



## CSÖRÖGI POLGÁRMESTERI HIVATAL

✉ Csörögi Polgármesteri Hivatal 2135 Csörög, Akácfa u. 30.

☎ 27/592-005, Fax: 27/592-006, E-mail: [ado@csorog.hu](mailto:ado@csorog.hu)

### Tájékoztató zártkerti ingatlanok kapcsán

A zártkerti ingatlanok a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) hatálya alá tartoznak. Ez jelentősen megnehezíti az ilyen ingatlanok adásvételét, hitelezését, a nyilvántartott művelési ágtól eltérő más célú hasznosítását. Jellemzően az ide sorolható földrészletek nem a klasszikus mezőgazdasági termelés eszközei, sok helyen hétvégi telekként funkcionálnak, hétvégi házat építettek rájuk, vagy a település terveiben építési övezetként szerepel.

A közelmúlt jogszabályi változásai lehetővé teszik, hogy a **zártkerti ingatlanok tulajdonosa (i) 2016. december 31-ig** kérjék az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának **művelés alól kivett területként** történő átvezetését. (1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) – 2015. május 2-án hatályba lépett – 89/A. § (1)-(2) bekezdései)

Ezzel az ingatlan kivonható a Földforgalmi törvény tárgyi hatálya alól, amivel **mentesül a tulajdonos** a földdel kapcsolatos jogai gyakorlását jelentősen megnehezítő törvényi előírásoktól.

*A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás **díjmentes** a soron kívüli eljárásért azonban ingatlanonként 10.000,- forint díjat kell fizetni.*

A kérelmet – egy külön erre az eljárásra rendszeresített **formanyomtatványon** – a tulajdonos (társak)nak (vagy a meghatalmazottnak) az ingatlan fekvése szerint **illetékes járási hivatalnál** kell benyújtania. A formanyomtatvány letölthető a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) weboldal **Nyomtatványok** „a zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem” menüpontból, valamint a Földművelésügyi Minisztérium honlapjáról is, illetve mellékelteként a tájékoztatósomhoz csatolom.

A kérelem mellé az ingatlan adatainak megváltozásához egyéb okiratot csatolni nem kell. (Kivéve, ha a tulajdonos helyett meghatalmazott jár el, akkor a meghatalmazás benyújtása szükséges.) A közös tulajdonban álló zártkerti ingatlan esetén a tulajdonostárs által benyújtott kérelemhez csatolni kell a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát, amely nem minősül bejegyzés alapjául szolgáló okiratnak, így nem kell ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített okiratba foglalni.

Jelzem, hogy a zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás nem mentesíti a tulajdonost a zártkerti ingatlanon fennálló építmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Chrobák Zoltánné dr. jegyző sk.



## A zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a tulajdonos vagy meghatalmazottja tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a járási (fővárosi kerületi) hivatal földhivatali osztályának ügyfélszolgálatán kérhet tájékoztatást.

A tulajdonos családi és utóneve/megnevezése:		
A tulajdonos(ok) születési neve:		
A tulajdonos(ok) lakcíme/székhelye (telephelye):		
A tulajdonos(ok) értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma <sup>1</sup> :		
A tulajdonos(ok) személyi azonosítója/statisztikai számjele/belső egyedi azonosítója:		
A tulajdonos(ok) állampolgársága/céggjegyzékszámja:		
A tulajdonos képviselőjében eljáró meghatalmazott adatai <sup>2</sup>	meghatalmazott neve/megnevezése:	
	meghatalmazott lakcíme/székhelye (telephelye):	
A bejelentéshez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási iktatószám <sup>3</sup> :		
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on		
A zártkerti ingatlan megosztása során kialakuló ingatlanok művelési ágának megjelölése <sup>4</sup> :		
Soron kívüli ügyintézés a tulajdonos(ok) igényel(nek)-e:		Igen      Nem
Az egyes ingatlanokra is tekintettel fizetendő összes soron kívüli ügyintézés igazgatási szolgáltatási díja <sup>5</sup> :		forint
A soron kívüli ügyintézési díjfizetés módja:	a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás	c) átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés
Megjegyzés:		
Melléletek <sup>6</sup> :		

....., ..... év ..... hó ..... nap (keltezés)

.....  
tulajdonos(ok)/meghatalmazott

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a járási (fővárosi kerületi) hivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a pénztáros nyilatkozata:

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés<sup>7</sup> megtörtént

pénztáros

A beérkezett zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelem vizsgálata:

Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte:		

<sup>1</sup> Kitöltése nem kötelező

<sup>2</sup> Kitöltése csak akkor szükséges, ha a tulajdonos(ok) helyett meghatalmazott jár el.

<sup>3</sup> Ha az előzményekből ismert.

<sup>4</sup> 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inyvh.) 50/E. § (1) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell jelölni, hogy a zártkerti ingatlanok megosztása során kialakuló ingatlanok közül mely ingatlan művelési ága kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba az Inyvh. 50. § (2) bekezdés f) vagy g) pontjában meghatározott megnevezéssel átvezetésre. (Kitöltése csak megosztás esetén szükséges.)

<sup>5</sup> Az 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (4) bekezdése alapján, a soron kívüli eljárás díja ingatlanonként 10 000 forint.

<sup>6</sup> Például közös tulajdonban álló zártkerti ingatlan esetén a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozata

<sup>7</sup> A megfelelő aláhúzendő.

**A zártkeres művelés alól kivont területek történeti feltüntetés iránti kérelem II.**

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya <sup>8</sup>	5. A soron kívüli ügyintézésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke
1.				

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: \_\_\_\_\_

.....  
tulajdonos(ok)/meghatalmazott

<sup>8</sup> A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni.