

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 9. napján 17 órától megtartott nyilvános üléséről

Helyszín: Művelődési Ház
2135 Csörög, Arany J. u. 53.

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Dr. Császár Károlyné | polgármester |
| | Dugántsi Ildikó Anna | alpolgármester |
| | Dr. Bonyhády Elemér László | képviselő |
| | Gergely László | képviselő |
| | Jakab Helga | képviselő |
| | Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő | képviselő |
| Mayerné Molnár Katalin | képviselő | |

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Tanácskozási joggal: | dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde | jegyző |
| | Kormos Ágnes | bizottsági tag |
| | Tolnai Lászlóné | bizottsági tag |
| | Dr. Nyomárkay István | bizottsági tag |

Meghívott vendégek: Beöthy és Kiss Kft. részéről:
Beöthy Mária tervező
Nemes István tervező
Dobos Ivett tervező
Nagy Lenke pénzügyi előadó

Dr. Császár Károlyné polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 fős képviselő-testületi tagságból 6 fő megjelent, tehát a testület határozatképes. Tájékoztatott, hogy Mayerné Molnár Katalin képviselő bejelentette késését az ülésről. A jegyzőkönyv hitelesítésére Jakab Helga képviselőt kérte fel, aki elfogadta és személyét egyhangúan a testület megszavazta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy meghívott vendégek vannak, ezért a napirend sorrendjében változtatást eszközöl. Ismertette a módosított napirendet és kérte a testület tagjait tegyék meg javaslataikat a napirendre vonatkozóan. Hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását, melyet a testület **6 igen egyhangú** szavazattal elfogadott.

Napirend előtt:

Polgármester felkérte a Településrészi Önkormányzat tagjává megválasztott Dr. Nyomárkay Istvánt az eskütételre.

Ezután kérte Dr. Bonyhády Elemér Lászlót a PTK bizottság elnökét, hogy ismertesse a testületet a vagyonyilatkozatok leadásáról.

Dr. Nyomárkay István: esküt tett.

Dr. Bonyhády Elemér László PTK bizottság elnöke: Elmondta, hogy a vagyonyilatkozatok leadásának határideje 2011. január 31. volt. Ezen kötelezettségnek valamennyi települési képviselő és hozzátartozóik is eleget tettek. A képviselők nyilatkozatai

nyitott, a hozzátartozók nyilatkozatai zárt borítékban kerültek elhelyezésre az önkormányzat páncélszekrényében.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátotta a vagyonyilatkozat-tételi beszámolót, mely **6 igen egyhangú** szavazattal elfogadásra került.

NAPIREND:

- 1. Csörög Község Településszerkezeti terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata**

Előadó: polgármester, tervező

Tárgyalja: PTK Bizottság

- 2. Csörög Község Önkormányzat 2011. évi költségvetése / rendelet-tervezet/**
* II. forduló *

Előadó: polgármester, PTK Bizottság elnöke

Tárgyalja: - a képviselő-testület valamennyi
Bizottsága
- CKÖ

- 3. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrészi önkormányzat**
- TRÖNK – illetékességi területe, feladat-és hatásköre, ügyrendje.

Előadó: polgármester, TRÖNK elnök

- 4. Csörög CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata, Házirendje, Pedagógiai Programja és a programról készült szakértői vélemény**

Előadó: óvodavezető

polgármester, SZOK Bizottság elnöke

5.

- 1.1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: polgármester

- 1.2. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.**

Előadó: polgármester

- 6. Ügyvédi megbízás**

Előadó: polgármester

- 7. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Előadó: polgármester, SZOK bizottság elnöke

- 8. Egyebek**

ZÁRT ÜLÉS:

Segélyezési, szociális ügyek

Előadó: polgármester

1.

1.1. Csörög Község Településszerkezeti terve.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Felkérte Beöthy Mária tervezőt, hogy tájékoztassa a jelenlévő képviselőket és lakosokat Csörög község Településszerkezeti Tervéről, Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról. (Továbbiakban: TSZT, SZT és HÉSZ).

Beöthy Mária tervező: Köszöntötte a megjelenteket és röviden ismertette a 2008-as TSZT, HÉSZ akkori tervét és felvázolta a jövőbeni elképzeléseket. Elmondta, hogy a mai téma ezen tervek és szabályzatok módosításáról szól. Kifejtette, hogy a 2008-as terven már kijelölésre kerültek a fő fejlesztési területek.

A korábbi polgármester Dugántsi Ildikó idejében kijelölésre került, hogy a faluközpont a használaton kívüli sportpálya területén valósulna meg, mely több ütemben épülne be. 1. ütem: az óvoda megépítése, 2. ütem: 4 tantermes iskola, 3-4. ütem: a további 4 tanterem megépítése, + tornaterem létesítése, 5. ütem: községháza megvalósítása lenne.

Lakóterületi fejlesztés a Kiscsörögi út mentén valósulhatna meg. A fenyves erdő elhelyezkedése révén a zöldterületet igénylő intézményeket, így a sportpályát itt lehetne elhelyezni. A település NY-i szélén tervezett véderdő helyett további kereskedelmi, gazdasági célú fejlesztés jöhetne szóba az M2-es út közelsége okán. A korábbi,- 2009-ben bezárt -hulladéklerakó mellett az önkormányzat tulajdonában lévő területen könnyűipari, gazdasági terület kialakítására kerülhetne sor. Ismertette a területek övezeti besorolási, illetve jelölési változásának adatait.

Elmondta, hogy a TSZT összhangban van a HÉSZ-szel. Mivel Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő tervező-képviselőasszonnyal többször egyeztetett, valamint az Ő észrevételei kerültek bele a HÉSZ-be, ezért megkérte ismertesse azokat a jelenlévőkkel is.

Mayerné Molnár Katalin megérkezett, innen a létszám 7 fő!

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő képviselő: Elmondta, hogy a község belterületének bővítése Vác irányába történhetne, mivel az illetékes hivataloktól erre van engedély.

Elsődleges cél, hogy a községben meglévő üres telkek kerüljenek beépítésre.

Sok lakóépület nincs feltüntetve a község térképén, ez vonatkozik a Kecskerágóra is. Ezek rendezésére haladéktalanul intézkedni kell.

Szó volt arról, hogy az építési engedélyeket egy tervtanács vizsgálja felül. Ez jelenleg nem működik a községben, ezért úgy gondolták ezt a jogot a jegyző gyakorolhatná, esetleg szakértő(k) bevonásával.

Belterületen nyeles telkek kialakítása nem lehetséges.

A HÉSZ szabályozza, hogy milyen színű cserép helyezhető a házakra és melléképületekre, a színskála bővül. A legkisebb telekméret 600 m^2 , minimum utcafront szélessége 16 m, minimum telek mélység 40 m. A hátsó kert mélysége indokolt esetben 6 m lehet.

Az oldalkert szélességére vonatkozóan az OTÉK rendelkezései az irányadók, amennyiben a HÉSZ ezt nem határozza meg.

Elmondta a korábbiakban volt olyan felvetés, hogy a csatornahálózatra kötelező legyen a rákötés. Ezt a későbbiekben elvetették, tehát lehet saját emésztője annak, aki ahhoz ragaszkodik, viszont a szennyvíz elszállítását minden esetben számlákkal kell igazolnia. A csatornabekötési díj alól azonban senki sem mentesülhet. A községben naponta 160 m^3 szennyvíz keletkezik és kerül a szikkasztóba.

A lakótelkek 30 %-a építhető be.

Az Lf-2 jelű lakóterületen pinceszint a talajvíz miatt nem építhető, ezért a házzal egybeépítve oldható meg a garázsok és tároló helyiségek kialakítása.

A településen őshonos fákat lehet telepíteni, melyek juhar, gyertyán, galagonya, hárs, szil. Gyümölcsfákat lehet ültetni.

Szélkerék építése belterületen nem lehetséges. Ezen kikötésekkel kéri a képviselő-testület tagjait a TSZT és HÉSZ elfogadására.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Kérte a képviselő-testület tagjait az elhangzottakkal kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat.

Jakab Helga képviselő: Kérdése, hogy a TSZT-n nem látta a vasúti átjáró feltüntetését?

Beöthy Mária tervező: Javításra került, a jelenlegi terven jelölve van.

Jakab Helga TRÖNK elnök, képviselő: Elmondta, mint a TRÖNK bizottság elnöke a TSZT-t nem fogadja el, győzze meg a polgármester, hogy miért kellene elfogadnia.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, hogy nem zárkóznak el a Kecskerágó jövőbeni belterületbe vonásától, de először a községet kell rendbe tenni. Amíg a belterületen ilyen utak vannak,- nem lehet Kecskerágót belterületbe vonatni, nincs rá fedezet. Ha nem fogadjuk el, azzal Csörög fejlődését gátoljuk meg. A rendezési tervet később módosítani lehet.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Kifejtette, hogy jelen pillanatban a Kecskerágó belterületbe vonása elsősorban anyagi okok miatt nem lehetséges. Mindenkinek tisztában kell lennie azzal, hogy a község nehéz anyagi helyzetben van és egy ilyen tetemes összeget felemésztő beruházást nem tud megvalósítani.

Ha a képviselő asszony a TSZ-t nem fogadja el, az annyit jelent, hogy a falu belterületi lakosságával szembe megy.

Kovácsné Hidasnémeti Margit Enikő: A Kecskerágó mezőgazdasági területnek minősül, ezért az ott lakóknak kell gondoskodni a közművesítésről.

Perjési József csörögi (Kecskerágó) lakos: Kérdése, hogy a Kecskerágó szerves része-e Csörögnek? Véleménye szerint a városiak egyre inkább vidékre fognak kitelepülni. Kérte, hogy a testület döntései meghozatalánál következetesen járjon el, hogy a Kecskerágó élhető és lakható terület legyen.

Kormos Ágnes Csörögi (Kecskerágó) lakos, TRÖNK bizottsági tag: Elmondta, hogy amennyiben a Kecskerágó belterületbe vonása megtörténne, abban az esetben pályázatok útján a vízellátás kérdését meg tudnák oldani.

Dr. Császár Károlyné polgármester: A testület nem zárkózik el a belterületbe vonástól, de a település szívét kell előbb rendbe tenni.

Fodor Tamás csörögi lakos: A sportpályát a saját magántulajdonában lévő földterületre szeretné az önkormányzat létesíteni. Kijelentette, hogy a földterületéből a pálya megvalósításához nem ad területet. Azért jöttek ide lakni, mert élvezték a természet szépségét, a fácánokat a területükön,- békét és nyugalmat szeretnének tudni maguk körül.

Nemes Zoltán tervező: Az ön területére ezáltal senki nem teszi rá a kezét, az mindenképpen a tulajdonos joga marad, hogy a területet átadja vagy nem. Ön ott továbbra a jelenlegi szabályozási terveknek megfelelően használhatja a területet. Ha az önkormányzat valamikor mégis oda kívánja a sportpályát elhelyezni, akkor két lehetősége lesz; 1. visszautasíthatatlan ajánlatot ad Önnek a területre vonatkozóan, vagy 2. más megoldást keres. Önt, mint tulajdonost senki nem kényszerítheti arra, hogy a területét adja el az önkormányzatnak. A csendet és a természetet, a fácánok vándorlását továbbra is élvezheti. Építeni nem akar, így nem probléma ha ott nem is tud.

Kovács Judit csörögi lakos: Kérdése, hogy amennyiben az utakat a lakók maguk tennék rendbe, ehhez az önkormányzat követ biztosítana-e? A TSZT-vel kapcsolatban észrevételt juttatott el az önkormányzathoz és a jövőben írásbeli választ kér a felvetéseire.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Az előző kérdésre válaszolva elmondta, hogy elsőként a csapadékvíz elvezetésének megvalósítása a cél, majd ezután szakemberekkel szakszerű

kivitelezés keretében kerülhet sor az utak helyreállítására. Az E-mailben érkezett levelére a választ szintén E-mailben megküldte.

Alföldi János csörögi lakos: Kérdése, hogy a vasúti fénysorompó mikor fog működni? Balra lehet-e majd kanyarodni?

Dr. Császár Károlyné polgármester: Az első kérdésére a MÁV illetékese tud választ adni, mert az ő hatáskörébe tartozó kérdésről van szó. Annyit tud elmondani, hogy a fénysorompó 2010. 12. 31.-ig kísérleti formában működött. A második kérdésre a válasza, hogy a balra Vác felé a jövőben ki lehet kanyarodni, mert a testület csak úgy járult hozzá a MÁV fejlesztéshez - több egyéb kikötés mellett -, hogy ezt a kérdést is rendezi.

Jakab Helga képviselő: Kérdése Beöthy Mária tervezőhöz, hogy a Kiscsörögi úton a kápolnánál az erdő részén lehet-e lakóterület?

Beöthy Mária tervező: Elmondta, az említett terület külterület, tehát marad a jelenlegi állapot. Hozzátette, fontosnak tartja, hogy a jelenlegi TSZT elfogadásra kerüljön, hiszen több mint 35 szakhatóság engedélyével, több éven keresztül sikerült elfogadtatni a kidolgozott TSZT-t. Amennyiben nem kerül megszavazásra, akkor a nulláról kell ismét indulni, mely ismét hosszú évekig eltartana, mire újra elfogadásra kerülne a TSZT. Addig a rendezetlen területre munkahelyteremtő beruházásokat nem lehet fogadni.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Jakab Helga képviselőnek elmondta, hogy a Kecskerágó ügyével kapcsolatban párbeszéd folytatása lehetséges abban az esetben, amennyiben a TRÖNK a konkrét, elkészített tervekkel fog rendelkezni.

Perjési József csörögi (Kecskerágó) lakos: Kérdése, hogy kötelező-e ezen az ülésen döntenie a testületnek a TSZT-ről? Döntsenek 1-2 hónap múlva.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Igen,- nagyon fontos a településnek, hogy elfogadja a TSZT-t,- csak így lehet távlatokban gondolkodni és a községet fejleszteni.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csörög község Településszerkezeti Tervét Beöthy Mária tervező részére átadott és megtárgyalt módosításokkal, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **6 igen, 1 nem** szavazattal meghozta határozatát:

26/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. Tv.7.§. (3) bekezdés b.) pontja alapján, továbbá hivatkozva a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben közzétett OTÉK 2.§. (1) bekezdésben foglaltak alapján módosítja a -21/2008.(II.5.) határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti Tervlapot és a Településszerkezeti terv szöveges munkarészét jelen határozat I.-II. melléklete szerint.

E határozat és a hozzátartozó Településszerkezeti terv (módosítás) 2011 év március hó 10.napján lép hatályba.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozat I.-II. melléklete

I.,melléklet: 26/2011 (II.9.) határozattal módosított T-1 jelű Településszerkezeti Tervlap

II.,melléklet: 26/2011(II.9.) határozattal módosított T-1 jelű Településszerkezeti tervben kijelölt módosítások szöveges munkarésze

II./a., Új beépítésre szánt terület a fejlesztési célok elérése érdekében

„Ev”véderdő helyett helyett „Gksz-2” kereskedelmi gazdasági területfelhasználás - A 027-es út D-K-i, a falu felé eső oldalán a véderdő helyén felszabaduló (026/4 hrsz., és részlegesen a 026/7, 032/6, 032/9 hrsz.) területen kereskedelmi-gazdasági területfelhasználás kerül kijelölésre.

II./b., Övezeti változás

„Vk”központi vegyes terület helyett „Lf” falusias lakóterület az alábbi módosítással:

- A 2594/1 hrsz-ú út a Komáromi utcáig van kivezetve, és az út területével csökkennek a 2594/2 és a 2594/3 hrsz-ú ingatlanok,
- a 2544/3 hrsz-ú út megszűnt, területe a 2544/4., 2594/4., 2594//2 hrsz-ú ingatlanokhoz lett csatolva.”

II./c., Az OTÉK 2008.évi módosítása miatti és egyéb területjelölési változások

- „Zsp” helyett „Ksp”). Érintett hrsz.: 032/12, 032/13.
- „Za” helyett „Lf”, helyi védettséggel: Érintett hrsz.: 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404.
- „Mv” helyett „Tn”: Érintett hrsz.: 023/11.
- „Mv” helyett „Mgy”: Érintett hrsz.: 024/1, 023/14, 023/4 – 9.
- „Mf” helyett „Má”: Érintett hrsz.: 067/1, 067/5, 067/6, 071, 079, 069, 057/24, 057/22, 057/23, 065, 063, 057/12, 057/14 - 18, 057/24, 057/2 – 10.
- „Mgy” helyett „Má: Érintett hrsz.: 024/3, 09.
- „V” helyett „Vf”: Érintett hrsz.: 021, 010, 070.
- „Vsp” helyett „Vá”: Érintett hrsz.: 020.
- „Gip” helyett „Vá”:). Érintett hrsz.: 018/3.
- „Gksz-m4” helyett „Gksz-m3”: Érintett hrsz.: 12601/1-2, 12603, 12604, 12606.
- „Gksz-m3” helyett „Gksz-m2”: Érintett hrsz.: 032/15, 032/16.

1.2.Csörög Község Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata

Dr. Császár Károlyné polgármester:

A polgármester szavazásra bocsátja a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot.

A képviselők rendeletre szavaznak, így a rendelet elfogadásához minősített többségű szavazati arányra, tehát legalább 4 igen szavazatra van szükség a rendelet elfogadásához.

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csörög község Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát a megtárgyalt és beépítésre került módosításokkal, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

1/2010. (II.15.) rendelet

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta Csörög község Szabályozási Tervét és
Helyi Építési Szabályzatát az alábbi módosításokkal:

-3.§(2). A Tervtanács megalakulásáig ezt a jogot a jegyző gyakorolja,
szakértő építész- tervező bevonásával.

-5.§(6). Nyeles telek kialakítása lakóépületnél nem megengedett!

-6.§(3/g). kiselemes fedés + műemlékpala színskála bővül: antracit
ill. zöld zsindeley

A legkisebb telekméret min: 600 m²

minimális utcafront: 16 m széles
minimális telek mélység: 40 m

- 7.§(2). Ha a HÉSZ nem állapít meg oldalkert szélességet, úgy az OTÉK 35.§(3). rendelkezései az irányadóak. Meglévő építménynél a korábban engedélyezett oldalkert szélesség a mérvadó.
 - 7.§(2/b). A hátsókert mélysége - indokolt esetben – az OTÉK szerinti 6,00 m-re csökkenthető, a javasolt 10,00 m helyett.
 - 7.§(3). marad az eredeti szöveg (közmű ellátásra vonatkozóan).
 - 8.§ (magán arborétum) marad.
 - 9.§.(Lf-m2) kiegészül: (4) A magas talajvízállás miatt pinceszint nem építhető.
Talajmechanikai szakvélemény alapján az alapozásra kiviteli terv készítenőd.
 - 10.§(2). LF-1 min. utcafronti telek szélesség 16,00 m.
 - 10.§(3). Lásd 7.§(3.) közműellátottság elfogadva.
 - 14.§(2). $V_t - 2, 4, 5$ vonatkozó előírás marad!
 - 20.§(3). TSZT. szerint 4000m^2 terület /db.
 - 25.§ A telepítendő őshonos fák jegyzékét pótlólag megkaptuk.
 - 34.§(2). Ideiglenes tartózkodásra szolgáló épület 3% beépíthetőség, 4,5 m építmény magasság, szintek száma: fsz. + tetőtér (Kecskerágó).
 - 34.§(3). Az Önkormányzat önálló határozattal elrendelhet építési tilalmat a HÉSZ-től függetlenül is.
Szélkerék építése lakott területen nem engedélyezhető! (HÉSZ. kieg.)
Pince építésének lehetőségét talajmechanikai szakvélemény alapján kell eldönteni!
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
- Határidő:** azonnal
Felelős: polgármester

2. Csörög Község Önkormányzat 2011. évi költségvetése / rendelet-tervezet/

* II. forduló *

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta, hogy a bizottságok által- immáron másodszor is - megtárgyalásra került Csörög község 2011. évi költségvetése. Felkérte a bizottságok elnökeit tájékoztatásuk a testület tagjait a költségvetéssel kapcsolatban.

Dr. Bonyhády Elemér László PTK bizottság elnöke: A PTK bizottság a következőkben felsorolt módosításokkal javasolja a költségvetés elfogadását. A testület a Szóddal kötött oktatási társulási megállapodást (óvodai) mondja fel, valamint az óvoda pénzmaradványa kerüljön átvezetésre működési pénzmaradványhoz és ezáltal kerüljön felszabadításra. A módosításokkal javasolja a PTK bizottság a költségvetés elfogadását.

Mayerné Molnár Katalin SZOK bizottság elnöke: A SZOK bizottság elfogadja a PTK bizottság költségvetési módosításait. Az elnök elmondta, hogy kérte a polgárörtség támogatásának 400.000,-Ft-ról 600.000,-Ft-ra történő felemelését, de ezt a kérését a bizottság nem fogadta el. Kérte a Szóddal kötött oktatási társulási megállapodás (óvodai) felmondását, valamint az óvoda pénzmaradványának működési pénzmaradványként kezelését és egyidejűleg felszabadítását. A módosításokkal javasolja a SZOK bizottság a költségvetés elfogadását.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Képviselőként kiegészítésként javasolja a pénzmaradvány konkrét célra történő megjelöléssel való felszabadítását.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Szódról felszólítást kapott az önkormányzat az elmúlt évi tartozásának rendezésére. Amennyiben az óvodai

pénzmaradványt csak konkrét célra lehet felhasználni és például az ilyen adósságrendezésre nem fordítható, akkor, ezáltal az adósságunkat növeljük, mivel a bevételünk nem fedezi a kiadásainkat.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Elfogadja az érvelést, de szükségesnek tartja annak a kijelentését, hogy amennyiben az összeget a tartozás rendezésére fordítják, akkor csak arra lehessen felhasználni.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: Mivel normatívát mind a mai napig nem kapott az önkormányzat, ezért javasolja az óvoda finanszírozására és a szödi, váci iskolai tartozásokra legyen fordítható a felszabadított pénzmaradvány.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Megjegyezte, hogy az említett pénzmaradvány nem teljes egészében az önkormányzat pénze, mivel (3.625 E Ft) ebben szerepel a Szirt Kft. jól-teljesítési biztosítéka is, melyet 3 évig őrzünk, kamatoztathatunk, és ez majd – szükség szerint -a jótállási munkálatokra fordítódik. Ez egy biztonsági tartalék, hogy amennyiben idővel bármilyen jellegű munkát el kell végezni az óvodánál, akkor az a szóban forgó összegből kerül elkészítésre. Viszont amennyiben a megjelölt időn belül nem keletkezik semmiféle helyrehozni való tevékenység, akkor az összeget vissza kell szolgáltatni az említett Kft-nek. Javasolta, hogy külön határozatot alkossanak a jól-teljesítési biztosíték összegéről. A vállalkozó 3 év garanciát vállalt az óvoda épületéért.

Az oktatási szerződés egyoldalú, visszamenőleges hatályú felmondására nincs lehetőség, de a két önkormányzat ebben is megegyezhet.

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 3.625,-E Ft kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány a SZIRT Kft. által letett jó teljesítési biztosíték, és az összeg az óvoda garanciális hibáinak javítására használható fel, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

27/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 3.625,-E Ft kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány a SZIRT Kft. által letett jó teljesítési biztosíték, és az összeg az óvoda garanciális hibáinak javítására használható fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovácsné Hidasnémeti Enikő képviselő: A költségvetés magas hiánya miatt kéri, hogy a plussz kifizetéseket (pl.jutalmazás) időarányos módon teljesítse az önkormányzat, nehogy fizetésképtelen helyzetbe kerüljünk.

Dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: A bevételek beszédése és a kiadások teljesítésénél is az időarányosságot minden esetben figyelembe vesszük. A feltételezett eset nem fordulhat elő.

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetés I. és II. fordulójában megfogalmazott kiegészítésekkel elfogadja Csörög község 2011. évi költségvetését, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta rendeletét:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2011.(II.15.) rendelete
az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló
rendelét megalkotta.
A bevételi és kiadási főösszeg: 200.162 E Ft.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szóddal kötött oktatási (óvodai) szerződést 2010. december 31.-vel mondjuk fel, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

28/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szóddal kötött oktatási szerződést az óvodai
ellátásra vonatkozóan 2010. december 31.napjával
felmondja.

Határidő: 5 munkanap, illetőleg folyamatos

Felelős: polgármester

3. Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrészi önkormányzat
- TRÖNK – illetékességi területe, feladat-és hatásköre, ügyrendje.

Dr. Császár Károlyné polgármester: A napirenddel kapcsolatos anyagot minden képviselő megkapta áttanulmányozásra. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat, észrevételeket.

Dugántsi Ildikó Anna alpolgármester: A 23. pontban szerepel, hogy az önkormányzati vagyon értékesítéséből származó bevétel 50 %-a a TRÖNK-öt illeti. Csörög község lakosságának 2%-át teszi ki a Kecskerágóban élő lakosság száma. Elfogadhatatlannak tartja, hogy a község bevételének 50%-át erre a kis közösségre fordítsa az önkormányzat a többi 98%-ot kitevő lakossággal szemben. Javasolja, hogy a 23. pont utolsó mondata kihúzásra kerüljön.

Jakab Helga TRÖNK elnök: Továbbra is kéri, hogy ez a bevételi forrás maradjon a TRÖNK-nél. Ha ezt megszavazom, kevesebb %-ról beszélhetünk? Ha igen, akkor 2 %-ban kérem meghatározni a bevétel ezen részét.

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrészi Önkormányzat feladat és hatásköri része 23. pontjában szereplő utolsó mondat törlésre kerüljön, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

29/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Településrész Önkormányzat Szervezeti és Működési
Szabályzatának 23. pontjában szereplő utolsó mondat
törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kecskerágó területén értékesített ingatlanokból befolyt összeg 2%-át a Településrészi Önkormányzatnak átadja, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **4 igen, 3 nem** szavazattal meghozta határozatát:

30/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Kecskerágó területén értékesített ingatlanokból
befolyt összeg 2%-át a Településrészi Önkormányzatnak
átadja.

E határozat szerint a TRÖNK feladat és hatáskör rész 23. pontja
módosul 50% helyett 2%-ra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki ezek után egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrészi Önkormányzat feladat- és hatáskörét az előbb meghozott 30/2011.(II.9.) határozat szerint módosítva elfogadja, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen, egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

31/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
A TRÖNK feladat és hatáskörét a 30/2011.(II.9.)
határozatban foglalt módosítással, egyebekben az
írásban kiadott előterjesztés szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a TRÖNK
illetékességi területének, működésének, feladat-és
hatáskörének szabályozását az önkormányzat szervezeti
és működési szabályzatába építse be, és terjessze a
képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. március 17. – KT ülés

Felelős: polgármester, jegyző

4. Csörög CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programja és a programról készült szakértői vélemény, az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata, Házirendje.

4.1. Csörög CSIRI-BIRI Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programja

Dr. Császár Károlyné polgármester: Az óvoda működésével kapcsolatos anyagot minden képviselő megkapta áttanulmányozásra. Kéri, akinek észrevétele vagy javaslata van az tegye meg.

Jakab Helga képviselő: Összességében jónak találta az óvoda működésével kapcsolatos anyagot, néhány apróbb hiányosságot fedezett fel az anyag áttanulmányozása során, melyek a következők:

1.)Nincs bevezetés, 2.)tartalomjegyzék hiányzik, 3.)eszközlista hiányzik, 4.)szakmai civil szervezetekkel való kapcsolattartás hiányzik, 5.) Fenntartóval való kapcsolattartás módja nincs megjelölve. Kéri, hogy a kisebbségi normatíva igénylésnek járjon utána a vezető.

Nagyházi Judit óvodavezető: A tartalomjegyzék véletlenül maradt le.

Jakab Helga képviselő: Javasolja fentiek mellékletként való becsatolását.

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csiri-biri Napközi Otthonos Óvoda Nevelési Programját a bevezetés, tartalomjegyzék, eszközlista és civil szervezetekkel és a fenntartóval való kapcsolattartás megjelölése kiegészítésekkel elfogadja, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

32/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csiri-biri Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programját a bevezetés, tartalomjegyzék, eszközlista és civil szervezetekkel való kapcsolattartás megjelölése kiegészítésekkel elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Császár Károlyné polgármester:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csiri-biri Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házirendjét elfogadja, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

33/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csiri-biri Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és Házirendjét elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.

5.1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Császár Károlyné polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos anyagot minden képviselő megkapta áttanulmányozás végett. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, úgy szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

34/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.2. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Elmondta a tájékoztató anyagát szintén mindenki megkapta, melyhez azt a kiegészítést tette, hogy a mai napon faxot kapott a Zöld Hídtől, melyben közlik, hogy az elsők között tárgyalják Csörög beadványát. A költség hozzájárulási bekérő levelükre adott reagálásunkra válaszul közlik, hogy megkezdik a levélben foglaltak felülvizsgálatát. A vizsgálat idejére a teljesítési határidőket felfüggesztik. A kistérségen keresztül is megfogalmaztak egy levelet a birságra vonatkozóan. Összesen 97 önkormányzat kereste meg a Zöld Hidat a birsággal kapcsolatban.

Jakab Helga képviselő: Kapott egy megkeresést, melyben Eszenyi-Szabó Mariann korábbi óvodavezetői álláshelyre jelentkező pályázó jogi útra szeretné terelni sikertelen pályázatának ügyét, mivel sérelmezi, hogy nem ő nyerte el az álláshelyet. Kérdése, hogy az ügyvédi megkeresésre történt-e válaszadás a polgármester részéről.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Nem a levélre válaszolt, hanem az óvodavezetőt hallgatta meg az ügyben. Semmiféle jogalapja nincsen a peres útra terelésnek, de amennyiben erre sor kerül, akkor áll elébe.

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde jegyző: Kifejtette, hogy az óvodavezetői állásra két jelentkező volt. A jelenlegi óvodavezető és Eszenyi-Szabó Mariann. A képviselő-testület minőségi többségű szavazati aránnyal a jelenlegi óvodavezető Nagyházi Judit mellett döntött. Felmerült a kérdés a pályázóknál, hogy amennyiben nem nyerik el a vezető óvónői állást, akkor az óvónői munkakört elvállalnák-e? Eszenyi-Szabó Mariann nemleges választ adott, majd később meggondolta magát. A pályázat kiírásánál azonban szerepelt, hogy előnyt jelen a gyakorló óvodapedagógusi státusz. Ez pedig kizárólag Nagyházi Judit személyénél állt fenn.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Eszenyi-Szabó Mariann egyébként olyan magas végzettséggel rendelkezett, hogy a vezető óvónőtől magasabb bérezési besorolásba került volna, mely eleve bérfezültséget, valamint a költségvetésünket is indokolatlanul terhelte volna.

Dr. Bonyhády Elemér László képviselő: Visszatérve a Zöld Híd levelére jól értelmezi, hogy az csak a bírság elnapolását jelenti?

Dr. Császár Károlyné polgármester: Igen.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

35/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló
tájékoztatót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Ügyvédi megbízás

Dr. Császár Károlyné polgármester: Tájékoztatót adott arról, hogy a képviselő-testület a 2011. január 19-i testületi ülésen döntött arról, hogy az Önkormányzat peres ügyeinek intézésére, valamint jogi tanácsadásra ügyvédet fogad. Négy pályázat érkezett be, melyből három árajánlatot is tett. Legmegfelelőbb pályázónak Nyitrai Judit ügyvédnőt találta, aki nagy tapasztalattal rendelkező, a közigazgatásban jártas szakember. Kéri a testület tagjait, hogy támogassák Nyitrai Judit 6 hónapos megbízását, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat peres ügyeinek intézésére, valamint jogi tanácsadásra Nyitrai Judit ügyvéddel megbízási szerződést kössön 6 hónapos megbízással 2011. február 15. napjától, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **5 igen, 2 nem** szavazattal meghozta határozatát:

36/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat
peres ügyeinek intézésére, valamint jogi tanácsadásra
Nyitrai Judit ügyvéddel megbízási szerződést kössön
6 hónapra 2011. február 15. napjától 2011. augusztus
15. napjáig.

Határidő: azonnal, illetőleg 2011. június 6. (értékelés)

Felelős: polgármester

7. Beszámoló az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Dr. Császár Károlyné polgármester: Hozzászólás és észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*aki egyetért azzal, hogy Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester és a SZOK bizottság beszámolóit az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, - az kérem, igennel szavazzon.

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy a testület **7 igen egyhangú** szavazattal meghozta határozatát:

37/2011. (II.9.) határozat

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadta a polgármester és a SZOK bizottság beszámolóját az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Egyebek

Dr. Császár Károlyné polgármester: Megállapította, hogy e napirendi ponthoz nincs megtárgyalandó téma, így a részvételt megköszönte, a nyilvános ülést bezárta és tájékoztatta a képviselőket, hogy a továbbiakban a testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Kmft.

Dr. Császár Károlyné s.k.
polgármester

dr. Feketéné dr. Gulyás Tünde s.k.
jegyző

Jakab Helga s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő