

JEGYZŐKÖNYV

**a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2014. május 21-én megtartott nyilvános üléséről**

Tartalmazza:18-23/2014.(V.21.) számú határozatok

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi (PTK) Bizottság 2014. május 21-én megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Művelődési Ház, 2135 Csörög, Arany J u. 53.

Jelen vannak:	Kurucz Attiláné	elnök
	Kovácsné Hidasnémeti Enikő	elnökhelyettes
	Gergely László	tag
	Viszus István	tag
Tanácskozási joggal jelen lévők:	Dr. Császár Károlyné	polgármester
	Dugántsi Ildikó	alpolgármester
	Balázsne Szilvási Zsuzsanna	jegyző

Kurucz Attiláné bizottsági elnök köszönti a Bizottság tagjait és a további jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a Bizottság 4 tagja az ülésen jelen van. Ismerteti napirendi pontokat és kéri a napirend elfogadását.

Ezt követően a Bizottság az alábbi napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Jóváhagyott napirendi pontok:

1. Elnökhelyettes megválasztása
Előterjesztő: elnök
2. Útépítésre beérkezett árajánlatok
Előterjesztő: polgármester
3. Az Önkormányzati telkek értékesítése és hasznosítása
Előterjesztő: polgármester
4. Gyógyszertár működési engedélye
Előterjesztő: polgármester
5. Egységes óvoda-bölcsőde létrehozása
Előterjesztő: polgármester
6. A Polgármesteri Hivatal létszámának felülvizsgálata
Előterjesztő: jegyző

1. Elnökhelyettes megválasztása

Kurucz Attiláné elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság zökkenőmentes működése érdekében célszerű elnökhelyettest választani. A Bizottság elnökhelyettesének Kovácsné Hidasnémeti Enikő bizottsági tagot javasolja és megkérdezi az érintettet, hogy elvállalja-e az elnökhelyettesi feladatokat?

Kovácsné Hidasnémeti Enikő bizottsági tag a megbízatást elvállalja, és egyúttal bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő bizottsági tag személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

Ezt követően a Bizottság az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatot.

Szavazatarányok:
3 igen, egyhangúlag

18/2014.(V.21.) PTK bizottsági határozat:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Kovácsné Hidasnémeti Enikő bizottsági tagot megválasztja a Bizottság elnökhelyettesévé.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

2. Útépítésre beérkezett árajánlatok

Kurucz Attiláné elnök felkéri Dr. Császár Károlyné polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Császár Károlyné polgármester az írásbeli előterjesztést annyiban kívánja kiegészíteni, hogy elmondja, az amit véleménye szerint feltétlenül meg kellene csinálni, kb. 56 millió forintba kerülne az ajánlatok alapján, de maximum 40 millió forint hitelt kap az Önkormányzat.

Gergely László bizottsági tag véleménye szerint, ha nem a tervek alapján akarjuk megépíteni az utakat, akkor a tervezőt is meg kell erről kérdezni.

Dr. Császár Károlyné polgármester elmondja kérte a tervezőtől többször is, hogy adjon olyan ajánlatot, amit meg tudunk fizetni.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő elnökhelyettes egyetért Gergely László bizottsági taggal, hogy a tervezőnek a módosításhoz hozzá kell járulnia.

Dugántsi Ildikó alpolgármester nem érti miért kellene hozzájárulnia a tervezőnek, ha azt a műszaki tartalmat, ami a tervekben szerepel nem tudjuk megvalósítani.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő elnökhelyettes szerint a garancia miatt szükséges a tervező hozzájárulása.

Dugántsi Ildikó alpolgármester véleménye szerint a kivitelező vállalja a garanciát, azért amit csinál.

Viszus István bizottsági tag nem érti, hogyan kerülhet 20.000,- Ft/m²- be az út, hiszen például a legolcsóbb viakolor csak 2.000,- Ft/m²?

Dr. Császár Károlyné polgármester az a javaslata, hogy egyeztetést kezdeményez a tervezővel.

Dugántsi Ildikó alpolgármester támogatja a felvetést, javasolja, hogy a tervező, Kovácsné Hidasnémeti Enikő és Gergely László képviselők is vegyenek részt a megbeszélésen, ahol a csökkentett műszaki tartalmat egyeztetik. Ezután ezzel a csökkentett műszaki tartalommal kell újból ajánlatot kérni mindenkitől.

A bizottsági tagok egyetértenek az elhangzottakkal.

Kurucz Attiláné elnök keveselli, hogy a gléderezésre csak egy ajánlat van, az a javaslata, hogy a váci Lenkei Kft-től is kérjen ajánlatot a polgármester.

Gergely László bizottsági tag egyetért az előtte szólóval, korrekt vállalkozónak tartja a megnevezettet.

A Bizottság nem hoz határozatot a tárgyban, a tervezővel való egyeztetést követően ismételten visszatérnek a témára.

3. Az Önkormányzati telkek értékesítése és hasznosítása

Kurucz Attiláné elnök felkéri Dr. Császár Károlyné polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Császár Károlyné polgármester elmondja, lassan egy éve van jelen a településen a baptista lelkész úr. A maga részéről pártolja, hogy a gazos elhanyagolt telkeket hasznosítsák és javasolja, hogy a kérelemben szereplő Székely B. utcai telket adják oda ingyenes használatra.

Kurucz Attiláné elnök egyetért, hogy dolgozzanak az emberek, de semmiképpen ne határozatlan időre kapják meg a telket.

Dr. Császár Károlyné polgármester javasolja, hogy 6 hónap felmondási időben állapodjanak meg, mert akkor a termények betakarítása meg tud történni, ha esetleg fel kell mondani a szerződést. Az Önkormányzat ügyvédje el fogja készíteni a szerződést.

Viszus István bizottsági tag javasolja, hogy egy választási ciklusnál többre nem kellene odaadni a telket. Ez most 5 év lesz, az alatt kiderül, hogy egyáltalán tudnak-e valamit csinálni.

Dugántsi Ildikó alpolgármester egyetért a javaslattal.

Ezt követően a Bizottság az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatot.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

19/2014.(V.21.) PTK bizottsági határozat:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Csörög 1101 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, 734 m² területű ingatlant közösségépítő és szabadidős programok céljára, határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idővel a Baptista Egyház részére ingyenes használatba adja.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Dr. Császár Károlyné polgármester az előterjesztést annyiban egészíti ki, hogy az illető, aki meg kívánja venni a Gerle utcában lévő önkormányzati telkeket, tehenet akar ott tartani, és ehhez valamiféle istállót akar építeni.

Viszus István bizottsági tag elmondja, egyrészt az ár nagyon alacsony, másrészt ott több lakó van, nem hiszi, hogy örülnének neki, ha ott tehenek lennének.

Gergely László bizottsági tag véleménye, hogy onnan kellene eladni telket, ahol több van. A Kecskerágón ez a három legértékesebb telke az önkormányzatnak.

Dugántsi Ildikó alpolgármester kérdése, hogy mi lett volna, ha a vállalkozó nem mondja, hogy tehenet akar ott tartani, csak megveszi és utána így hasznosítja, akkor senki nem szólhatna semmit.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő elnökhelyettes véleménye szerint is nagyon alacsony az ár, amit a vevő ajánlott.

Dugántsi Ildikó alpolgármester úgy véli, hogy telkenként legalább 1,5 millió forintot kellene kérni. Ha ez nem felel meg neki, akkor béreljen 3 telket ott, ahol az eladó 36 telkünk van, ott nincsenek lakók a közelben.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő tag véleménye szerint ott nem lehet állatot tartani mert ipari terület, ha jön egy vállalkozás, például élelmiszer ipari, akkor az gond lehet.

Dugántsi Ildikó alpolgármester szerint, ha így állunk hozzá, akkor soha nem adunk el egy telket sem, mindig valami kifogás van. Jelenleg az nem ipari terület, hanem mezőgazdasági, sőt ahol venni akarna az is. Más kérdés, hogy építkeztek oda és lakóházak vannak.

Kurucz Attiláné elnök elmondja, hogy a Fecske utcában jelenleg van 3 ló, már arra is panaszkodnak a lakók, sár van és bűz. Kihívták a közegészségügyi hatóságot, de nem történt semmi. A Gödöllői úton pedig egyik telken 50 disznót tartanak, az is nagyon zavarja az ott lakókat. A javaslattal egyetért, hogy telkenként 1,5 millió forintot kell kérni. Ha ez nem megfelelő, akkor javasoljuk, hogy béreljen a 36 telekből.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő elnökhelyettes hozzáteszi, hogy a 36 teleknél semmit nem építhet rá, legfeljebb fából mobil karámot, és csak legeltetésre használhatja a telkeket.

Ezt követően a Bizottság az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatot.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

20/2014.(V.21.) PTK bizottsági határozat:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Csörög 12617/3-5 hrsz-ú egyenként 1015 m² területű, kert művelési ágú külterületi ingatlanokat 1.500.000,-Ft/ingatlan áron kínálja megvételre Kis Jenő Csörög, Harkály u. 9. szám alatti lakos részére.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

4. Gyógyszertár működési engedélye

Kurucz Attiláné bizottsági elnök átadja a szót Dr. Császár Károlyné polgármesternek

Dr. Császár Károlyné polgármester - az előterjesztést annyiban egészíti ki, hogy az ülés megkezdése előtt került kiosztásra a két árajánlat, ami a munkálatokra érkezett. Az egyik, amit a gyógyszerész hozott 331.000,- forintról szól, a másik, amelyiket a helyi vállalkozó Oláh Péter adott 96.000,- forintról szól.

Kurucz Attiláné elnök kérdése, hogy Dr. Bonyhády Elemér háziorvossal meg lett-e beszélve?

Dr. Császár Károlyné polgármester elmondja, hogy most kapta meg mindenki az árajánlatot, még semmi nem történt, a terv készült csak el, a doktor úr is most megkapta az előterjesztést. Ez a betegváróból vesz el egy kis részt.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő elnökhelyettes elmondja, hogy nincs más lehetőség, ha gyógyszertárat szeretnénk.

Kurucz Attiláné bizottsági elnök kérdése, hogy ez a 100 ezer forint bele fér-e a költségvetésbe?

Dr. Császár Károlyné polgármester elmondja, hogy a megállapodás szerint a gyógyszertárat bérbevevő fogja kifizetni, és utána beszámítjuk neki a bérleti díjába.

Gergely László bizottsági tag úgy gondolja, nincs miről beszélni, ha a helyi vállalkozó feléért megcsinálja, akkor őt kell megbízni.

Kovácsné Hidasnémeti Enikő elnökhelyettes kérdése, hogy a gyógyszerész választja ki, hogy ki csinálja a munkálatokat?

Dugántsi Ildikó alpolgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület dönti el, hogy ki csinálja meg.

Viszus István bizottsági tag kérdése, mikor tudja elkezdni a munkát Oláh Péter?

Dr. Császár Károlyné polgármester május 30-31-én meg is tudná csinálni.

Ezt követően a Bizottság az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatot.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

21/2014.(V.21.) PTK bizottsági határozat:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megbízza Oláh Péter vállalkozót, az Egészségházban (Csörög, Csépany köz 1864/7 hrsz.) lévő gyógyszertár

alapterületének növelése érdekében, gipszkarton könnyűszerkezetes válaszfal építésével a benyújtott árajánlata alapján, bruttó 96.500,-Ft vállalási áron.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

5. Egységes óvoda-bölcsőde létrehozása

Kurucz Attiláné bizottsági elnök felkéri Dr. Császár Károlyné polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Császár Károlyné polgármester elmondja, hogy az előterjesztést Balázsné Szilvási Zsuzsanna jegyző készítette, ezért kéri ismertesse a jogszabályi hátteret.

Balázsné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a környező településeken, kis önkormányzatoknál több helyen igyekeznek az óvodát egységes óvoda-bölcsődévé átszervezni. A törvényi háttér az írásbeli előterjesztésben részletesen megtalálható. Az abban foglalt feltételek megléte esetén lehet egységes óvoda-bölcsődeként működtetni az intézményt, mely nagyvonalakban a következőket jelenti.

Személyi feltétele: 1 fő középfokú végzettségű bölcsődei gondozót vagy szakgondozót kell biztosítani az óvoda-bölcsőde csoportban a jelenlegi két fő óvónő és dajka mellé, akinek a bérént – a minimálbér erejéig – finanszírozza központi költségvetés. Az ebben a csoportban dolgozó két óvónőnek el kell végeznie egy 60 órás OKJ-s tanfolyamot, mely a bölcsődés korú gyermekek gondozására is jogosítja őket. Kérte az óvodavezetőt, hogy nézzen utána hol és mikor indul ilyen képzés, erre majd ő tud válaszolni.

Tárgyi feltételek a környező óvodák tapasztalatai alapján egyszerűen teljesíthetők. Felmerül még az étkezés kérdése, de ezt mindenhol meg tudták oldani, az ételt szállító vállalkozó bizonyosan megoldja, ha szükséges.

Az óvoda-bölcsőde csoportba maximum 5 fő két és három év közötti gyermeket lehet felvenni, akik létszám szempontjából két főnek számítanak ebben a rendszerben. A pedagógus létszám az óvodában jelenleg 60 gyerekhez van igazítva. Az eddigi beiratkozási adatok alapján jelenleg nincs 60 fő beiratott gyermek az óvodában. Ahhoz, hogy a megfelelő bérfinanszírozást megkapja az önkormányzat az óvoda után, nagyon oda kell figyelni, hogy legalább a 60 fős gyermeklétszám meglegyen. Az óvodavezető tájékoztatása alapján jelenleg is már be van írva 4 fő 2 és fél éves gyerek az óvodába. Amennyiben létrejön az egységes óvoda-bölcsőde ezeket a gyerekeket két főnek kell számítani, tehát lényegesen magasabbra jön ki a létszám, másrészt bővebb körnek nyújtható óvodai ellátás. A két és fél éveseket pedig továbbra is fel lehet venni, ahogy eddig is a normál óvodai csoportokba.

Osikóczy Judit megbízott óvodavezető elmondja, hogy tudatában van, hogy mivel 3 és 4 éves új beiratkozók nem jelentkeztek megfelelő létszámban, valamit tenni kell. Jelenleg 12 fő két és fél éves gyerek jár az óvodába, ezeket szoktatják be. Nagyon nehéz dolguk van. Ő is utána nézett, hogy a bölcsődei csoport indításának milyen tárgyi feltételei vannak. Kell pelenkázó asztal, kell külön öltöző, más játékok kellene, mint amik vannak és az udvaron is kell egy elkülönített hely nekik. A 60 órás képzést nem találta sehol, egy helyen talált 11 hónapos képzést, ez 170.000,-forintba kerül.

Dugántsi Ildikó alpolgármester kérdése, hogy a környező települések hogyan oldották meg a tárgyi feltételek és oktatás, biztosítását?

Osikóczy Judit megbízott óvodavezető elmondja, hogy Vácegres, ahol talált ilyet, ott nem egységes óvoda - bölcsőde van, hanem óvodába integrált bölcsőde. Itt 12 fő bölcsődés van külön csoportban két gondozóval.

Dugántsi Ildikó alpolgármester elmondja, hogy tény az, hogy sajnálatosan kevés a beiratkozó gyerek. Meg kell oldani a problémát. Személyes tapasztalata hogy nagyon jól tud működni a vegyes életkorúakból álló csoport.

Osikóczy Judit megbízott óvodavezető elmondja, hogy dolgozott homogén csoportokkal és vegyes csoportokkal is, mindkettőnek van előnye és hátránya is. Jelenleg itt Csörögben homogén csoportok vannak, mert az óvoda indításakor úgy döntöttek, hogy ez lenne a megfelelőbb szakmai szempontból.

Kurucz Attiláné bizottsági elnök véleménye szerint biztosan meg lehet oldani a vegyes csoportot is, senkinek nem könnyű manapság a pedagógus pályán.

Osikóczy Judit megbízott óvodavezető kérdése, hogy mi van, ha az óvodapedagógus nem vállalja a képzést?

Dugántsi Ildikó alpolgármester elmondja, hogy akkor olyan óvodapedagógust keresünk, aki együttműködik az Önkormányzattal.

Kurucz Attiláné elnök nem érti miért gond ez, hiszen egy piacképes képzést kapnak, ami még akár mikor jól jöhet. Manapság mindenkinek folyamatosan tanulnia kell.

Dr. Császár Károlyné polgármester véleménye, hogy az intézményvezető dolga, hogy a dolgozókkal megértesse, hogy miért fontos ez. Kérdése, hogy a szódi óvodavezetőt megkereste-e?

Osikóczy Judit megbízott óvodavezető elmondja, hogy az évvégi elfoglaltságok miatt még nem, de meg fogja keresni.

Ezt követően a Bizottság az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatot.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

22/2014.(V.21.) PTK bizottsági határozat:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Csiri-biri Napközi Otthonos Óvoda 2014. szeptember 1-től egységes óvoda-bölcsődévé való átszervezését.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

6. A Polgármesteri Hivatal létszámának felülvizsgálata

Kurucz Attiláné bizottsági elnök átadja a szót Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyzőnek

Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy már többször volt szó a bizottsági és testületi üléseken arról, hogy komoly gondok vannak a hivatali létszámmal. A tartósan távollévőket hónapokon keresztül helyettesíteni kellett és kell, a dolgozók már tovább nem zsigerelhetők ki. Se szabadságra se táppénzre nem tudnak elmenni. Hónapokig többen betegen is dolgoztak, nem mentek el betegállományba, mert tudták, hogy nincs, aki helyettesítsen. A mai napon például az öt köztisztviselőből két pénzügyes továbbképzésre ment az új számviteli rendszerre történő átállás miatt, egy fő jegyzőkönyvet vezet itt, ahhoz, hogy ne maradjon egyedül a kolleganő ügyfélfogadási időben, be kellett hívni a másik szabadságon lévő dolgozót délutánra. Egyszerűen képtelenség kiadni csak az idei évi szabadságokat, a tavalyi évi szabadságokról már nem is beszélve. Állandó a túlmunka, ehhez jön még a három választás lebonyolítása. Egyszerűen már nem tartható tovább ez a helyzet. Kéri, hogy az előterjesztésben leírtak alapján, a többletfeladatokra tekintettel engedélyezzen a Képviselő-testület egy további álláshelyet a Hivatalnál.

Kurucz Attiláné elnök kérdése, hogy pénzügyileg megoldható-e?

Balázné Szilvási Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a hivatal költségvetésén belüli átcsoportosítással jelenleg megoldható.

Gergely László bizottsági tag nem érti, hogy akkor mikor központilag kiszámolták, hogy 2000 fő lakosnál hány fő köztisztviselő szükséges, akkor azok nem értettek hozzá?

Kurucz Attiláné elnök javaslata, hogy végre tegyünk pontot erre az áldatlan helyzetre, ha plusz pénzbe nem kerül, akkor javasolja a létszám felemelését.

Ezt követően a Bizottság az alábbi szavazatarányokkal meghozza a következő határozatot.

Szavazatarányok:
4 igen, egyhangúlag

23/2014.(V.21.) PTK bizottsági határozat:

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal álláshelyeinek számát 2014. június 1-től 1 álláshellyel megnövelje.

Felelős: elnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Kurucz Attiláné elnök megállapítja, hogy további napirend, kérdés és hozzászólás nincs. A jelenlévőknek megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

K.m.f.

Kurucz Attiláné
elnök

Viszus István
bizottsági tag