesen nem fizet be és velünk akarják behajtatni. Egy-egy elkövetőnél tucatnyi levelezés (1 ügy minimum 6-8 levél). Ezzel csak a hivatal munkája szaporodik. Az adózó pedig nyugodtan furikázik és követi el a szabálysértéseket.
- A forgalomból történő kivonás hónapját követő hónap első napjától mentesül hivatalosan is az adófizetés alól, igaz az önkormányzat behajthatatlan követelése sem növekszik.

A tartozók nagy részének nincs munkahelye, nyugdíja és más jövedelme és adót sem fizet.

*** Beszámoló a 2011. 01. 01-től 2011. 09. 02-ig befolyt bevételekről**

Adónem:	Előírt:	Befizetett:
Telekadó	3.379.000.-	2.801.024.-
Kommunális adó	7.862.140.-	4.512.260.-
Iparüzési adó	7.573.101.- (05.31.bav.)	5.379.081.-
Gépjármű adó	13.036.026.-	7.217.173.-
Késedelmi pótlék	-	557.761.-
Egyéb bevételek	Ebből csatorna kamatmentes kölcsön	541.714.- 150.547.-
Idegen bevételek	(csatorna)	180.000.-
Bírság	-	583.605.-
Hp-ba tört. befizetések	-	166.060.-
Összesen:	31.850.267.-	22.089.225,-

Csatorna érdekeltségi hozzájárulási részletfizetési szerződést kötött 23 adózó 27 ingatlanra, összesen 4.050.000.- Ft értékben, melyből eddig befizetésre került 2.331.000.- Ft.

Ez évi befizetések: 721.714,- Ft.

Tartozását kiegyenlítette 6 adózó, tartozik még 13 adózó, és egyáltalán nem fizet 4 adózó.

Házi pénztárba történő befizetések részletezése:

Tulajdonlap másolat:	12.000.- Ft
Faxolás, fénymásolás	7.600.- Ft
Szabálysértés:	5.750.- Ft
Terembérlés, internet:	88.960.- Ft
Óvodai bál bev:	40.000.- Ft
Házi segítségny:	11.750.- Ft

Jegyző kérdésére, hogy a bizottság elnöke elfogadja-e a kapott tájékoztatás,- az elnök igennel válaszolt.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2011. 01. 01. – 2011. 09. 02.-ig befolyt bevételekről, valamint a gépjárműadó 2011. évi alakulásáról szóló tájékoztatót, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

147/2011. (IX.14) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta az Önkormányzat

* 2011. 01. 01. – 2011. 09. 02.-ig befolyt bevételekről,

* valamint a gépjárműadó 2011. évi alakulásáról szóló
tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2011.(IV.28.) rendelet módosítása.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte a bizottságok elnökeit mondják el a bizottságot döntéseit a rendelet módosításával kapcsolatban.

Dr. Bonyhády Elemér László PTK bizottság elnöke: Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek a módosítást.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő SZOK bizottság elnökhelyettese: A jogszabályok szerinti módosítást a bizottság támogatja.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, egyúttal felhívta a képviselők figyelmét, hogy rendeletre szavaznak, melynek elfogadásához minősített többségű szavazati arány, azaz legalább 4 igen szavazat szükséges. :

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2011.(IV.28.) rendelet módosítását, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta rendeletét:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2011.(IX.15.) rendelete

**A szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi
szabályairól szóló 6/2011.(IV.28.) rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jakab Helga képviselő megérkezett, innen a létszám 6 fő!

5. A 2011/2012-es tanév beindulása, iskolások elhelyezése, intézménybe szállítása

Dr. Császár Károlyné polgármester: A bizottsági üléseken tájékoztatást adott már a napirenddel kapcsolatos történésekről, természetesen röviden felvázolja miről esett szó. 75 gyermek jár a váci önkormányzati fenntartású oktatási intézménybe. A megállapodások aláírásra kerültek. 268.851,-Ft/gyermek/tanév fizetésére kerül sor, így havonta 1.680.319,-Ft-ot kell átutalni a váci önkormányzatnak. Mint már az előző bizottsági üléseken elmondta 7 gyermek iskolai elhelyezésével gondok adódtak. A környező települések iskolái nem vállalták

a gyermekek oktatását. Ez ügyben a Kormányhivatalhoz fordult megoldás kereséséért, aminek eredménye az lett, hogy a Kormányhivatal kötelezően gödi iskolákat (2 fő Németh László, 3 fő Huzella Általános Iskola) jelölt meg 5 gyerekek elhelyezésére. Két tanulót Vácon helyeztek el. A mai ülésen mindenképpen dönteni kell a gyermekek Gödre történő szállításáról. Olyan vállalkozókat kell felkutatni, akik a tanítás kezdésére a gyerekeket el tudják juttatni az iskolákba. Árajánlatok bekérése folyamatban van a szállításra vonatkozóan. Megvizsgálták annak a lehetőségét is, hogy az önkormányzat vásárolna szállítóeszközt. Megtekintettek egy Renault Scenic gépkocsit, mely igen jó állapotban van és alkalmas lenne a gyerekek Gödre történő szállítására. Az autó ára 2.200.000,-Ft, melybe a jelenlegi ételszállító Skoda autónk beszámításra kerülne, így a különbözet 700.000,-Ft, tehát ezt kellene ténylegesen fizetni. Műszakilag megvizsgálta egy szakember és igen jó véleményt adott az autóról. Esetleg bérelni is lehetne, de a bérleti díj havi 100.000,- Ft összegbe, tehát az igen sokba kerülne.

Jakab Helga képviselő: Nem érti, hogy miért nem történt ebben a kérdésben már korábban döntés?

Dr. Császár Károlyné polgármester: Az intézkedés kérése már jóval korábban elkezdődött, de a Kormányhivatal csak augusztus 31-én e-mailben közölte döntését, hogy szeptember 1. napjától gödi iskolákban helyezi el a gyerekeket. Megjegyzi, hogy a szülőket is Ő tájékoztatta az e-mail másolatával még augusztus 31. napján délután.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Írásban is garanciát vállalna a szakértő a gépkocsiért?

Virág József CKÖ elnök: Ez így nem igazságos. Az önkormányzat 5 gyermek utazási gondját megoldja, de még mindig nem oldotta meg a Vácra járó gyermekek utaztatását.

Jakab Helga képviselő: Véleménye szerint kérjenek állásfoglalást a szállításra vonatkozóan a Kormányhivaltól.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Felesleges állásfoglalást kérni, az önkormányzatnak kell megoldania a kérdést.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felmérést fog végezni a szülők körében, hogy járuljanak hozzá a szállítás költségeihez, addig is mindenképpen döntés szükséges a gépjármű vásárlására vonatkozóan, ezért szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az önkormányzat cserével egybekötött adásvételi szerződést kössön gépkocsi vásárlásra, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, 1 nem** szavazattal meghozta határozatát:

148/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy eladja a tulajdonában álló LBC961 forgalmi rendszámú Skoda típusú autóját 1.500.000,- Ft összegért, egyúttal megvásárolja az LXX010 forgalmi rendszámú Renault SCENIC személyszállító autót 2.200.000,- Ft összegért.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződésben a két autó eladási és vételára közötti különbözet 700.000,- Ft átutalásáról, valamint az autó biztosítási szerződésének megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda alapító okirat módosítása

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte a SZOK bizottság elnökhelyettesét tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő SZOK bizottság elnökhelyettese: A bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek az alapító okirat módosítását.

Jakab Helga képviselő: Nem érti miért augusztus 30-i dátum szerepel a módosításon?

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Az óvodavezetőt külön kérésre ledátumozta és lebélyegezte és aláírta az általa írt előterjesztést. A dátum az elkészítési napot jelöli.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Az alapító okirat módosítása a normatíva leigénylése miatt szükséges, ugyanis a SIN-es gyermekekre vonatkozó nevelést kell pontosítani.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Lehetőség van kiegészítő normatíva igényléséhez, melyhez nevelési programok összeállítására van szükség. Javaslom a képviselő-testületnek a kiegészítő normatíva igényléséhez szükséges fenntartói döntések meghozatalát (pl.: kisebbségi nevelés, oktatás)

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítását, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **6 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

149/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítását.

(A módosított, egységes szerkezetű alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Ingatlan vételi kérelmek

7.1. 12629. és 12630. hrsz. ingatlanokra vételi szándék bejelentése

Dr. Császár Károlyné polgármester: A TRÖNK megtárgyalta a vételi szándékot, felkérte az elnököt tájékoztassa döntésükről a testületet.

Jakab Helga képviselő: A TRÖNK megtárgyalta a napirendet és nem javasolja a Képviselő-testületnek az eladást, hiszen a jövőbeni kecskerágói utak kialakításához még szükség lehet a területre.

Kormos Ágnes TRÖNK tag: A terület rendezésén dolgoznak. Előtanulmányokat folytattak a tervezővel. A két területet jelölték meg útnak.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Véleménye szerint a területet bérbe is lehetne adni.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítsa el a 12629 és 12630 hrsz. ingatlanokra szóló vételi szándékot és vizsgálja felül az esetleges bérbeadási szándékot, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **6 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

150/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította a 12629 és 12630 hrsz. ingatlanokra szóló vételi szándékot és felülvizsgálja a bérbeadás lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.2. 051/3. hrsz. ingatlanra vételi szándék bejelentése

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte a PTK bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság döntéséről.

Dr. Bonyhády Elemér László PTRK bizottság elnöke, képviselő: A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és megvételre ajánlják fel 1.200.000,-Ft-ért, azzal hogy az önkormányzat kiméreti a területet és a lakóépületi besorolást leveteti.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 051/3 hrsz. ingatlan eladását 1.200.000,- Ft-os áron, azzal hogy az önkormányzat kiméreti a területet és a lakóépületi besorolást leveteti, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **4 igen, 2 nem** szavazattal meghozta határozatát:

151/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a 051/3 hrsz. ingatlan eladásáról 1.200.000,-Ft áron, azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzat kiméreti a területet és a lakóépületi besorolás leveteti az ingatlanról.

Határidő: 15 nap –vevő kiértesítése

Felelős: polgármester

8.

8.1. Fakivágásra vállalkozó kijelölése, a 112/2011. (VI.15.) határozat végrehajtása

Dr. Császár Károlyné polgármester: A testület hozott egy döntést, hogy nem engedi kivágni a fákat, majd ezt megváltoztatva a kivágás mellett döntött az Arany J. utca közterületi részén. A település jegyzője kizárást kért a Kormányhivataltól, és az ügyet a Göd Város Jegyzője hatáskörébe utalták.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Van egy érvényes határozatunk, mely a fakivágásról szól, azzal, hogy három árajánlatot kérjünk be a kivágásra. A PTK bizottság döntött abban, hogy A./ azaz az olcsóbb árat adó vállalkozót kell megbízni a fák kivágásával.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Amennyiben a kivágás mellett dönt a testület akkor kikötésként meg kell jelölni, hogy fapótlást kell végrehajtani, méghozzá a település TSZT tervében megjelölt fafajtákból.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csörög, Arany J. utca közterületi részén fakivágás mellett döntsön azzal a kitételrel, hogy a fák pótlását a település TSZT tervében megjelölt fafajtákból pótolni kell, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, 1 nem** szavazattal meghozta határozatát:

152/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Csörög, Arany J. utca közterületi részén lévő fák
kivágásáról döntött azzal, hogy a település TSZT
tervében megjelölt fafajtákból a fa pótlását elő kell írni.
Határidő: 15 nap – Göd Város jegyzőjét értesíteni kell
Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a fakivágásra Ruzics Mihály vállalkozót bízta meg, egyúttal a vállalkozóval kötött szerződésben elő kell írni, hogy a fák kivágása a tuskók eltávolításával egyidejűleg történjen, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **6 igen, egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

153/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta, hogy fakivágásra Ruzics Mihály vállalkozót
bízta meg az alábbiak szerint:

* a vállalkozó ajánlatát a képviselő-testület elfogadva
megkötö a szerződést a kivágásra, mely fakivágás ingyenes

- a fák kivágásáért csérbe a vállalkozó a faanyagot elviheti, továbbá gondoskodik a zöldhulladék elszállításáról, valamint a facsonkok (tuskók) kiemeléséről.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

8.2. Fakivágási kérelem Csörög, Kossuth u. 56. számú ház előtti közterületen

Dr. Császár Károlyné polgármester: Kérte a PTK bizottság elnökét, hogy ismertesse bizottsága döntését a napirendre vonatkozóan.

Dr. Bonyhád Elemér László PTK bizottság elnöke: A bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal nem döntött a kérdésben.

Dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: E szavazati aránnyal a bizottság az előterjesztést elutasította, így nemleges döntést hozott.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete jövő évre halassza a fakivágás kérdését, mivel a hivatal rendelkezésére álló szakvélemény szerint a Kossuth utcai gesztenyefák egészségesek és a fák állapotának felülvizsgálata a jövő évben esedékes, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **4 igen, 2 nem** szavazattal meghozta határozatát:

154/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a Csörög, Kossuth u. 56. szám előtti fakivágási kérelmet, mert a területen lévő fákra vonatkozó szakértői vélemény szerint a fák kivágása nem javasolt.

A Csörög, Kossuth utca területén elhelyezkedő gesztenye fákra elkészített szakértői vélemény felülvizsgálata során – mely 2012. évben esedékes – jelen fakivágási kérelmet a képviselő-testület újból megvizsgálja.

Határidő: 15 nap - kiértesítésre

Felelős: polgármester

9. Csörög 036/29, 036/30, 036/25 és 036/26. hrsz. ingatlanok felértékelésére megbízás adása

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte a PTK bizottság elnökét ismertesse a bizottság döntését.

Dr. Bonyhády Elemér László PTK bizottság elnöke: Elmondta, a PTK Bizottság megtárgyalta a kérdést és a polgármesteri hivatal illetékes munkatársát kéri fel az ingatlanok felértékelésére.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Véleménye szerint a TIGÁZ -tól kapott árajánlattal össze lehetne hasonlítani.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Kérte egy külső szakértő megbízását az értékbecslésre, miután a testvére kérelmezte az ingatlanok megvételét és személyes érintettséget jelentett be.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Véleménye szerint sürgős külső szakértő bevonása. Az önkormányzati munkatárs végezze el a területen lévő összes telek értékbecslését és azokhoz viszonyítva megállapítható az érintett ingatlanok értéke. A honlapra is fel lehetne tenni az eladandó ingatlanokat, hogy licitálni lehessen rájuk.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Kizárását kérte a szavazásból személyes érintettség miatt.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester kizárási kérelmét a napirendhez tartozó szavazásból személyes érintettségre való hivatkozással, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

155/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a polgármester kizárási kérelmét a napirendhez tartozó szavazásból személyes érintettségre való hivatkozás miatt.(Ötv. 14.§.(2) bek.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy független szakértő helyett a Polgármesteri Hivatal munkatársa végezze el az ingatlanok értékbecslését, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **4 igen, 1 nem** szavazattal meghozta határozatát:

156/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete független szakértő helyett a Polgármesteri Hivatal munkatársa általi értékelés elvégzésére kérte fel a jegyzőt.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

10. Csörög Akácfa u. 22. szám alatti önkormányzati lakás átvétele

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, hogy a szolgáltatási lakásért az aláírt szerződés értelmében 30.000,-Ft-ot kellett fizetnie Dr. Bonyhád Elemér háziorvosnak plusz az éves inflációt. A kérdésben kikérte Dr. Nyitray Judit, az önkormányzat ügyvédjének véleményét, melyet a képviselők megismerhettek:

„Tisztelt képviselő-testület !

Mint ahogyan az bizonyára Önök előtt is ismeretes Dr. Bonyhád Elemér mint bérlő és az Önkormányzat mint bérbeadó között 2006. március 1. napján bérleti szerződés jött lére az Önkormányzat tulajdonát képező, 2135 Csörög, Akácfa u. 22. szám alatti 94 m² területű ingatlan bérletére vonatkozóan. A szerződés 5. pontja az alábbiak szerint rendelkezett:

„A Bérlő minden hónap 5. napjáig a bérelt helyiségek alapterületét figyelembe véve 30.000.-Ft azaz Harmincezer forint/hó összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadó bankszámlájára átutalással megfizetni számla ellenében, valamint megtéríti a közüzemi szolgáltatások ellenértékét számlák alapján.”

A bérleti szerződés 14. pontja alapján a Bérbeadó jogosult arra, hogy minden év január 1. napjától az évenként hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa a fizetendő havi bérleti díj összegét.

A fizetendő bérleti díj mértékét Csörög Község Önkormányzatának 15/2005.(XII.28.) számú, az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakás bérletéről, a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendelet 9.§-a határozza meg.

A 9.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakás bérletének mértéke: bruttó 500 Ft/m²/hó. A rendelet 9.§(2) bekezdése szerint a lakbér mértékét az önkormányzat évenként felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakbér összegét, illetve a szerződésben kiköti az éves infláció mértékének megfelelő bérleti díj emelkedését.

A képviselő-testület 11/2010.(II.3.) sz. határozatával úgy határozott, hogy 2009. január 1-2010. december 31-ig terjedő időszakra 47.000.-Ft/hó bérleti díjat számít fel Bérlőnek.

A bérlő ezen bérleti díj módosítást nem fogadta el, így továbbra is a havi 30.000.-Ft összegű bérleti díjat és annak a szerződésben rögzítettek szerint inflációval emelt mértékét fizette az önkormányzat számára.

Kérdésként merül fel, hogy a Bérlőnek a bérleti szerződés alapján a szerződésben rögzített 30.000.-Ft/hó összegű bérleti díjat, vagy az önkormányzati rendeletben és határozatban megállapított havi 47.000.-Ft összegű bérleti díjat kell-e megfizetnie.

Hasonló kérdés vizsgálata kapcsán az Alkotmánybíróság több határozatában is foglalkozott fenti problémával. Az 1/1998. (II.4.) AB határozatában az Alkotmánybíróság rámutatott arra,

hogy a lakásbérleti szerződések esetén a lakástörvény rendelkezései szabályozzák azt, hogy a rendeletben megállapított lakásbérleti díj milyen módon válik a szerződés tartalmi elemévé.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 6.§ -a a bérleti díj mértékéről az alábbiak szerint rendelkezik:

„6. § (1) Ha a lakbér mértékét jogszabály határozza meg és a felek a szerződés megkötésekor a fizetendő lakbérben nem állapodtak meg, a bérbeadó köteles a lakbér összegét a beköltözést követő nyolc napon belül a bérlővel írásban közölni. Ha a bérlő a lakbér összegét, a közlés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban nem kifogásolja, a közölt bért köteles fizetni.

(2) Ha a felek a lakbérben vagy a lakbér módosításában nem tudnak megegyezni, annak megállapítását a bíróságtól kérhetik. A bíróság jogerős határozatáig a lakásért a korábban fizetett, ennek hiányában a bérbeadó által közölt lakbért kell fizetni.”

Vagyis, ha a felek a lakásbérleti díj mértékében nem tudnak megállapodni a bíróságtól kérhetik annak megállapítását. A fenti Alkotmánybírósági határozat rámutat arra is, hogy a lakberek jogszabállyal (önkormányzati rendelettel) történő emelése során a képviselő-testületnek tekintettel kell lennie a Polgári törvénykönyv, így a Ptk. 226.§-ának rendelkezéseire is.

Ptk. 226. § (1) Jogszabály meghatározhatja a szerződés egyes tartalmi elemeit, és kimondhatja, hogy ezek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek eltérően rendelkeznek.

(2) Jogszabály a hatályba lépése előtt megkötött szerződések tartalmát csak kivételesen változtathatja meg. Ha a szerződés megváltozott tartalma bármelyik fél lényeges jogos érdekeit sérti, a fél kérheti a bíróságtól a szerződés módosítását, vagy - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a szerződéstől elállhat.

A Ptk. 226.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály meghatározhatja a szerződés egyes tartalmi elemeit és kimondhatja azt is, hogy ezek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek eltérően rendelkeznek. Az önkormányzati rendeletünk azonban ilyen szabályt nem tartalmaz.

Az Alkotmánybírósági határozatból is megállapítható, hogy amennyiben a felek között megállapodás a bérleti díj tekintetében nem jön létre, ez esetben a vitás helyzet csak bírósági eljárás keretében dönthető el. Bár az Önkormányzat a Ptk. 226.§ (2) bekezdésére hivatkozással is kérhetné a bíróságtól a szerződés tartalmának megváltoztatását, azonban a per kimenetele bizonytalan, az önkormányzat számára jelentős további kiadásokat eredményezhetne.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat szempontjából célszerű a peres eljárás elkerülése mellett a bérlővel ezen ügyet egyezségkötés keretében rendezni.

Ezen egyezség létrejötté esetén az önkormányzat eltekintene az elmaradt bérleti díj követelése iránti igényétől, ugyanakkor bérlő kezdeményezésére a bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerülne, így az épületet az önkormányzat más, közhasznú célra tudná hasznosítani. „

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Elmondta, hogy annak idején a korábbi polgármestertől szóbeli ígéretet kapott arra vonatkozóan, hogy a szolgálati lakás felújítására sor fog kerülni (ablaksere, külső szigetelés). Mivel erre nem került sor a szerződés módosítást nem írta alá

Gergely László képviselő: A korábbi polgármester nem tudta a bérleti díj emelését érvényesíteni.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Véleménye szerint a kialakult helyzet megoldása szükséges.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Elmondta, hogy amikor valaki kiköltözik egy szolgálati lakásból, akkor olyan állapotban kell visszaadni a lakást, amilyen állapotban azt valamikor megkapta. Gondol itt a szolgálati lakás kifestésére és az esetleges és szükséges javítások elvégzésére.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Vállalja, hogy a lakást fehérre kifesteti és a légkondicionáló helyének kivágott üveget kicserélteti. A kérdésben történő szavazásból személyes érintettségére hivatkozással kérte a kizárását. (A szerződés a jkv. mellékletét képezi.)

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Bonyhády Elemér László képviselő kizárási kérelmét a szavazásból, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **6 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

157/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta Dr. Bonyhády Elemér László képviselő
kizárási kérelmét a szavazásból. (Ötv. 14.§.(2) bek.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifizesse Dr. Bonyhády Elemér László házi orvos részére az általa túlfizetett lakbér összegének jelzett összeget (250.000,- Ft) a lakás végleges és teljes átadásától számított 45 napon belül és egyben tudomásul veszi, hogy a bérlő vállalja az általa bérelt helyiségek / lakás kifestését, a sérült ablaküvegek kicserélését, ingatlan teljes kiürítése - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

158/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Dr. Bonyhády Elemér László Csörög, Akácfa u. 22.
szám alatti lakás bérlője részére az által túlfizetett
lakbér (250.000,- Ft) visszautalását rendeli el
az általa bérelt helyiségek / lakás kifestését, a sérült
ablaküvegek kicserélését, és az ingatlan teljes kiürítését
követő 45 napon belül.

Határidő: lakás átadás-átvételi jegyzőkönyv
felvételétől számított 45 nap

Felelős: polgármester

11. Kecskerágó településrészi felmérés, a 84/2011. (IV.20.) határozat végrehajtása

Dr. Császár Károlyné polgármester: Kérte, akinek észrevétele van tegye meg.

Jakab Helga képviselő: Tájékoztatta a testületet, hogy a TRÖNK egy új tag felvételét szeretné javasolni az SzMSz módosításával: kéri, hogy a TRÖNK tagjainak számát 6 főben állapítsa meg az SzMSz.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata módosításra kerüljön a Településrészi Önkormányzat tagjainak számára tekintettel (bővítés 1 fővel) és, hogy a képviselő-testület bízta meg a jegyzőt a módosítás előkészítésével az októberi képviselő-testületi ülésre, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **6 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

159/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az októberi képviselő-testületi ülésre készítse elő a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata módosítását a TRÖNK létszámának bővítésére.

Határidő: 2011. októberi ülés

Felelős: polgármester

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Elmondta, hogy a felméréshez 163 db kérdőív lett kiküldve az önkormányzat részéről. Ebből 114 ingatlantulajdonos átvette az értesítést, melyből 49 db visszaérkezett azzal, hogy ismeretlen helyre költözött. A válaszadó ingatlantulajdonos 50 db, ebből 11 nem kéri a vizet és a belterületbe vonást, 39 viszont igen. A felmérés nem teljes körű, mivel 49 tulajdonos nem volt elérhető, 64 pedig válasza sem méltatta az indítványt.

Kormos Ágnes TRÖNK bizottság tagja: Számára érthetetlen a Képviselő-testület merev elzárkózása a belterületbe vonással kapcsolatos kérdésben. A felmérések elkészültek, a nem válaszadókat szeretnék személyesen megkeresni és döntésükről megkérdezni. Ezek tükrében a szervezeti rendezési tervet meg lehetne kérni.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Elmondta, hogy nem érti miért nem értik meg, hogy rendezési terv módosítást addig nem lehet kérni, amíg az ott lakó ingatlantulajdonosok 2/3-a igen választ nem ad. Először ezt meg kell várni, majd utána lehet beszélni a továbbiakról.

Jakab Helga távozott az ülésről, innen a létszám 5 fő!

12. Könyvvizsgálói megbízás

Dr. Császár Károlyné polgármester: Eldöntendő kérdés, hogy az önkormányzatunknak valóban kötelező-e könyvvizsgáló megbízása?

Megítélésük szerint igen, mert a 4 éve megvásárolt (lizingelt) SKODA típusú gépjármű megvásárlására hitelt vett fel önkormányzatunk és a hitel utolsó részletét 2011. április hónapjában visszafizettük.

Ennek a kérdésnek mindenképpen utána kell járni, hiszen nem egyértelmű milyen esetekben van szükség könyvvizsgálói megbízásra.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a novemberi testületi ülésen térjen vissza a kérdésre, addig más könyvvizsgálóktól is kérnek árajánlatokat, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

160/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy a novemberi testületi ülésen térjenek vissza a könyvvizsgáló kiválasztására, de addig további könyvvizsgálati ajánlatokat is kérjenek.

Határidő: 2011. november 16.

Felelős: polgármester

13. Térfigyelő kamerarendszer / pályázat

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, hogy a Goodwill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft.-től érkezett egy ajánlat, melyben tájékoztatnak arról, hogy 50.000.000,-Ft –ra lehet pályázni falu-fejlesztés keretében. Amennyiben sikerülne a pályázatot megnyerni, abban az esetben 40.000.000,-Ft-ből megvalósulhatna az önkormányzat épületének bővítése és 10.000.000-Ft-ből a községben a kamerarendszer kiépítése is. A cég vállalja a pályázat megírását 150.000,-Ft-ért, majd amennyiben nyer a pályázat, akkor sikerdíjként az elnyert összeg 7 %-át kérik. A kamerarendszer bekötése a KMB irodába lenne célszerű a gyors intézkedés érdekében. Az üzemeltetése az önkormányzat feladata lenne.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Szerinte mindenképpen megérné a pályázás, még ha nem is sikerülne a 150.000,-Ft nem vészes összeg.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízást adjon a pályázat megírására 150.000-Ft értékben, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

161/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy megbízza a Goodwill Consulting Kft-t a pályázat megírásával.

A 150.000-Ft pályázatírási díja a benyújtott pályázat igazolt befogadása után fizethető ki pályázatíró részére. Ha a pályázatot pénzhiányra hivatkozással utasítják el, - az nem érinti a pályázatírói díj kifizetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

14. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Dr. Császár Károlyné polgármester: Kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatban? Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló polgármesteri és SZOK bizottsági beszámolót, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

162/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. Egyebek

15.1. Eszenyi-Szabó Marianna peres ügye

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, hogy ismét megkeresés érkezett Eszenyi-Szabó Marianna ügyvédjétől az óvodavezetői pályázattal kapcsolatban. Egyeztetést folytatott az önkormányzat ügyvédjével és ezt a követelést nem lehet teljesíteni, annyiban hagyni, 8 napon belül válaszolni kell a levélre. Korábbi testületi ülésen már tárgyalták ezt az ügyet, Jakab Helga képviselő beadványával együtt. Ismét elhangzik a levélben, hogy ígéretet kapott annak idején, hogy a csörögi óvodában dolgozhat majd. Ezt az állítást Virág József CKÖ elnök egy nyilatkozatában igazolta. Elő kell venni az akkori jegyzőkönyvet és a korábbi volt testületi tagok meghallgatására van szükség az ügygel kapcsolatban. Több képviselő biztatta a pályázót, hogy az óvodában állást fog kapni. Két írásbeli nyilatkozattal rendelkezik nevezett, hogy állásígéretet kapott annak idején. Félő, hogyha több képviselő is úgy fog nyilatkozni esetleg a bíróságnak, hogy valóban ígéretet kapott Eszenyi-Szabó Marianna az álláshelyre még előfordulhat, hogy megnyeri a pert és akkor az önkormányzatnak ki kell fizetnie a megítélt összeget.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Kérdése, hogy nem kellene esetleg meghallgatni az ügygel kapcsolatban Eszenyi-Szabó Mariann, hogy mutasson rá azon képviselőkre, akik neki ígéretet tettek, illetve hogyan biztatták, a testületi ülésen vagy azon kívül.

Gergely László képviselő: Száz százalék, hogy a Viszus biztatta őt, mert az első ülésen nem volt meg a minősített többség és el kellett napolni az ülést.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Kurucz Attiláné az elmúlt ciklus képviselője, kulturális bizottság elnöke minden pályázótól megkérdezte – mivel egy teljesen új óvoda indulásáról volt szó -, ha nem választják meg vezető óvónőnek, abban az esetben vállalna-e munkát óvónőként. Emlékei szerint először Eszenyi-Szabó Mariann nem vállalta volna az óvónői állást csak az óvodavezetőit, másodjára viszont már ő is úgy nyilatkozott, hogy igen.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Ő pont az első ülésen nem volt jelent a másodikon már igen. Véleménye szerint sem határozat nem született, sem testületi ülésen nem hangzottak el ígérek, az csak folyosói szinten hangozhattak el. Ezt saját fülével nem hallotta, de pletyka szinten hallani lehetett arról, hogy a két pályázó egymás között beszélgetett arról, hogy bármelyiküket is választják vezető óvónőnek, a másik óvónőként dolgozhat majd. Ez elsősorban egymásnak tett ígéret lehetett, nem pedig a testület ígérete.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: A támogatást Jakab Helga aláírta, a Pálinkás Lajos is, a Viszus István biztos, hogy a Mariann mellett volt, de ha a testület azt mondta volna és még jegyzőkönyvben is lenne, akkor is ez hatásköri túllépés lett volna, hiszen az óvodapedagógust a vezető óvónőnek kell kiválasztania, alkalmaznia.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Esetleg az elhangozhatott, hogy örülnénk ha ..., de több nem.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Ha annyira itt szeretne Csörögben óvónő lenni, akkor most is volt két meghirdetett pályázat és nem jelentkezett rá!

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Akkor is érdemes lenne megkérdezni az akkori képviselőktől, hogy személy szerint ki biztatta, és aki biztatta, az akkor fizesse ki a kért kétmillió forintot.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Még a Pálincás Lajos akkor polgármesteri feladatokat ellátó alpolgármester is külön felhívta az ülésen a képviselők figyelmét arra, hogy az óvodavezető hatáskörébe tartozik a beosztottak kiválasztása.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Eszenyi-Szabó ügyvédjének az önkormányzat ügyvédje megfogalmazta, hogy nem lehet úgy felfogni, hogy biztatási kár, hiszen a testület nem is biztathatta, hiszen nem ő a kompetens az ügyben.

Bízunk abban, hogy a bíróság megfontoltan fogja meghozni a döntését.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Emlékszik arra, hogy még a két pályázótól meg is lett kérdezve, amennyiben ő nyeri el az álláshelyet milyen hamar tud munkába állni? Melyre mindketten azt a választ adták, hogy hamar.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Honnan tudhat arról Eszenyi, hogy a másik pályázó pályázata jóval gyengébb és később is adta be?

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Mivel a képviselők megkapták az iktatott anyagokat, így bármelyik képviselőtől.

Gergely László képviselő: A pályázati kiírásban szereplő idő utolsó percében is még feladhatja a pályázatot, nincs jelentősége, ha a határidőre pontosan beérkezik.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Nem lenne célszerű a korábbi képviselőket összehívni képviselő-testületi ülésre a biztatás tényéről való nyilatkozat megtétele végett. A képviselő-testület nem nyomozóhatóság.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Meghallgatná Eszenyi-Szabó Mariannt is a kérdésben, hogy kitől és milyen biztatást kapott.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Véleménye szerint ezek esetleg folyosói beszélgetések szintjén zajlódhattak. A képviselők eleve nem tehettek hatáskör hiányában ígéretet álláslehetőségre, hiszen az óvónők kiválasztása kifejezetten az óvodavezető kompetenciájába tartozik. Annak idején azért döntöttek Nagyházi Judit pályázata mellett, mert folyamatosan óvodában dolgozott és ez a pályázati kiírásban előnyként volt megjelölve.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Valóban jogos, hogy a képviselő – testület ne nyomozzon. Javasolja, hogy az önkormányzat ügyvédje írásban kérdezze meg a korábbi képviselőket, hogy tudomásuk szerint mi hangzott el az ülésen az ügygel kapcsolatban.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

* Aki egyet ért azzal, hogy önkormányzatunk ügyvédje írásban kérdezze meg az előző ciklus azon képviselőit, akik a 2010. augusztus 16-i képviselő - testületi ülésen jelen voltak az alábbiakról;

1. Nyilatkozzon a képviselő, hogy hallotta-e, hogy a képviselő-testület konkrétan állást ígért Eszenyi Szabó Mariann pályázónak?
2. A képviselő emlékezete szerint a képviselő - testület felkérte Eszenyi Szabó Mariann pályázót, hogy állását mondja fel, mert a csörögi óvodában óvónői állást kap?

az kérem igennel szavazzon.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

163/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy bízta meg az önkormányzat ügyvédjét, hogy az alább feltett kérdésekre írásos választ kérjen az előző ciklus képviselőitől:

1. Nyilatkozzon a képviselő, hogy hallotta-e, hogy a

- képviselő-testület konkrétan állást ígért Eszenyi Szabó Mariann pályázónak?
2. A képviselő emlékezete szerint a képviselő - testület felkérte Eszenyi Szabó Mariann pályázót, hogy állását mondja fel, mert a csörögi óvodában óvónői állást kap?
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

15.2. Drogprevenció

Dr. Császár Károlyné polgármester: Lehetőségünk van „Családi rendszer megerősítése drogprevenációs pályázat benyújtására és annak támogatására.

A pályázati lehetőség keretében különböző programok szervezésével 3.000.000,-Ft-ot lehet nyerni 10 % önrésszel. A 10 %-os önrész az úgy tevődik össze, hogy pl. kiadják az óvoda tornatermét bérleti díj kérése nélkül és ez tenné ki az önrészt, tehát nem pénzben történne a 10 % biztosítása. Kérdése, hogy pályázhat-e az önkormányzat intézménye, ugyanis ez esetben az önkormányzat adatait is rendelkezésre kell bocsátani.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja „Családi rendszer megerősítése drogprevenációs” közös pályázat benyújtását CKÖ, a Szent Jeromos Alapítvány és CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvodánk részéről, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

164/2011. (IX.14.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta és döntött a „Családi rendszer megerősítése drogprevenációs pályázat benyújtásáról és annak támogatásáról.

A pályázat készítői Csörög Települési Cigány Kisebbségi Önkormányzat, Csörög Község Önkormányzat CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda, és a Szent Jeromos Alapítvány.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester megköszönte a részvételét és további hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Császár Károlyné
polgármester

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde
jegyző

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő
jegyzőkönyv-hitelesítő