

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 11. napján 8.30 órától megtartott *rendkívüli* üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal
2135 Csörög, Kisfaludy u. 40.

Jelen vannak: Dr. Császár Károlyné polgármester
Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester
Gergely László képviselő
Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő
Mayerné Molnár Katalin képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző

Meghívott vendég: Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó

Dr. Császár Károlyné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületi tagságból 5 fő megjelent, tehát a testület határozatképes.

Dr. Bonyhád Elemér László és Jakab Helga képviselők egyéb elfoglaltságuk miatt jelezték távolmaradásukat az ülésről.

A polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére Dugántsi Ildikó Anna alpolgármestert kérte fel, aki elfogadta és személyét egyhangúan a testület megszavazta. Ismertette a napirendet és kérte a testület tagjait tegyék meg javaslataikat a napirendre vonatkozóan. Jelezte, hogy Jakab Helga képviselő írásos észrevételt tett felé a tárgyalandó napirendre vonatkozóan, melyet ismertetett a résztvevőkkel. További hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a napirendet, melyet a testület **5 igen egyhangú** szavazattal elfogadott.

NAPIREND:

1. Közbeszerzési kiírás a belvízi csapadékvíz elvezetésre.

Előadó: polgármester

1./Közbeszerzési kiírás a belvízi csapadékvíz elvezetésre.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, mindenki megkapta az anyagot áttanulmányozásra, kérte, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye fel. Kérése, hogy egyeztessék le közösen a felszíni csapadékvíz-elvezetésben érintett utcákat.

Ezek a következők: Kolozsvári u., Komáromi u., Akácfa u., Vörösmarty u., Tölgyfa u., Arany J. u., Liliom u., Munkácsy M. u., Székely B.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Tulajdonképpen az eredeti kiírásból csak a Puskin utca kerül kivételre?

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadót, hogy tájékoztassa a testület tagjait a közbeszerzéséről.

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, már több megbeszélésen vannak túl, melyen részt vett Hegyi László projekt manager és a műszakis kolléga is. Gyakorlatilag

összeállt a közbeszerzési eljárás dokumentációja, és ezt mutatja most be. Kéri, hogy menjenek végig a kiíráson és a szükséges módosításokat tegye meg a képviselő-testület. Arról számolna be, hogy tulajdonképpen hogyan is fog történni a közbeszerzési eljárás. A törvény kimondja, amennyiben építési beruházás történik és a beruházás értéke nem éri el a nettó 80 millió forintot akkor általános egyszerű eljárás rendet követve, legalább három meghívott ajánlattevő részvételével bonyolítják le az eljárást. A törvény lehetőséget biztosít arra, hogy általunk ismert ajánlattevőket hívjunk meg. A feladat elvégzésére pénzügyileg, műszakilag, gazdaságilag a meghívott pályázók alkalmasak. Kiemelten kezeljük a költségekre vonatkozó tételeket pl. kötbér, stb. Fontosnak tartja, hogy a pályázók mérjék össze tudásukat, lehetőségeiket, ezért az alkalmassági szempontoknál négy olyan szempontot határoztak meg: ajánlati ár, teljesítési időtartama, mekkora az a kötbér, melyet hibás teljesítés esetén vállal, és mennyi jótállási időt vállal az elvégzett munkájára. Fontosnak ítélné meg még egy kitétel bevételét, mégpedig, hogy az építkezés során a kivitelező milyen tehermentesítést végez például portalanítást az utak használatakor és a közlekedési akadályoztatás megoldását. Fontos szempont a lakásokhoz való bejutás biztosítása mind a tulajdonosok számára, mind a mentő, tűzoltó és egyéb segítség számára. Az építkezés menetéről a lakosságot tájékoztatni kell szórólapokkal, hogy a munkálatokkal mikor érnek hozzájuk, hogy kellően fel tudjanak készülni a megváltozott helyzetre, mely nagyban javítja a lakosság hozzáállását a munkálatok kivitelezéséhez. Éppen ezért bevenne egy olyan értékelési szempontot a pályázati kiírásba, hogy az ajánlattevők mutassák be azokat a környezetvédelmi (organizációs) tervet, amelyen keresztül látható, hogy a lakosság tájékoztatását a munkálatokról hogyan képzei és hogyan fogja megoldani, hogyan kivitelezi azt, hogy a legkisebb mértékben zavarják a lakosság életét. Javasolja ennek a kitételnek a bevételét a pályázatba és az öt szempont egymáshoz viszonyítását. Visszaadta a szót polgármester asszonynak azzal, hogy kérdezzék meg a képviselő-testület tagjait az ötödik szempont felvételével kapcsolatban.

Gergely László képviselő: Javasolja, hogy a 10 %-os előlegről mondjon le a vállalkozó, hiszen egy tőkeerős pályázónak kell rendelkeznie annyi tőkével, hogy a munkálatokat önerőből finanszírozni tudja.

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Az előlegfizetés kormányrendeletben előírt kötelezettség, ezért a vállalkozó számára biztosítani kell, viszont a vállalkozó nyilatkozhat úgy, hogy erről az igényéről lemond. Az előleg kifizetésének az a feltétele, hogy a vállalkozónak az előleg visszafizetésére valamilyen garanciát biztosítani kell. Ez praktikus bankgarancia lehet, ha az önkormányzat átadja a 10 % előleget, mely jelen esetben 8-9 millió forint, akkor neki a 8-9 millió forint fedezetéül be kellene mutatnia egy bankgaranciát, amit a bank akkor állít ki, amennyiben az említett összeg a bankszámlán rendelkezésre áll.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: A minőségről még nem hallott. Mindenki első osztályú minőségben végzi el a munkát?

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Természetesen. Nyilván az önkormányzatnak meg kell neveznie egy műszaki ellenőrt ill. kiválasztani, mely úgy tudja már meg is történt. El kell mondania, hogy nem túl szigorúak a kiválasztási szempontok az ajánlattevőknél, viszont a szerződéskötési feltételeknek nagyon szigorúnak kell lenniük. Véleménye szerint nem a közbeszerzési eljárás kiírásánál kell szigorúnak lenni, hanem az eljárás nyertesével szemben minden szempontra kiterjedően pl. munkavégzés menete, munkanapló vezetése, kötbérre vonatkozó szempontok, jótállás, stb. rendkívül szigorú, számon kérő és szankcionáló típusú szerződést kell kötni, mely mindenképpen az önkormányzat érdekeit szolgálja. A jogalkotó nem teszi lehetővé, hogy jól-teljesítési biztosítékot kössünk ki. Ez a garancia időtartamára vonatkozó olyan pénzügyi letét, mely probléma előfordulása esetén felhasználásra kerülhetne, ehelyett a kötbér lehetőségével lehet élni.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Hogyan látja ezek a kötbérek beszédhetők?

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: A törvény szerint a késedelmi pótlék azonnal levonható a teljesítési számlából. Meghiúsulási kötbért nem vonjuk, hanem leszámoljuk az ajánlattevőnek, aki vagy kifizeti vagy nem. A kiválasztott kivitelezők olyan tőkeerős cégek melyek közel sincsenek csőd közeli helyzetben. Megvizsgálták a pályázókat, akik nagy, megbízható, komoly tőkeerős cégek, akik ismertek a környéken, sok munkát csináltak.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: A szóba jöhető cégek mióta dolgoznak? Referencia munkájuk van-e?

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Akiket ismer, azok 8-10 éves múlttal rendelkeznek.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Név szerint kik azok a cégek, akiket meg fogunk hívni?

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó:

1./ Bá-Ger 94 Építőipari Kft. 1021 Budapest, Széher út 25.

2./ SK-SM Stúdió Kft. 2600 Vác, Rigó út 14.

3./ 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2510 Dorog, Nefelejcs u. 16.

4./ COONOOR Kft. 2600 Vác, Bottyán u. 28.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Az önkormányzatnak telephelyről is gondoskodnia kell, melynek őrzését a kivitelezőnek kell megoldania.

Gergely László képviselő: Sőt még bérleményi díjat is lehet kérni a telephelyre vonatkozóan.

Dr. Császár Károlyné polgármester: A Művelődési Ház melletti területben lehetne gondolkodni, mint a gépek tárolására alkalmas telephely.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Mivel köztudott, hogy manapság igen szélsőséges időjárás van, ezért a kivitelezés kötbér nélkül is csúszhat 1-2 hetet, de mindenképpen tisztességesen készítsék el a munkálatokat.

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Véleménye szerint legyen négy meghívott cég és javasolja az 5. organizációs pont felvételét is a pályázók részére. Ezeket kellene a testületnek elfogadnia. Kéri, hogy Jakab Helga képviselő asszony javaslatát tekintsék át, mégpedig a bírálati szempontok súlyszámait.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felszíni csapadékvíz elvezetés pályázat megvalósítására négy ajánlattevőt hív meg és organizációs szempontot is felvesz a kiírásba, - az kérem igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

60/2011. (IV.11.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Csörög község felszíni csapadékvíz elvezetési pályázat

megvalósítására négy ajánlattevőt hív meg, nevezetesen:

1./ Bá-Ger 94 Építőipari Kft. 1021 Budapest, Széher út 25.

2./ SK-SM Stúdió Kft. 2600 Vác, Rigó út 14.

3./ 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2510
Dorog, Nefelejcs u. 16.

4./ COONOOR Kft. 2600 Vác, Bottyán u. 28.

A képviselő-testület a kiírásba organizációs terv benyújtását épít be az i.) pont részszerkezetébe.
felvételét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Elmondta, hogy a pályázat kivitelezésére meghatározott összeg áll rendelkezésre, amelynek a fel nem használt része az államhoz kerül vissza. Az ajánlati árat 60 pontra állította be, és itt jön az a fontos szempont, melyet Jakab Helga képviselő asszony mondott, hogy ő inkább ebből a súlyszámból visszavenne és inkább áttenné a határidő és a jótállás javára.

Alapvetően 100 pontot kell felosztani, ebből véleménye szerint a 60 pontos ajánlati ár reális és a jótállásra 5 pontot tenne. A teljesítési időnek a kötbérnek és a jótállásnak is szintén 5-5 a súlyszáma. Az organizációs tervre 25 pontot számított. A munkát 2011. november 20-ig kellene befejezni. A pályázati kiírástól számítva 35 napon belül kerülhetne sor a szerződéskötésre, így május közepén elkezdődhetne a munka. Véleménye szerint az október 31-i befejezést lehetne megadni. A jótállás időtartamát minimum 36 hónapban állapítanák meg, de 5 évnél ne legyen több. A kötbér maximum 300.000,-Ft/nap összegben állapítható meg törvényileg, azonban véleménye szerint 100.000,-Ft/napnál alacsonyabb összeg ne legyen. A pályázat összköltsége 5600,-E Ft.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki elfogadja, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési kiírásban a részszempontokat a következők szerint pontozza

1. ajánlati nettó ár 60 pont,
2. teljesítési időtartam 5 pont,
3. kötbér összege 5 pont,
4. jótállási időtartam 5 pont,
5. organizációs terv 25 pont, - az kérem igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

61/2011. (IV.11.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a kiírásban a részszempontokat a következők szerint fogadta el

1. ajánlati nettó ár 60 pont,
2. teljesítési időtartam 5 pont,
3. kötbér összege 5 pont,
4. jótállási időtartam 5 pont,
5. organizációs terv 25 pont, elfogadta az előzőekben elhangzottakat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Amennyiben a mai napon elfogadásra kerülnek a leglényegesebb elemek, akkor a holnapi nap postázásra kerülhet a pályázati kiírás.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Valakinek rendelkezésre kell-e állnia, amennyiben kijönnének a helyszínt megtekinteni?

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Elképzelhető, hogy sor kerülhet erre. Viszont a helyszínen senki nem kérdezhet semmit, csak megtekintést végezhetnek, majd hazamennek és átgondolás után kérdezhetnek.

Holnap 2011. április 13. napján kiküldésre kerülne a pályázati kiírás, majd 15 napon belül leadhatják a pályázatokat, azaz 2011. május 2. napján (hétfőn) 10 órakor megtörténne a pályázatok felbontása, elbírálása.

Eredményhirdetés, amennyiben nincs hiánypótlás, akkor 7-8 nap legyen, azaz május 11. napja. A bíráló bizottság meghozza a döntését és postai úton kerülne kiküldésre a végeredmény. Innentől számított 10 nap múlva kerülhetne sor a szerződéskötésre, azaz május 23. napján.

Bejárás ideje április 21. (csütörtök). Csak a műszaki ellenőrnek kell részt vennie a bejárásán. A pályázat beadása előtt 5 napig kérdezhet a pályázó.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki elfogadja, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előzőekben elhangzottakkal egyetért, - az kérem igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

62/2011. (IV.11.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta az alábbiakat:

m.) ajánlattételi határidő: 2011. május 2. 10.00 óra

p.) ajánlat felbontási határidő: 2011. május 2. 10.00 óra

r.) eredményhirdetés időpontja: 2011. május 11.

s.) szerződéskötési időpont: 2011. május 23.

8.) helyszíni megtekintés lehetősége: 2011.- április 21.

u.) ajánlattételi felhívás: 2011. április 13.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadó: Javasolta egy bíráló bizottság felállítását, melynek tagjai között legyen pénzügyis, műszakis és közbeszerzéses szakember, mely utóbbit szívesen elvállalja. A bírálatokat átnézi és rangsorolja. Javasolja, hogy 3-5 tagú legyen a bíráló bizottság. Véleménye szerint az organizációs terveket név nélkül kapnák meg a bírálók. Tesznek egy javaslatot, utána megvitatásra kerülnének a pályázatok.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki elfogadja, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felszíni csapadékvíz elvezetés pályázat megvalósítására organizációs (Szakmai bizottság) bizottságot hoz létre, melynek tagjai Dugántsi Ildikó Anna, Gergely László és Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő, - az kérem igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

63/2011. (IV.11.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta Csörög község felszíni csapadékvíz

elvezetési pályázat megvalósítására organizációs

(Szakmai bizottság) bizottságot hoz létre, melynek

tagjai Dugántsi Ildikó Anna,

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő és

Gergely László képviselők.

A szakmai bizottság feladata az organizációs terv szakmai véleményezése és a bíráló bizottság elé terjesztése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki elfogadja, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felszíni csapadékvíz elvezetés pályázat megvalósítására a bíráló bizottság tagjainak válassza Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadót, Dr. Bonyhády Elemér László PTK elnököt és Óvári László a beruházás műszaki ellenőret , - az kérem igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

64/2011. (IV.11.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta Csörög község felszíni csapadékvíz
elvezetési pályázat megvalósítására a bíráló bizottság
tagjainak válassza

* Berta Ferenc köz beszerzési tanácsadót,

* Dr. Bonyhády Elemér Lászlót a PTK bizottság elnökét és

* Óvári Lászlót a beruházás műszaki ellenőrét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Véleménye szerint a pályázat elfogadása előtt mindenképpen egy végleges megbeszélést javasol.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Mindezek után az előbb hozott határozatok szerinti módosítással az egész ajánlattételi felhívást bocsátja szavazásra, mint határozati javaslatot:

65/2011. (IV.11.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta Csörög község felszíni csapadékvíz
elvezetési pályázat megvalósítására a közbeszerzési
ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerint, de a
60.,61.,62.,63.,64/2011.(IV.11.) határozat szerinti
módosítással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megköszönte a részvételt és további hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

Dr. Császár Károlyné
polgármester

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde
jegyző

Dugántsi Ildikó Anna
jegyzőkönyv-hitelesítő